+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

645.000 €

REFERENCIA R5530015

Excepcional Chalet Pareado con Dos Apartamentos Independientes en Arroyo de la Miel, Benalmádena – Una Inversión de Lujo y Versatilidad en la Codiciada Costa del Sol

5	3	209 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Benalmádena, una de las joyas más resplandecientes del sur de España, en la afamada Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de inversión inteligente y hogar flexible. Este impresionante chalet pareado, estratégicamente ubicado en el vibrante barrio de Veracruz en Arroyo de la Miel, no es solo una casa; es una oportunidad de estilo de vida y un activo generador de ingresos sin igual. Diseñada para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos – la serenidad de un hogar y la efervescencia de un centro turístico vibrante – esta propiedad representa una elección de vida excepcional.

Con un enfoque en la sostenibilidad y la eficiencia, este inmueble destaca desde el primer momento por sus paneles solares integrados, una característica moderna que no solo contribuye a un menor impacto ambiental, sino que también garantiza un significativo ahorro en el consumo eléctrico, añadiendo un valor tangible y una modernidad deseable a la propiedad. Su ubicación privilegiada, en el codiciado Arroyo de la Miel, asegura una vida diaria cómoda y conectada. A pocos pasos, encontrará una plétora de servicios esenciales y de ocio, incluyendo los supermercados Lidl y Mercadona, así como una variada selección de tiendas y comercios locales. La estación de tren de Arroyo de la Miel, con conexiones directas a Málaga capital y su aeropuerto, se encuentra a menos de 20 minutos a pie, lo que permite disfrutar de la vida sin la constante necesidad de utilizar el coche, un verdadero lujo en la Costa del Sol.

La esencia de esta propiedad reside en su ingeniosa distribución: se compone de dos apartamentos completamente independientes, cada uno con su propia entrada privada. Esta característica única abre un abanico ilimitado de posibilidades, desde una residencia familiar donde la privacidad y la convivencia armonizan, hasta una inversión con potencial de rentabilidad excepcional. Ya sea para albergar a familiares y amigos con total autonomía, o para generar ingresos estables mediante el alquiler de una o ambas unidades, la flexibilidad es la clave.

Apartamento en Planta Baja: Un Santuario con Vistas al Mar y Tres Dormitorios

El acceso a este primer apartamento se realiza a través de un encantador patio privado, un oasis exterior que ofrece no solo un espacio íntimo para relajarse, sino también unas atractivas vistas parciales al mar Mediterráneo, invitando a disfrutar del suave clima andaluz. Al cruzar su umbral, un acogedor recibidor da paso a un luminoso salón-comedor, elegantemente integrado con una cocina de diseño abierto, creando un espacio fluido y perfecto para la vida moderna y el entretenimiento. Adicionalmente, una práctica zona de lavandería adyacente complementa esta área. La zona de descanso ha sido cuidadosamente diseñada, albergando tres dormitorios de generosas dimensiones: dos dobles, ideales para el confort, y uno individual, perfecto como dormitorio infantil o despacho. Un espacioso cuarto de baño completo y un aseo de cortesía independiente garantizan la comodidad para residentes e invitados.

Apartamento en Primera Planta: Privacidad y Acceso Directo a la Piscina

Ascendiendo a la planta superior, y con acceso a través de un segundo patio privado y una entrada completamente independiente, se descubre el segundo apartamento. Este espacio luminoso y acogedor presenta un encantador salón-comedor con una cocina de planta abierta, optimizando el espacio y la funcionalidad. Dispone de dos dormitorios bien proporcionados que ofrecen un refugio de tranquilidad, y un cuarto de baño completo. Sin embargo, el verdadero valor añadido de este apartamento, y de la propiedad en su conjunto, es la conexión directa desde su segundo patio a la piscina comunitaria. A través de una puerta de acceso privada, los residentes pueden disfrutar de un refrescante chapuzón en cualquier momento, un privilegio inigualable que eleva la experiencia de vida en la Costa del Sol a un nuevo nivel.

Un Lienzo de Posibilidades para Inversores y Familias Exigentes

La configuración de doble vivienda de este chalet pareado lo convierte en una propuesta irresistible para una amplia gama de compradores:

- **Inversión Rentable:** Viva en uno de los apartamentos y alquile el otro, generando ingresos adicionales que pueden cubrir cómodamente los gastos hipotecarios o complementar su estilo de vida.

- **Maximización de Rendimiento:** Alquile ambos apartamentos para maximizar la rentabilidad de su inversión, aprovechando la alta demanda de alquileres vacacionales y de larga temporada en Benalmádena.

- **Hogar Multifuncional:** Adapte ambos espacios para satisfacer las necesidades de una única familia, permitiendo, por ejemplo, que diferentes generaciones convivan cerca pero manteniendo su propia independencia y privacidad. Es la solución ideal para familias extensas o para aquellos que deseen un espacio adicional para invitados o una oficina en casa con entrada separada.

Esta flexibilidad lo convierte en una opción inmejorable para inversores astutos, familias que buscan cercanía sin renunciar a la independencia, o aquellos que desean combinar su residencia permanente con una fuente de ingresos complementaria en un entorno idílico.

Ubicación Estratégica en el Corazón de Benalmádena, Costa del Sol

La propiedad goza de una ubicación envidiable, garantizando un acceso inmejorable a todas las amenidades y atracciones que Benalmádena y la Costa del Sol tienen para ofrecer:

- **Comercios y Supermercados:** A escasos minutos, encontrará una vasta selección de comercios, panaderías, farmacias y grandes supermercados como Lidl y Mercadona, asegurando una vida diaria sin complicaciones.

- **Transporte Público:** La estación de tren de Arroyo de la Miel, a menos de 20 minutos a pie, ofrece una conexión ferroviaria eficiente con el aeropuerto de Málaga (a solo 20 minutos de trayecto) y el centro de la capital.

- **Playas y Puertos Deportivos:** Las idílicas playas de Benalmádena Costa y el prestigioso Puerto Deportivo de Benalmádena están a tan solo 10 minutos en coche, invitando a disfrutar del sol, el mar y una vibrante oferta de ocio y restauración.

- **Conexión Internacional:** El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche, facilitando los viajes y la conectividad global.

Ya sea que esté buscando una residencia para vivir todo el año bajo el sol andaluz, una lujosa casa de vacaciones en la vibrante Costa del Sol, o una inversión estratégica con múltiples posibilidades de alquiler, esta propiedad se distingue por su diseño versátil, sus espacios exteriores privativos y su inmejorable ubicación céntrica. Una joya inmobiliaria con un potencial ilimitado, que representa una oportunidad única en el mercado de Benalmádena. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente el valor y las infinitas posibilidades que este chalet pareado puede ofrecerle. No pierda la oportunidad de hacer suyo un pedazo de paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5530015	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	209 m²	Parcela	–

Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella