+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

425.000 €

REFERENCIA R5530303

Dúplex Excepcional con Vistas al Mar, Terrazas y Acceso Directo a Jardín en El Paraíso, Costa del Sol

2	2	115 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este luminoso y soleado apartamento dúplex, una joya inmobiliaria situada en el corazón de la prestigiosa zona de El Paraíso, en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble, diseñado para el disfrute y el confort, ofrece dos dormitorios elegantemente distribuidos, dos baños completos y un generoso espacio habitable que se extiende armoniosamente hacia sus encantadoras zonas exteriores. Su conexión privilegiada con los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina lo convierte en el santuario perfecto para quienes buscan una vida de ocio y tranquilidad, bañada por el sol andaluz.

Un Diseño Inteligente y Espacios Llenos de Luz en El Paraíso

La propiedad ha sido meticulosamente concebida a lo largo de dos niveles, cada uno ofreciendo su propia terraza bañada por el sol. Estos espacios al aire libre, presentes tanto en la planta superior como en la inferior, proporcionan infinitas oportunidades para disfrutar del clima excepcional de la región durante todo el día, desde el amanecer hasta el anochecer. La terraza del nivel superior es un verdadero mirador, desde donde se despliegan atractivas vistas al mar Mediterráneo, creando un idílico rincón para la relajación, la contemplación y la admiración del sublime entorno costero. Imagínese degustando su café matutino con la brisa marina o disfrutando de una copa al atardecer, mientras el horizonte se tiñe de tonos dorados y anaranjados.

Uno de los atributos más destacados de esta residencia es su acceso directo desde el salón a los inmaculadamente mantenidos jardines comunitarios y a la reluciente piscina. Esta característica singular facilita un estilo de vida que fluye sin esfuerzo entre el interior y el exterior, ideal para familias, amantes de la naturaleza y aquellos que aprecian la comodidad de tener un oasis de relajación a solo unos pasos de su puerta. Las tardes de verano se transformarán en momentos mágicos, con chapuzones espontáneos y paseos relajantes entre la vegetación.

Versatilidad y Confort en Cada Rincón

El espacio habitable ha sido inteligentemente ampliado, culminando en la creación de una zona de comedor separada. Esta modificación no solo añade una flexibilidad considerable a la distribución, permitiendo cenas íntimas o reuniones con amigos y familiares, sino que también ofrece la posibilidad de acomodar cómodamente a huéspedes ocasionales, garantizando privacidad y confort para todos. Este espacio multifuncional se adapta a diversas necesidades, desde una oficina en casa luminosa hasta un rincón de lectura sereno.

La propiedad alberga dos dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer un refugio de paz y privacidad. El baño de la planta inferior ha sido objeto de una cuidadosa renovación, presentando ahora un acabado más contemporáneo y elegante, con materiales de alta calidad que reflejan un gusto exquisito. Para asegurar el máximo confort durante los meses más cálidos, la propiedad está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, manteniendo un ambiente fresco y agradable. Además, la comodidad está garantizada con una práctica plaza de aparcamiento privada, ubicada estratégicamente justo a la entrada principal del apartamento, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso.

El Estilo de Vida Exclusivo de El Paraíso, Costa del Sol

La ubicación en El Paraíso es, en sí misma, una promesa de calidad de vida. Este prestigioso enclave residencial es sinónimo de tranquilidad, seguridad y acceso inmejorable a algunas de las amenidades más codiciadas de la Costa del Sol. Los amantes del golf encontrarán un verdadero paraíso con varios campos de golf de renombre mundial a poca distancia. Las instalaciones de tenis de primer nivel, las boutiques exclusivas, los supermercados de alta gama y una vibrante oferta gastronómica con restaurantes de cocina internacional y tradicional andaluza, todo ello se encuentra a pocos minutos. Además, las playas doradas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y clubes de playa, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación.

La posición estratégica de El Paraíso, entre el glamour cosmopolita de Marbella y el encanto auténtico de Estepona, añade un valor incalculable. Permite disfrutar de la vibrante vida nocturna, las tiendas de lujo y los eventos culturales de Marbella, así

como de la tranquilidad, la historia y la belleza del casco antiguo de Estepona, sin renunciar a la paz de un entorno residencial de élite.

Combinando la abundancia de luz solar, impresionantes vistas al mar, un espacio habitable versátil y un acceso directo e inmejorable a las instalaciones comunitarias, así como a las inumerables comodidades locales que incluyen golf, tenis, tiendas y restaurantes, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Es, sin duda, una opción sumamente atractiva para cualquiera que busque una cómoda casa de vacaciones, una residencia permanente de ensueño o una inteligente inversión en el deseado sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir este hogar donde cada día es una celebración del lujo y la vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R5530303	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella