+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

305.000 €

REFERENCIA R5530024

Ático Exclusivo con Terraza Privada en Mijas: Un Oasis de Lujo y Confort en la Costa del Sol

3	2	91 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico ático, una joya arquitectónica que combina a la perfección espacio, luz y una ubicación inmejorable en el corazón de Mijas, en la idílica Costa del Sol, al sur de España. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, este inmueble representa una oportunidad única para disfrutar de la vida al aire libre y del confort moderno.

Este espacioso y elegantemente presentado apartamento en la última planta ha sido meticulosamente cuidado y ofrece una distribución pensada para maximizar tanto la privacidad como la funcionalidad. Desde el momento en que se adentra, percibirá una atmósfera de exclusividad y bienestar. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada estancia con la cálida luz del sol andaluz.

Características Distintivas que Marcan la Diferencia

Este distinguido ático se distingue por una serie de atributos que lo elevan por encima de lo convencional, creando un hogar de ensueño para sus futuros propietarios:

- **Tres Dormitorios Amplios:** Espacios privados diseñados para el descanso y la comodidad.
- **Dos Baños Completos:** Incluyendo un lujoso baño en suite en el dormitorio principal, equipados con acabados de alta calidad.
- **Impresionante Terraza Privada en la Azotea:** Un santuario personal de 58 m² con vistas panorámicas, ideal para el ocio y el relax bajo el sol.
- **Alojamiento Espacioso y Exquisitamente Mantenido:** Cada rincón de la propiedad refleja un cuidado excepcional y un diseño armonioso.
- **Complejo Seguro y Cerrado:** Ofreciendo tranquilidad y exclusividad a sus residentes.
- **Fácil Estacionamiento en la Calle:** Una comodidad añadida en una zona de alta demanda.

Un Interior Lleno de Luz y Detalles de Calidad

El acceso al apartamento se realiza a través de una entrada comunitaria y escaleras (sin ascensor, lo que garantiza una mayor privacidad y tranquilidad al ser la última planta) hasta la segunda planta. Al cruzar el umbral, se abre ante usted un luminoso y diáfano salón-comedor, el corazón social del hogar. La cocina, inteligentemente integrada y en un diseño abierto, se encuentra ligeramente retranqueada y ha sido renovada con un gusto exquisito. Equipada con electrodomésticos de primeras marcas como AEG y Teka, encimeras de granito y una placa de gas, es un espacio funcional y estéticamente impecable para los amantes de la gastronomía.

Desde el salón, se accede a un acogedor dormitorio doble, perfecto para invitados o como espacio de trabajo. Un pasillo interior conduce a la zona de descanso principal, donde encontramos un versátil dormitorio doble de menor tamaño, ideal para niños o como oficina, y el impresionante dormitorio principal. Este último cuenta con un elegante baño en suite, equipado con bañera y ducha, creando un verdadero refugio personal. Además, el apartamento dispone de un segundo baño, igualmente bien equipado, con una amplia ducha de obra, garantizando el confort de todos los residentes e invitados. Adyacente a la cocina, una espaciosa despensa/lavadero proporciona una solución práctica y discreta para el almacenamiento y las tareas domésticas.

La Terraza en la Azotea: Su Santuario Personal Bajo el Sol Mediterráneo

Desde el rellano superior comunitario, se accede a la joya de la corona de esta propiedad: una magnífica terraza privada en la azotea de 58 m², de uso exclusivo para los propietarios. Este espacio al aire libre es un verdadero punto culminante del apartamento, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento y la relajación. Imagine veladas memorables con amigos y familiares, o mañanas tranquilas disfrutando del sol. La terraza está equipada con una zona de bancos bajo velas de sombra, un práctico armario de almacenamiento y, lo más destacado, una flamante cabaña de madera. Este encantador espacio es ideal para configurar una oficina en casa, un estudio creativo o un gimnasio privado, ofreciendo flexibilidad y un toque distintivo.

Instalaciones Comunitarias de Primer Nivel

Los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de disfrutar de unas instalaciones comunitarias impecablemente mantenidas. Los exuberantes jardines, cuidados con esmero, invitan a pasear y relajarse, mientras que la amplia piscina comunitaria ofrece un refrescante escape durante los cálidos días de verano. Además, una zona de entretenimiento comunitaria compartida fomenta la socialización y el buen ambiente entre los vecinos.

Comodidades Adicionales y Ubicación Estratégica en Mijas

Este inmueble está equipado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando un clima perfecto en cualquier época del año, y cuenta con una entrada automática para mayor seguridad y comodidad. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Mijas, a solo dos minutos a pie, encontrará una vibrante selección de supermercados, bares, restaurantes y paradas de transporte público, facilitando la vida diaria sin necesidad de coche. Además, un agradable paseo de 25 minutos le llevará al animado y cosmopolita destino de playa de Fuengirola, con sus extensas playas y su amplia oferta de ocio. Mijas, conocida por su encanto andaluz, sus vistas panorámicas y su proximidad a las principales atracciones de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida de pueblo y el acceso a la modernidad. La propiedad se vende mayormente amueblada, sujeta a un inventario acordado, lo que permite una mudanza sin complicaciones.

Dada la exclusividad y las características de este ático, se recomienda una visita anticipada para no perder esta magnífica oportunidad. Es, sin lugar a dudas, un hogar familiar ideal para quienes buscan una calidad de vida superior en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Tiempos de Conducción Aproximados:

- **Fuengirola y Playa:** 4 Minutos
- **Mijas Pueblo:** 6 Minutos
- **Málaga:** 15 Minutos
- **Marbella:** 25 Minutos

Detalles

Referencia	R5530024	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	305.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella