+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

465.000 €

REFERENCIA R5529394

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar en Elviria, Marbella: Un Oasis de Exclusividad en la Costa del Sol

2	2	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Adéntrese en el epítome de la vida mediterránea de lujo con este excepcional ático, una joya inmobiliaria que encapsula la serenidad y el esplendor de la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso y codiciado complejo residencial Las Terrazas de Santa María Golf en Elviria, Marbella, esta propiedad no es simplemente un hogar, sino una declaración de estilo y bienestar. Desde el momento en que cruce el umbral, será cautivado por un ambiente de elegancia, confort y, sobre todo, por unas vistas espectaculares que se extienden desde el verde inmaculado del campo de golf hasta el azul infinito del Mar Mediterráneo.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble. Elviria, una de las zonas más selectas y tranquilas de Marbella, ofrece una calidad de vida incomparable. Situada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta privilegiada localidad combina la paz de un entorno natural con la vibrante energía de una ciudad cosmopolita a poca distancia. Elviria es reconocida por sus exuberantes paisajes, sus exclusivas urbanizaciones y su cercanía a las mejores playas de Marbella, famosas por su arena fina y sus chiringuitos de ambiente sofisticado. Vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, de una gastronomía exquisita, de una oferta cultural y de ocio inigualable, y de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa.

El complejo Las Terrazas de Santa María Golf es un referente de calidad y diseño en la zona. Sus residentes disfrutan de jardines tropicales meticulosamente cuidados que invitan al relax y a la desconexión, creando un microclima de belleza natural. Dispone de varias piscinas comunitarias, perfectamente integradas en el paisajismo, donde refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente tomar el sol en un entorno de absoluta privacidad. La seguridad y el mantenimiento son prioridades en este enclave, asegurando una experiencia de vida cómoda y sin preocupaciones. La proximidad directa al campo de golf de Santa María añade un valor incalculable para los amantes de este deporte, permitiendo acceder a sus instalaciones en cuestión de minutos.

Este magnífico ático ha sido diseñado pensando en la comodidad y el lujo. La propiedad se distribuye en dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y discretas, manteniendo el orden y la estética de las estancias. La luz natural inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores. Además, cuenta con dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad que garantizan funcionalidad y confort. El diseño interior ha optimizado el espacio para proporcionar una sensación de amplitud y bienestar en cada rincón.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espacioso y luminoso salón. Un espacio diseñado para el entretenimiento y la relajación, que se beneficia de una chimenea que aporta un toque de calidez y sofisticación durante los meses más frescos, convirtiéndolo en el lugar ideal para reuniones familiares o veladas íntimas. La fluidez entre el interior y el exterior es una característica clave, con grandes ventanales que invitan a la luz del sol a penetrar en la estancia y ofrecen una conexión directa con la joya de la corona de esta propiedad: su espectacular terraza.

La terraza cubierta y soleada, de unos generosos 25 m², es un verdadero paraíso al aire libre. Es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunar cada mañana contemplando la inmensidad del golf y el resplandor del mar, organizar cenas al aire libre bajo el cielo estrellado o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con las inigualables puestas de sol. Esta terraza se convierte en una extensión natural del salón, ideal para recibir invitados o para disfrutar de momentos de tranquila introspección, con el sonido de la naturaleza como única compañía.

La cocina, totalmente equipada y de diseño moderno, es un espacio funcional y práctico que hará las delicias de cualquier entusiasta culinario. Dispone de electrodomésticos de última generación y de un cuarto de lavadero independiente, añadiendo un extra de comodidad y organización al día a día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

La conveniencia es un factor clave en la vida en Elviria. Este ático se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de una amplia gama de servicios y comodidades esenciales: supermercados con productos gourmet, una variada oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, bancos, farmacias y una plétora de tiendas locales. Además, la cercanía a las que son consideradas las mejores playas de Marbella significa que podrá disfrutar del mar, los deportes acuáticos y los paseos por la orilla en cualquier momento.

En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en el floreciente mercado inmobiliario de Marbella, este ático lo tiene todo. Ofrece no

solo un hogar, sino un estilo de vida exclusivo, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades a su alcance. Permítase soñar con la vida que siempre ha deseado y venga a descubrir este oasis de lujo.

¡Una visita es imprescindible para apreciar plenamente la magnitud y el encanto de esta excepcional propiedad! Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5529394	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	465.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella