+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

242.000 €

REFERENCIA R5529400

Descubra el Lujo Costero: Su Refugio Exclusivo a Pasos del Mediterráneo en Mijas

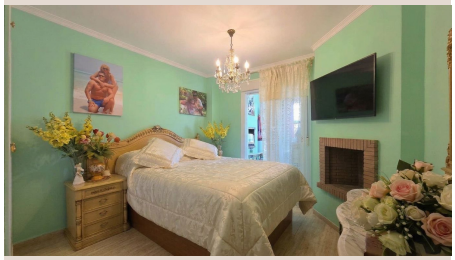
1	1	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








PROPUESTA DISEÑO CON IA




PROPUESTA DISEÑO CON IA

Descripción

Bienvenido a una oportunidad sin igual para abrazar el codiciado estilo de vida de la Costa del Sol. Presentamos un apartamento exquisito en Mijas, el corazón vibrante del sur de España, a tan solo 400 pasos de las tranquilas aguas del mar Mediterráneo. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas, con la promesa de días soleados y noches estrelladas. Este es más que un hogar; es un santuario personal donde el lujo se encuentra con la serenidad.

Ubicación Privilegiada: Naturaleza y Conectividad

Situado estratégicamente, este enclave privilegiado le sitúa a solo unos instantes de la impresionante Playa de la Luna, un remanso de paz y belleza natural. Explore la rica biodiversidad de la Reserva Natural de Calahonda o embárquese en un paseo revitalizante por la Senda Litoral de Mijas, con vistas panorámicas del azul infinito. Esta proximidad garantiza un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo un telón de fondo idílico.

Un Santuario de Confort y Estilo

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente cuidado, ofreciendo una presentación impecable que invita a mudarse sin dilación. Percibirá una atmósfera de calidez y buen gusto. El luminoso salón, con su elegante chimenea, es el epicentro de las tardes de invierno, creando un ambiente acogedor e íntimo. La cocina, independiente y funcional, está perfectamente equipada. El dormitorio, un oasis de tranquilidad diseñado para el descanso, se complementa con un baño completo de calidad.

Su Edén Privado: La Terraza y el Estilo de Vida Mediterráneo

La joya de la corona es su espectacular terraza de 21 m². Este vasto espacio al aire libre es un lienzo para su imaginación, ideal para comedor, rincón chill-out o jardín urbano. Aquí, el sol de la Costa del Sol será su compañero todo el año. Para el verano, la refrescante piscina de agua salada de la comunidad le espera a solo unos pasos. Este enclave es perfecto para una vida activa en armonía con la naturaleza: carreras al amanecer, paseos con su mascota, yoga frente al mar o contemplar las majestuosas puestas de sol.

Conectividad Insuperable

La comodidad es una constante en esta ubicación privilegiada. A escasos 500 metros, un completo centro comercial le ofrece supermercados, bancos, farmacias y una variada oferta de bares y restaurantes. Además, estará a solo 3 minutos del icónico Puerto de Cabopino, con su encanto bohemio y exquisita gastronomía. El vibrante centro de Marbella se encuentra a 14 minutos, ofreciendo boutiques de lujo y vida nocturna sofisticada, mientras que el Aeropuerto de Málaga está a solo 40 minutos. Todo lo que necesita, al alcance de su mano.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Exclusiva

Esta es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Un inmueble de estas características, en una ubicación tan deseada y en un estado impecable, no permanecerá mucho tiempo en el mercado. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir por sí mismo la magia de este hogar. No espere a que sea demasiado tarde; su futuro en Mijas le espera.

Información Importante para el Comprador

Los gastos estimados a cargo del comprador son los siguientes: La compraventa está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (Art. 10 TRLITPAJD). Podrían aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de la escritura notarial y la inscripción en el Registro de la Propiedad

se rigen por aranceles oficiales (Real Decreto 1426/1989) y (Real Decreto 1427/1989) respectivamente. Los costes estimados oscilan entre 500 € y 2.000 € para notaría y entre 250 € y 1.500 € para registro. Gestoría administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios son a discreción de la gestoría): Estimado entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) es a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 266.200 €. Esta estimación es meramente orientativa y se proporciona de acuerdo con el Art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación son abonados por el vendedor. MPD

Detalles

Referencia	R5529400	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	242.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	69 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella