+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

550.000 €

REFERENCIA R5530210

Exclusiva Residencia Adosada de Lujo en Primera Línea de Playa con Licencia Turística en Casares Playa, Costa del Sol

4	4	137 m²	30 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty presenta esta magnífica residencia adosada de esquina, situada en primera línea de playa en la idílica Casares Playa, sur de España. Este enclave es conocido por su serena belleza, playas de arena fina y ambiente exclusivo, ofreciendo a la vez excelente conectividad con los centros de ocio y servicios de la región. Invertir aquí es adquirir un estilo de vida donde el Mediterráneo es su vecino y la tranquilidad su compañera. Un santuario de paz y un valor seguro en el mercado más deseado.

Esta propiedad de ensueño se integra en un selecto desarrollo residencial, un oasis con una ubicación inmejorable. A escasos pasos, encontrará la arena de la playa y el paseo marítimo, invitando a disfrutar del mar en cualquier momento. La comodidad es clave: a minutos en coche, descubrirá el prestigioso Puerto de La Duquesa con su oferta gastronómica, el animado Sabinillas con todas las comodidades diarias, y la cosmopolita Estepona. La zona también ofrece campos de golf de élite, supermercados y servicios esenciales para una vida plena y sin preocupaciones.

Distribuida con elegancia en tres niveles, esta casa adosada de esquina optimiza el espacio, la luz natural y la privacidad. Su posición en esquina le confiere luminosidad y amplitud excepcionales. El interior alberga cuatro espaciosos dormitorios dobles, concebidos como refugios de confort. Cuenta con cuatro baños completos, tres de ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle crean un ambiente de sofisticación serena. La distribución fluida se adapta a la vida familiar y al entretenimiento social.

El encanto exterior es tan cautivador como su interior. En la planta principal, una exquisita terraza privada es ideal para comidas al aire libre o relax, con acceso directo a los impecables jardines comunitarios y a la refrescante piscina, a metros de la playa. En la planta superior, una impresionante terraza solárium en la azotea es un verdadero santuario. Desde este mirador, las vistas panorámicas son espectaculares: el infinito azul del Mediterráneo y las majestuosas montañas. Un espacio multifuncional perfecto para cenas bajo las estrellas o contemplar idílicos atardeceres.

Para un confort óptimo, la propiedad está equipada con aire acondicionado en los dormitorios de la primera planta. Armarios empotrados elegantes y espacio de almacenamiento adicional optimizan la organización. Comprometida con la sostenibilidad, incorpora paneles solares para electricidad, contribuyendo al medio ambiente y reduciendo costes energéticos. El complejo residencial, impecablemente mantenido, ofrece exuberantes jardines comunitarios y una atractiva piscina, todo en un entorno de paz y serenidad junto a la playa, donde el lujo se fusiona con la naturaleza.

Un factor distintivo es su valiosa licencia turística en vigor, un activo de creciente valor. Actualmente, varias habitaciones están alquiladas a huéspedes, generando un atractivo flujo de ingresos. Esta característica ofrece la flexibilidad única de combinar el disfrute de una residencia personal con la rentabilidad del alquiler vacacional. Ya sea que busque una residencia permanente, una idílica casa de veraneo o una inversión inmobiliaria sólida con probado potencial de ingresos en la vibrante Costa del Sol, esta adosada es una elección insuperable. Adquiera un pedazo del paraíso mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5530210	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	137 m²	Parcela	30 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella