+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

950.000 €

REFERENCIA R5528578

Exquisito Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Corazón de la Costa del Sol

3	3	139 m²	126 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica diseñada para el disfrute y la exclusividad en el prestigioso corazón de Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España. Este impresionante ático dúplex de tres dormitorios, distribuido elegantemente en dos niveles, redefine el concepto de vida de lujo al aire libre y confort interior, ofreciendo una experiencia residencial sin igual para aquellos que buscan lo extraordinario en la Costa del Sol.

La propiedad se distingue por sus espectaculares **126 m² de terrazas privadas**, inteligentemente distribuidas en ambas plantas. Estos vastos espacios al aire libre son verdaderos oasis personales, diseñados para maximizar el placer de vivir bajo el sol mediterráneo. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un desayuno bañado por el sol en su terraza con orientación sureste, un lugar idílico para comenzar el día con energía y vistas cautivadoras. Por la tarde, las terrazas se transforman en el escenario perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de sofisticadas cenas al aire libre bajo un cielo estrellado, ofreciendo un lienzo infinito para el ocio y la contemplación.

El interior de este ático es un testimonio de diseño y calidad. El luminoso salón, con su amplitud y exquisita decoración, fluye armoniosamente hacia la terraza principal, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, de concepto abierto y diseño contemporáneo, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Cada uno de los tres dormitorios es un santuario de paz y privacidad, ofreciendo su propio baño en-suite, garantizando el máximo confort para residentes e invitados. Los acabados de primera calidad, los suelos de mármol y la meticulosa atención al detalle se aprecian en cada rincón, creando una atmósfera de lujo sereno y atemporal.

Para la comodidad y tranquilidad de sus futuros propietarios, especialmente aquellos con residencia internacional, este ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un espacioso trastero. Estos extras son esenciales para mantener un estilo de vida organizado y sin preocupaciones, permitiendo disfrutar plenamente de todo lo que la vida en la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Aloha Hill Club: Un Refugio de Lujo y Servicios Exclusivos

Este magnífico ático se ubica dentro de Aloha Hill Club, una comunidad cerrada de élite que encarna la esencia del lujo y la comodidad. Con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, los residentes disfrutan de un ambiente de paz y exclusividad. La gama de amenidades es simplemente excepcional, diseñada para satisfacer todos los deseos y necesidades de una clientela exigente.

Los residentes tienen acceso privilegiado a cuatro piscinas de ensueño, incluyendo una impresionante piscina semi-olímpica climatizada, perfecta para nadar durante todo el año. El club también cuenta con un vibrante bar y restaurante junto a la piscina, ideal para disfrutar de comidas informales y refrescantes bebidas en un ambiente relajado. Para los amantes de la buena vida, una tienda gourmet ofrece productos selectos, y una exclusiva bodega proporciona el escenario perfecto para catas y reuniones íntimas.

El bienestar y el entretenimiento están garantizados con un gimnasio de última generación, un spa rejuvenecedor con piscina interior climatizada, y un club infantil que asegura la diversión de los más pequeños. Además, un práctico servicio de transporte facilita los desplazamientos por la zona. Para aquellos que buscan una inversión inteligente, la gestión de alquileres in situ añade un valor considerable, ofreciendo la posibilidad de generar ingresos pasivos con total tranquilidad, en uno de los mercados de alquiler vacacional más dinámicos de Europa.

Ubicación Inmejorable en el Corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía

La ubicación de Aloha Hill Club es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf, este enclave es un paraíso para los aficionados a este deporte, con acceso inmediato a algunos de los campos de golf más renombrados a nivel mundial. La vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

Nueva Andalucía, donde se encuentra esta magnífica propiedad, es una de las zonas más demandadas del sur de España. Es el lugar ideal para familias que buscan un entorno seguro y de calidad, para golfistas apasionados que sueñan con tener un campo de élite a su puerta, o para cualquiera que desee un refugio vacacional de lujo bajo el sol mediterráneo. La zona es famosa por su proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, una variada oferta gastronómica con restaurantes que satisfacen todos los paladares, exclusivas zonas de compras y animados mercados locales que reflejan la esencia de la vida andaluza.

Ciudades emblemáticas como Marbella, San Pedro de Alcántara y la ya mencionada Puerto Banús están a pocos minutos en coche, ofreciendo una conectividad excepcional a todos los servicios y atracciones de la Costa del Sol. La accesibilidad internacional también es un punto fuerte, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos de distancia, facilitando las conexiones con las principales ciudades europeas y del resto del mundo. Este ático no es solo una propiedad, es una invitación a vivir un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5528578	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	126 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella