+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.900.000 €

Adosado en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5530558

4	4	480 m²	224 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Esta villa pareada contemporánea se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella, y ofrece vistas panorámicas del valle circundante y de la montaña de La Concha, además de vistas parciales al mar Mediterráneo. Diseñada con una arquitectura moderna, líneas geométricas depuradas y amplios espacios exteriores, la propiedad se distribuye en 4 niveles y cuenta con 480 m² construidos, 224 m² de terrazas y un jardín privado de 162 m². La villa dispone de 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite, una cocina de alta gama totalmente equipada y elegantes zonas de estar con acabados en tonos neutros y materiales naturales. Se entrega completamente amueblada e incluye suelo porcelánico, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, armarios empotrados y vestidor. Entre sus prestaciones adicionales figuran una sala de cine privada, una bodega, un lavadero y un sistema de sonido Dolby Surround. Los espacios exteriores están diseñados para disfrutarse durante todo el año e incluyen amplias terrazas cubiertas para comer y relajarse, un jardín privado y un impresionante solárium en la azotea con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas. Los residentes también disfrutan de una gran piscina comunitaria, seguridad las 24 horas y un garaje privado con espacio para 3 vehículos. Situada en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, la villa se encuentra a poca distancia de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y servicios para el día a día. Puerto Banús, las playas de Marbella y las instalaciones de ocio de la zona están ■a ■pocos ■minutos ■en coche, ■lo ■que ■la ■convierte ■en una ■excelente ■opción para ■quienes ■buscan una ■vivienda ■moderna ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■cotizadas ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5530558	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 4.900.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	480 m²	Parcela	–
Terraza	224 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella