

BENALMADENA COSTA

424.000 €

REFERENCIA R5530189

Exclusivo Apartamento Esquinero con Vistas al Mar en Benalmádena Costa: Un Sueño Junto al Mediterráneo

2	1	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en la codiciada Benalmádena Costa, un enclave privilegiado en el corazón del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional apartamento, que combina una ubicación inmejorable a escasos 50 metros del mar Mediterráneo con vistas cautivadoras y una luminosidad inigualable. Este inmueble representa la quintaesencia de la vida costera, ideal para quienes buscan un refugio de tranquilidad, un vibrante hogar vacacional o una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: A Solo Pasos de la Playa

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en primera línea de la vibrante Benalmádena Costa, un destino célebre por sus playas de arena fina, su exquisita gastronomía y su ambiente acogedor, la propiedad se encuentra literalmente a un minuto a pie de la orilla del mar. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y el sonido de las olas, o disfrutar de un relajante paseo por la playa al atardecer, sin necesidad de coche. Esta proximidad al mar, combinada con su posición esquinera, confiere al apartamento una entrada de luz natural excepcional en todas sus estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año. Estar tan cerca del Mediterráneo no es solo un privilegio, es una invitación a vivir la vida al máximo, con el azul infinito como telón de fondo.

Un Hogar Lleno de Luz y Vistas Panorámicas

Con 70 m² meticulosamente distribuidos, este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y el disfrute del entorno. Su característica más distintiva son sus dos terrazas acristaladas, que no solo amplían el espacio habitable y lo inundan de sol, sino que también ofrecen un balcón privilegiado para contemplar el majestuoso mar. Estas terrazas se transforman en oasis personales, perfectos para disfrutar de un café matutino con vistas al amanecer sobre el Mediterráneo o de una cena romántica bajo las estrellas, independientemente de la estación. La posibilidad de cerrar y abrir estos espacios proporciona una versatilidad única, permitiendo disfrutar de la vista y la luz en cualquier condición climática, creando una conexión constante con el entorno marítimo que define la Costa del Sol.

Diseño Interior Funcional y Comodidades Exclusivas

El interior de la vivienda se caracteriza por su diseño funcional y su ambiente sumamente agradable. Cuenta con un salón-comedor que invita al descanso y a la socialización, un espacio luminoso y versátil que se adapta a sus necesidades. La cocina americana, integrada de forma inteligente, facilita la interacción y mantiene el flujo abierto en las áreas comunes, ideal para quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con sus seres queridos. Completan la distribución un dormitorio luminoso y un baño completo, equipado con todo lo necesario para su comodidad. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida práctica y placentera. Además, la propiedad incluye la comodidad de una plaza de garaje, un activo invaluable en la zona, y un trastero, ofreciendo soluciones perfectas de almacenamiento y garantizando un espacio organizado.

Vida de Lujo y Conveniencia en la Comunidad

Este excepcional apartamento forma parte de un edificio que ofrece una serie de comodidades pensadas para mejorar su calidad de vida y su bienestar. La presencia de un ascensor garantiza un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, adaptándose a las necesidades de todos los residentes. Sin embargo, la joya de la corona del complejo es su piscina comunitaria: un oasis de frescura y diversión, perfecto para relajarse bajo el cálido sol de Andalucía, darse un chapuzón revitalizante o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Este espacio ajardinado y bien cuidado se convierte en el lugar ideal para socializar y desconectar, disfrutando de la esencia del estilo de vida mediterráneo sin salir de casa.

Benalmádena Costa: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación estratégica de este inmueble no solo se limita a su proximidad a la playa. Benalmádena Costa es conocida por su vibrante oferta de servicios y ocio, todo ello a pocos pasos de su futura vivienda. Tendrá a su disposición paradas de autobús que conectan con toda la región, supermercados para sus compras diarias, un centro de salud, una amplia variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones. La zona es un crisol de culturas, con un ambiente dinámico y a la vez relajado, que ofrece opciones para todos los gustos: desde puertos deportivos y campos de golf de renombre hasta parques temáticos y una rica vida cultural. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo inigualable, con fácil acceso a todo lo que pueda desear, en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Una Inversión con Horizonte Azul

Este apartamento representa una excelente oportunidad para distintos perfiles de comprador. Es ideal para aquellos que buscan establecer su residencia habitual en un entorno idílico frente al mar, disfrutando de todas las ventajas de la vida costera andaluza. Asimismo, constituye una magnífica opción como segunda residencia para escapadas vacacionales, ofreciendo un refugio de paz y tranquilidad en cualquier momento del año. Dada la alta demanda turística en Benalmádena Costa, este inmueble también posee un considerable potencial para alquiler vacacional, prometiendo una atractiva rentabilidad para inversores. La Costa del Sol continúa siendo un valor seguro en el mercado inmobiliario, asegurando una inversión sólida y con proyección de futuro.

Nota Importante sobre Licencia Turística

Actualmente, la vivienda no dispone de licencia de uso turístico. No obstante, le informamos que, según la información proporcionada por la comunidad de propietarios, esta actividad es permitida, siempre y cuando se cumplan con la normativa vigente y se obtengan los correspondientes requisitos administrativos y permisos necesarios. Nuestro equipo estará encantado de asesorarle sobre los pasos a seguir para la obtención de dicha licencia, en caso de estar interesado en esta modalidad de explotación.

Información Legal Importante

En cumplimiento con el deber de información establecido en la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado para la propiedad no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se detallan a continuación para su total transparencia y comprensión:

- **ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales):** Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%), sin perjuicio de las bonificaciones o reducciones aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características específicas del inmueble. El impuesto se devengará sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el que resulte ser superior.

- **Gastos de Notaría:** Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989.

- **Gastos de Registro:** La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989.

- **Gastos de Gestión:** En el caso de requerir gestión administrativa, las tarifas por dicho concepto ascienden aproximadamente a 500 € (IVA incluido).

- **Honorarios de la Agencia:** Los honorarios de intermediación inmobiliaria de Luxury Realty están incluidos en el precio final de venta.

Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información detallada, resolver cualquier duda y concertar una visita a esta magnífica propiedad. No deje pasar la oportunidad de adquirir el hogar de sus sueños en Benalmádena Costa.

Detalles

Referencia	R5530189	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	424.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa