+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

365.000 €

REFERENCIA R5529997

Exclusiva Villa Adosada con Vistas al Mar y Potencial Ilimitado en Calahonda, Costa del Sol

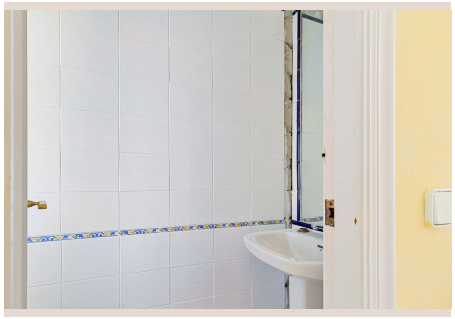
2	2	169 m²	68 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional villa adosada de tres niveles, situada en la prestigiosa zona de La Cornisa, Calahonda. Aunque su estructura actual invita a una renovación integral, su potencial es tan vasto como las infinitas vistas al mar que ofrece, representando una oportunidad sin parangón para materializar el hogar de sus sueños. Este inmueble no es simplemente una propiedad; es un lienzo en blanco para aquellos con visión y un gusto exigente, que desean infundir su personalidad y estilo en cada rincón de su futura residencia. Con un precio de **365.000 €**, esta es una inversión inteligente que promete rendimientos invaluables en exclusividad, bajo el idílico sol andaluz.

Una Ubicación Privilegiada en la Joya de Andalucía

Situada en la serena y bien establecida comunidad de La Cornisa, Calahonda, esta villa adosada disfruta de una de las localizaciones más envidiables de la Costa del Sol. Calahonda, parte del vibrante municipio de Mijas, es reconocida por su equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios y amenidades de lujo. Desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús y Cabopino, pasando por una oferta gastronómica diversa y boutiques de alta costura, todo se encuentra a un corto trayecto en coche.

La Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo: más de 320 días de sol al año, playas de arena dorada y una cultura rica y vibrante. Vivir aquí significa abrazar un ritmo de vida donde la calidad y el disfrute son la norma, y donde cada día se convierte en una oportunidad para la relajación o la aventura. La Cornisa ofrece un ambiente de comunidad exclusivo, con la ventaja añadida de estar a pocos minutos de las principales vías de comunicación que conectan con Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional.

Diseño Versátil: Tres Niveles de Potencial Exquisito

Esta espaciosa villa adosada se distribuye en tres niveles, ofreciendo una amplitud que sorprenderá a quienes busquen espacio y versatilidad. Actualmente, la propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, junto a un generoso salón principal que emana calidez gracias a su acogedora chimenea. Este salón fluye armoniosamente hacia una pequeña zona exterior privada, ideal para momentos de intimidad o como antesala de una futura extensión.

La distribución actual es solo un punto de partida. Imagine transformar estos dos dormitorios en lujosas suites principales, quizás con vestidores a medida y baños tipo spa. El salón podría reconfigurarse para crear un espacio abierto y contemporáneo, fusionando cocina de diseño, comedor y sala de estar en un ambiente diáfano y luminoso, perfecto para el entretenimiento de alta gama o para la tranquila vida familiar. La clave es la libertad de concebir cada metro cuadrado según sus deseos, creando una narrativa arquitectónica que hable de su estilo personal.

Vistas Panorámicas al Mediterráneo: Un Espectáculo Diario

Uno de los tesoros más preciados de esta villa son, sin duda, sus impresionantes vistas al mar. Desde la terraza adyacente a los dormitorios, así como desde la magnífica terraza en la azotea, se despliega una panorámica ininterrumpida de las aguas centelleantes del mar Mediterráneo. Estas vistas son una invitación a vivir la esencia de la Costa del Sol en su máxima expresión.

La terraza de la azotea, en particular, representa un espacio con un potencial extraordinario. Con una planificación cuidadosa, podría transformarse en un santuario personal de lujo: un solárium privado con piscina o jacuzzi, una cocina exterior gourmet con zona de barbacoa para veladas inolvidables bajo las estrellas, o un jardín zen elevado donde la serenidad se encuentra con el horizonte. Despertarse cada mañana con el azul infinito del mar y contemplar las puestas de sol, será una experiencia que definirá su nuevo estilo de vida.

El Nivel Inferior: Un Universo de Posibilidades Adicionales

El nivel inferior de esta villa adosada es un verdadero descubrimiento. Extendiendo su superficie por toda la huella de la casa, este espacio subestimado no solo alberga un garaje, sino que también ofrece una amplitud y un potencial que superan las expectativas iniciales. Piense en la posibilidad de crear aquí un apartamento independiente para invitados, un gimnasio privado, una sala de cine en casa, una bodega climatizada para su colección de vinos, o incluso un estudio artístico u oficina ejecutiva con entrada independiente.

La versatilidad de este nivel añade un valor inmenso a la propiedad, permitiéndole expandir las funcionalidades de su hogar sin comprometer los espacios principales. Es una oportunidad única para diseñar estancias que complementen su estilo de vida, añadiendo confort, lujo y practicidad.

Exclusividad en la Comunidad La Cornisa

La comunidad de La Cornisa no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Caracterizada por su ambiente cuidado y su diseño armonioso, ofrece a sus residentes una experiencia de vida elevada. La joya de la corona son, sin duda, sus cuatro áreas de piscina. Cada una diseñada para ofrecer un oasis de relajación y diversión, permitiendo elegir el ambiente que mejor se adapte. Disfrute de baños refrescantes bajo el sol, momentos de lectura junto a la piscina o encuentros sociales en un entorno idílico y bien mantenido. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, garantizando la tranquilidad y el bienestar de todos sus habitantes.

Un Proyecto de Renovación con Futuro Brillante

Esta es una invitación a embarcarse en un emocionante viaje de transformación. Más que un proyecto de renovación, es la oportunidad de moldear un legado. Con una ubicación privilegiada en Calahonda, la amplitud de sus espacios y unas vistas al mar que quitan el aliento, los cimientos para crear la residencia de sus sueños ya están firmemente establecidos. Imagine cada detalle, cada textura, cada color, seleccionado para reflejar su visión de la perfección.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad como esta es más que ladrillos y mortero; es el inicio de un capítulo extraordinario. Permítanos guiarle a través de las infinitas posibilidades que esta villa ofrece. Le invitamos a concertar una visita personal para descubrir por sí mismo el potencial que aguarda. Dese el lujo de soñar y permítanos ayudarle a hacer realidad ese sueño.

En cumplimiento con la normativa aplicable en Andalucía, en particular el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas, este anuncio tiene fines puramente informativos y no es contractual. El precio indicado incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa o arrendamiento, tales como impuestos, gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad y cualquier otro gasto inherente a la transacción.

Detalles

Referencia	R5529997	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	68 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella