+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.795.000 €

REFERENCIA R5530219

# Adosado en Nueva Andalucía

| 4 | 3 | 275 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Una singular casa adosada de 4 dormitorios, completamente renovada con un moderno «estilo Natura» y que, algo poco habitual, cuenta con su propia piscina privada. Esta propiedad, situada en esquina, forma parte del encantador complejo Aloha Pueblo y goza de un fácil acceso desde la carretera. La entrada se realiza por la planta intermedia; un vestíbulo conduce a la zona principal, dividida mediante pilares en arco en un salón formal —con chimenea operativa— y un comedor formal, que cuenta con puertas francesas que dan acceso a una terraza cubierta. La cocina, en sintonía con el «estilo Natura», dispone de mobiliario de madera, una isla con encimera de madera y electrodomésticos de última generación. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. Una escalera conduce a la planta superior, donde se ubica un espacioso dormitorio doble en suite con ventanas orientadas hacia dos fachadas. Desde el rellano, unas puertas dobles dan paso a un amplio comedor exterior cubierto, contiguo a una zona de barbacoa totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Otra escalera lleva a la terraza de la azotea; ambas terrazas ofrecen vistas al campo de golf y al mar. Desde el vestíbulo, bajando a la planta baja, se encuentran tres dormitorios dobles y dos baños, todos ellos con acceso directo al jardín —acondicionado con terrazas—, a la piscina privada y a un cenador (gazebo) anexo. En esta planta también se ubican un ■lavadero ■y ■espacio ■de almacenamiento ■adicional. Una ■encantadora ■casa ■adosada ■familiar, situada ■en ■el corazón ■del ■«Valle del ■Golf», ■cerca ■de ■diversos servicios y ■de ■tres ■magníficos ■campos ■de ■golf.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5530219 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 1.795.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 275 m² | Parcela | – |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella