+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.250.000 €

REFERENCIA R5530372

Excepcional Chalet Adosado con Vistas al Mar y Jardín Privado en Santa Clara Golf, Marbella

5	4	220 m²	588 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la esencia del lujo y la serenidad en este magnífico chalet adosado, una joya arquitectónica en el prestigioso Santa Clara Golf, Marbella Este, en la soleada Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble ofrece un estilo de vida mediterráneo sofisticado, diseñado para el máximo disfrute. Su orientación sur garantiza luminosidad, sus vistas al mar impresionan y la fragancia de su jardín privado lo convierte en un santuario de paz.

Imagínese comenzando el día con una ronda de golf a pocos pasos, seguido de un desayuno en su terraza cubierta, mientras el aire fresco del mar y el aroma de las flores le envuelven. Este chalet adosado fusiona espacio, privacidad y el encanto inigualable de la vida en Marbella, una de las ciudades más deseadas del sur de España, reconocida por su glamour y clima excepcional.

Entorno Residencial Exclusivo con Seguridad y Lujo en Marbella

Ubicada en una selecta comunidad residencial, esta propiedad se beneficia de seguridad 24 horas, ofreciendo total tranquilidad. Además, la comunidad cuenta con una atractiva piscina, un oasis refrescante bajo el sol andaluz. Con 220 m² construidos sobre una amplia parcela de 588 m², este hogar es un lienzo perfecto para la vida familiar y el entretenimiento.

La orientación sur de la vivienda es una característica valiosa, asegurando abundante luz natural y permitiendo disfrutar de sus espacios exteriores todo el año. Es esencial para aprovechar al máximo el clima templado y los más de 320 días de sol anuales que caracterizan a Marbella, destino que combina lujo cosmopolita con la belleza natural de la costa.

Interiores Versátiles y Elegantes con Vistas al Mar

La casa se distribuye armoniosamente en dos plantas, con configuración ideal para comodidad y privacidad. Cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños completos, adaptándose a diversas necesidades. La planta superior alberga tres dormitorios, cada uno con baño en-suite y acceso a terrazas con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La planta baja complementa la distribución con dos dormitorios y un baño adicional, una disposición práctica para acoger a familiares, amigos o crear un funcional despacho. Existe potencial para añadir un sexto dormitorio, lo que añade versatilidad a esta espaciosa residencia, permitiendo su adaptación a necesidades futuras.

Los salones y comedores, elegantemente diseñados, son espacios acogedores con detalles clásicos y suelos de mármol pulido. Estos ambientes están pensados para el disfrute y la convivencia, ideales para cenas formales o reuniones relajadas, siempre en un entorno de distinción.

Su Santuario al Aire Libre: Jardín y Terrazas

En el exterior, el jardín privado, meticulosamente cuidado, es un verdadero oasis. Con exuberante vegetación y la fragancia natural de sus flores, crea un escenario idílico para la relajación. La terraza cubierta y un encantador cenador invitan a disfrutar de comidas al aire libre, lectura o sobremesas, aprovechando el maravilloso clima de la Costa del Sol. Un espacio diseñado para el ocio y esparcimiento.

La vivienda está equipada con calefacción central y paneles solares, asegurando confort óptimo y eficiencia energética. Se encuentra en estado impecable, lista para ser habitada. Ofrece potencial para compradores que deseen modernizarla y adaptarla a su estilo personal, imprimiéndole su propio sello de distinción.

Ubicación Estratégica: Golf, Playas y Servicios de Primera

La ubicación en Santa Clara Golf, en el codiciado distrito de Marbella Este, es atractiva para los entusiastas del golf, con un prestigioso campo de 18 hoyos a pocos pasos y otros campos de renombre cercanos. Es un enclave que combina la

tranquilidad residencial con un estilo de vida activo y al aire libre, típico de esta prestigiosa zona del sur de España.

Las playas de Los Monteros y el vibrante litoral de Marbella Este se encuentran a un corto trayecto en coche. La zona ofrece acceso a prestigiosas escuelas internacionales, como The English International College, así como a supermercados, restaurantes gourmet y centros de salud, incluyendo el Hospital Universitario Costa del Sol. La proximidad a la autovía A-7 facilita los desplazamientos al centro de Marbella y a lo largo de toda la costa, garantizando excelente conectividad.

Esta propiedad representa una inversión ideal, ya sea como segunda residencia para escapadas de golf y playa, o como hogar principal para familias internacionales que buscan establecer su vida en Marbella, con amplios espacios para trabajar, recibir invitados y disfrutar de la vida todo el año en este rincón paradisíaco de Andalucía.

Su Futuro en Marbella le Espera con Luxury Realty

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional hogar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de esta oportunidad única de inversión y estilo de vida en la exclusiva Marbella.

Detalles

Referencia	R5530372	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	220 m²	Parcela	588 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella