+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

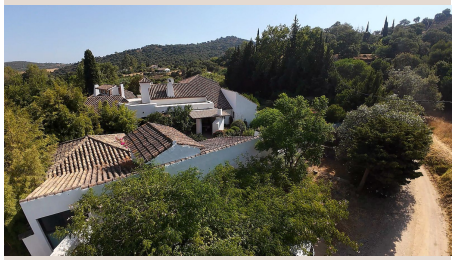
Villa en Casares

1.500.000 €

REFERENCIA R5530252

4	3	508 m²	11.339 m²	158 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una Finca de Campo en el Valle de la Acedía, Casares Accesible por un camino rural privado a solo tres minutos de la MA-8300, esta finca se encuentra en la Huerta de Jesús, en la parte baja del valle de la Acedía, una histórica huerta de regadío cultivada durante generaciones. La propiedad se extiende sobre más de una hectárea en una única parcela registrada, totalmente vallada y rodeada únicamente por pequeñas fincas agrícolas, bosque y el cauce del Arroyo de la Acedía. Al este se alza Sierra Bermeja, y no hay ninguna urbanización de envergadura en las inmediaciones. El pueblo de Casares está a pocos minutos, las playas de Estepona y Sabinillas a unos quince minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Se trata de una propiedad completa más que de una sola vivienda. Junto a la residencia principal se encuentran una casa de invitados independiente, un edificio de oficinas separado en el patio, un establo apto para caballos y aparcamiento cubierto, cada uno con su propio espacio entre el césped, el huerto y los árboles maduros. La familia, los invitados y el trabajo pueden disfrutar de una independencia real en el mismo terreno. La casa principal sigue la tradición constructiva del campo de Casares: paredes encaladas, techos con vigas de madera, suelos de terracota y profundos vanos en arco que dan a los porches cubiertos. El salón principal se eleva a doble altura bajo vigas vistas, con una chimenea funcional para los meses de invierno. La cocina está construida en torno a un frente de cocción con arco de ladrillo y se abre a la zona de comedor, con una despensa contigua. Tres dormitorios, uno con vestidor, y dos baños se encuentran en la planta baja, con un cuarto dormitorio y su propio baño situados de forma independiente en la planta superior. Desde la terraza de la azotea, las vistas se abren sobre el huerto y la piscina hacia las montañas. La vida al aire libre sigue el ritmo de las estaciones. Una terraza a la sombra se asoma al valle para largas comidas, y un patio de cítricos flanqueado por macetas de terracota ofrece un rincón más tranquilo. La piscina de forma libre, acabada con un mosaico cerámico de un delfín, se asienta entre praderas de césped enmarcadas por cipreses, palmeras y árboles de fronda, con una terraza pavimentada orientada hacia las colinas. Gran parte de la tierra sigue siendo productiva. La finca se formó a partir de cuatro huertas históricas y todavía está plantada con aguacates, limoneros y naranjos, regados bajo derechos de agua registrados mediante turnos tradicionales de los cursos de agua del valle. Para un comprador atraído por el mundo ecuestre, por el cultivo de sus propios productos o simplemente por disponer de espacio a su alrededor, la tierra está lista para ser utilizada como siempre lo ha sido. Privacidad, tierra productiva y la costa a quince minutos: en esta zona de Casares, esa combinación rara vez sale al mercado. KEY FACTS: - Parcela: 11,339 m² - Construido: 508 m², más 158 m² de terrazas cubiertas - Casa principal con 4 dormitorios y 3 baños - Casa ■de ■invitados ■y ■oficina independiente - ■Piscina ■privada - ■Establo ■y ■aparcamiento cubierto - ■Huerto ■con derechos ■de ■riego registrados - ■Totalmente ■vallada, ■acceso ■por camino privado, ■a ■3 ■minutos ■de ■la ■MA-8300

Detalles

Referencia	R5530252	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	508 m²	Parcela	11.339 m²
Terraza	158 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella