+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ZAGALETA

desde 19.800.000 €

Villa en La Zagaleta

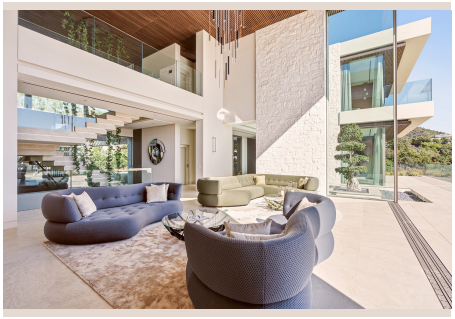
REFERENCIA R5530600

9	10	2.174 m²	4.328 m²	419 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Exterior Diseñada por AMES Arquitectos, la villa está recién terminada y lista para entrar a vivir. Ocupa una parcela elevada de 4.328 m² rodeada de vegetación, que aporta privacidad y una estrecha conexión con el paisaje. La villa disfruta de vistas abiertas al campo circundante, a las montañas y al campo de golf original de La Zagaleta, con vistas al mar desde la planta superior. Un acceso de suave pendiente conduce a una explanada de entrada ajardinada. En el exterior, una piscina infinita climatizada en forma de L con jacuzzi, un fire pit y zonas de descanso con sombra se integran en los jardines paisajísticos, y amplias terrazas prolongan las zonas de estar para comer al aire libre. Interior El vestíbulo de entrada da paso a una zona de estar de planta abierta con techos de siete metros de altura y paredes acristaladas de suelo a techo que se deslizan hasta integrarse en la estructura. Una cocina Modulnova con electrodomésticos Gaggenau se abre a las zonas de comedor y salón y a las terrazas, con una segunda cocina para recibir invitados. Esta planta cuenta además con una sala de televisión y un dormitorio en suite. La planta superior alberga la suite principal en el ala sur, con chimenea, vestidor y una terraza con vistas al mar, al campo de golf y al lago, además de dos suites de invitados adicionales. La planta inferior comprende tres dormitorios en suite, una zona de bienestar con piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y hammam, un despacho, una bodega climatizada y un apartamento de servicio de dos dormitorios con acceso independiente. Una sala de cine y juegos y un ascensor que comunica todas las plantas completan la vivienda. El garaje, con acceso directo desde la explanada de entrada, tiene capacidad para hasta 15 vehículos, con elevador de coches y cuatro puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa cuenta con aerotermia y paneles solares, con suelo radiante en toda la vivienda. Ubicación La villa se encuentra en La Zagaleta, una comunidad residencial con seguridad las 24 horas y acceso a dos campos de golf privados, una casa club, un centro ecuestre y un helipuerto. Marbella y la costa son fácilmente accesibles. La combinación de arquitectura, entorno y espacio respalda una propiedad a largo plazo. Equipamiento -Piscina infinita exterior climatizada -Piscina interior y zona de bienestar -Bodega climatizada -Garaje para 15 coches con carga para vehículos eléctricos -Sala de cine y juegos Aspectos destacados -Parcela ■elevada ■de ■4.328 ■m² -Vistas a ■la ■montaña, ■al ■golf ■y al ■mar -Techos ■de siete ■metros ■en el ■salón -Recién ■terminada, ■lista ■para entrar a ■vivir -Apartamento ■de ■servicio ■con ■acceso ■independiente

Detalles

Referencia	R5530600	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 19.800.000 €
Dormitorios	9	Baños	10
Construidos	2.174 m²	Parcela	4.328 m²
Terraza	419 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella