+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 4.500.000 €

REFERENCIA R5530162

Descubra la Magnificencia Contemporánea: Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en El Madroñal, Benahavís

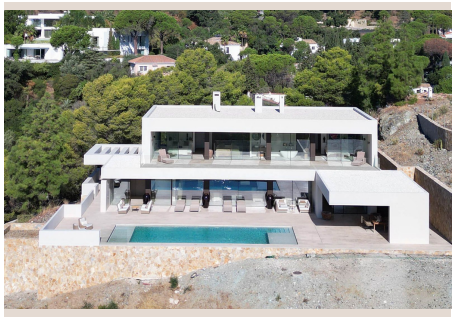
4	5	602 m²	2.603 m²	346 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar una de las propiedades más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Permítanos introducirle a esta espectacular villa de lujo contemporánea, un verdadero santuario de sofisticación y tranquilidad, enclavada en la prestigiosa urbanización de El Madroñal, Benahavís. Este enclave residencial, sinónimo de exclusividad y discreción, es uno de los más buscados por quienes aprecian la privacidad, la seguridad y las vistas inigualables en el sur de España.

Esta propiedad excepcional, una obra maestra arquitectónica, ha sido diseñada para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo moderno. Su arquitectura vanguardista se fusiona armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que se adentra en sus dominios, se percibe una atmósfera de elegancia sobria y atemporal. La villa ofrece unas magníficas vistas panorámicas que abarcan desde el azul brillante del Mar Mediterráneo hasta las majestuosas cumbres de la Sierra de las Nieves, un paisaje que se convierte en un telón de fondo cambiante y fascinante para su día a día.

La construcción de esta villa a estrenar fue finalizada en 2025, garantizando que cada elemento, desde la estructura hasta los más finos detalles, es completamente nuevo y de última generación. Su diseño contemporáneo se caracteriza por líneas puras, volúmenes abiertos y una cuidadosa selección de materiales nobles que confieren a cada espacio una sensación de amplitud y luminosidad. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan cada estancia de luz natural, sino que también enmarcan las impresionantes vistas, creando una conexión perfecta entre el interior y la exuberante naturaleza que la rodea. La calidad de los acabados es palpable en cada rincón, desde los suelos pulidos hasta los detalles más sutiles, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia.

El corazón de la vivienda es su espectacular salón principal, un espacio diseñado para el confort y la socialización. Presidido por una elegante chimenea integrada, este ambiente invita a la relajación y al disfrute. Su diseño diáfano permite una fluidez natural hacia las amplias terrazas exteriores, borrando las fronteras entre el confort interior y la belleza del exterior. Esta integración crea un flujo continuo que es ideal para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina, equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Miele, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad, diseño impecable y tecnología de vanguardia para crear experiencias gastronómicas memorables.

La villa incorpora instalaciones de vanguardia que garantizan el máximo confort y eficiencia energética. Disfrute de un control climático perfecto durante todo el año gracias al sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, que proporciona una temperatura agradable y uniforme en cada estancia. El aire acondicionado centralizado con control por zonas (AirZone) permite personalizar el ambiente de cada área de la casa. Además, la piscina cuenta con sistema de calefacción, extendiendo la temporada de baño y disfrute. El acristalamiento doble de seguridad con aislamiento superior no solo mejora la eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente tranquilo y privado. Todos estos elementos son un testimonio de las calidades europeas de primer nivel que se han empleado en cada aspecto de esta residencia.

El espacio exterior es, sin duda, uno de los mayores atractivos y protagonistas de esta propiedad. La impresionante piscina privada es el centro de un oasis de relajación, rodeada de generosas terrazas que invitan a tomar el sol y a disfrutar del clima mediterráneo. Cómodas zonas chill-out y amplias áreas para tumbonas ofrecen el escenario perfecto para desconectar mientras se contemplan las vistas ininterrumpidas al idílico paisaje circundante. Para las celebraciones y reuniones al aire libre, un magnífico comedor exterior cubierto, equipado con una moderna barbacoa, se convierte en el escenario ideal para inolvidables encuentros familiares y con amigos durante todo el año, bajo el cálido sol andaluz o las estrellas.

Los dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, ofrecen un confort excepcional y una atmósfera de serenidad. Cada uno ha sido diseñado con acabados de lujo, una paleta de tonos naturales que invitan a la calma y grandes ventanales que no solo aportan luminosidad, sino que también permiten despertar cada mañana con vistas inspiradoras. Las terrazas superiores brindan espacios adicionales e íntimos, ideales para la meditación, la lectura o simplemente para disfrutar de la tranquilidad y las panorámicas vistas en un entorno más recogido.

La propiedad se distingue también por su elegante entrada privada, que garantiza la máxima discreción y seguridad. Un amplio acceso para vehículos facilita la llegada y la salida, mientras que los detalles arquitectónicos en piedra natural se integran con maestría en el paisaje, realzando la belleza y la autenticidad del entorno. Cada elemento exterior ha sido cuidadosamente pensado para complementar la estética de la villa y el entorno natural.

Enclavada en un entorno natural de serena belleza, El Madroñal ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y la privacidad de la naturaleza, con la comodidad de estar a pocos minutos de las vibrantes atracciones de la Costa del Sol. Desde esta ubicación privilegiada, se goza de fácil acceso a los servicios exclusivos de El Madroñal y de excelentes conexiones con prestigiosos campos de golf de renombre internacional, restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, boutiques de lujo y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús. El centro de Marbella se encuentra a unos 15 minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones culturales, gastronómicas y de ocio, mientras que el Aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, está a solo 45 minutos, haciendo de esta villa el lugar perfecto para residentes permanentes o para disfrutar de escapadas de lujo.

Esta es una villa extraordinaria para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, la privacidad absoluta y un estilo de vida exclusivo y sofisticado en la Costa del Sol. Una oportunidad única, presentada por Luxury Realty, para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vivir bien en el sur de España.

Nota: Esta es una propiedad de obra nueva del promotor y está sujeta al 10% de IVA.

Detalles

Referencia	R5530162	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	602 m²	Parcela	2.603 m²
Terraza	346 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella