

NUEVA ANDALUCÍA

1.599.000 €

REFERENCIA R5528734

Descubra el Lujo Redefinido: Excepcional Residencia Esquinera en Magna Marbella, Nueva Andalucía

4	443 m²	176 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, al sur de España, se erige una propiedad que trasciende la mera definición de hogar para convertirse en un santuario de exclusividad y confort. Luxury Realty se enorgullece de presentar este espectacular apartamento esquinero, ubicado en el codiciado complejo residencial Magna Marbella, un icono de lujo y sofisticación en la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra, la propiedad cautiva con sus generosos espacios, sus terrazas envolventes de ensueño y, sobre todo, unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar, la verdura impecable del campo de golf y la icónica silueta de La Concha.

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la sensación de amplitud y privacidad. Ofrece aproximadamente 300 m² de superficie interior útil, una declaración de espacio que se complementa a la perfección con 180 m² de terrazas esquineras que abrazan la propiedad. Estas terrazas, con tres orientaciones distintas, garantizan una exposición solar óptima durante todo el día y permiten disfrutar de vistas abiertas e ininterrumpidas desde prácticamente cualquier rincón de la vivienda. Con una superficie total construida de 480 m², esta residencia es un testimonio de lujo y diseño inteligente, creando un ambiente donde el exterior y el interior se fusionan armoniosamente.

Originalmente concebido con cinco dormitorios, el apartamento ha sido transformado con maestría para ofrecer un estilo de vida más suntuoso y exclusivo. Actualmente, cuenta con tres amplios dormitorios en-suite, cada uno con su propio baño que incorpora bañera de hidromasaje y/o ducha de diseño, garantizando la máxima privacidad y bienestar. La distribución se completa con dos estancias adicionales que han sido reconvertidas ingeniosamente: un vestidor de ensueño, amplio y funcional, y un despacho privado, ideal para aquellos que buscan un espacio sereno para la concentración o el trabajo. Un elegante aseo de cortesía completa esta sofisticada distribución, asegurando la comodidad para sus invitados.

El área social es el epicentro de la vida en este hogar. El espacioso y elegante salón principal, con su diseño fluido y luminosidad, se convierte en el lugar perfecto para el entretenimiento o la relajación. Un bar exclusivo y una bodega climatizada añaden un toque de distinción, invitando a disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. La propiedad también presume de una cocina independiente de grandes dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y que además ofrece unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar, transformando las tareas culinarias en una experiencia placentera. Para su tranquilidad, el apartamento está dotado de un avanzado sistema de alarma y detectores de incendios.

La comodidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta exclusiva propiedad. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando acceso directo y seguro a la vivienda, así como dos trasteros privados de generosas dimensiones, indispensables para un almacenamiento adicional. Estos detalles, aparentemente pequeños, realzan la funcionalidad y el valor de esta residencia excepcional.

Magna Marbella no es solo un complejo residencial; es un estilo de vida. Ofrece exclusividad, seguridad inquebrantable y una gama de servicios de primera clase que lo posicionan como uno de los desarrollos más consolidados y valorados de Nueva Andalucía. Su atractivo radica en su entorno inigualable, sus excelentes instalaciones y su ubicación privilegiada, adyacente al campo de golf de 9 hoyos Magna Marbella Golf Course. La comunidad se beneficia de seguridad 24 horas, tres impresionantes piscinas exteriores, un gimnasio de última generación totalmente equipado y extensos jardines paisajísticos, donde los residentes pueden deleitarse con las majestuosas vistas del Mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar. Los entusiastas del golf encontrarán su paraíso personal en la Academia de Golf Magna Marbella y su casa club, que alberga el reconocido restaurante Magna Café, famoso por su exquisita oferta culinaria.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más demandadas y prestigiosas de Marbella y de todo el sur de España. Su ubicación estratégica la sitúa a pocos minutos de las playas de ensueño de la Costa del Sol, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo y su vida nocturna vibrante, así como de reconocidos clubes de playa y restaurantes gourmet. Esta área goza de un ambiente cosmopolita y sofisticado, con fácil acceso a todos los servicios imaginables, incluyendo escuelas internacionales, centros comerciales y una excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

En resumen, esta es una propiedad verdaderamente distintiva que combina a la perfección la amplitud de sus espacios habitables, la privacidad absoluta, las vistas panorámicas más espectaculares imaginables y las comodidades exclusivas de una comunidad de élite. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan adquirir un trozo de paraíso en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella y del sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo, relajación y distinción inigualables.

Detalles

Referencia	R5528734	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.599.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	443 m²	Parcela	–
Terraza	176 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking