+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

815.000 €

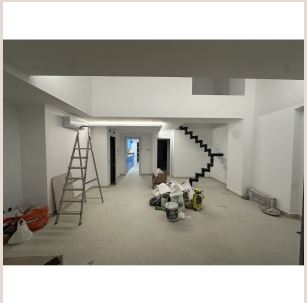
REFERENCIA R5530381

2	2	96 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático dúplex en la última planta del bloque con las mejores vistas del complejo, ofreciendo vistas panorámicas de La Concha. Amplias puertas correderas abren la zona de estar hacia la terraza, integrando la montaña directamente en la vivienda y creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Ambas plantas disponen de su propia terraza, por lo que se puede disfrutar de las vistas desde todos los niveles de la casa. La propiedad se encuentra dentro de la comunidad cerrada de Señorío de Aloha en Nueva Andalucía y ha sido completamente renovada, con una cocina nueva y electrodomésticos a estrenar en todas sus estancias. La distribución se organiza en dos niveles y consta de dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y una zona de salón y comedor de planta abierta. La superficie construida es de 96 m², con otros 31 m² de terrazas repartidos en las dos plantas, lo que suma un total de 127 m². En la venta se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Señorío de Aloha es un complejo residencial consolidado con seguridad 24 horas, jardines comunitarios, tres piscinas, piscinas infantiles y una pista de pádel. Centro Plaza, con sus tiendas, restaurantes y servicios, se encuentra a cinco minutos a pie. Puerto Banús, las playas y los campos del Golf Valley, incluyendo Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, están a ■poca ■distancia ■en ■coche del ■complejo. Un ■ático ■llave ■en ■mano en ■una ■de las ■comunidades ■más consolidadas ■de ■Nueva ■Andalucía, ■ideal tanto para ■residencia ■permanente ■como ■para ■segunda ■vivienda.

Detalles

Referencia	R5530381	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	815.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella