+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Ático en Fuengirola

244.000 €

REFERENCIA R5531110

1	1	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

ÁTICO DÚPLEX CON LICENCIA VACACIONAL EN LA ZONA BAJA DE LOS PACOS – IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR Precio: 244.000 € Descubre este atractivo ático dúplex situado en la zona baja de Los Pacos, Fuengirola, una ubicación especialmente cómoda y demandada por su cercanía a todo tipo de servicios y su fácil conexión con Los Boliches y la playa. Una propiedad especialmente interesante tanto para quienes buscan una vivienda diferente como para inversores, ya que dispone de LICENCIA VACACIONAL, ampliando considerablemente sus posibilidades de explotación y rentabilidad. La vivienda cuenta con aproximadamente 70 m² construidos y 60 m² útiles, distribuidos en dos niveles que separan perfectamente la zona de día de la zona de descanso. En la planta principal encontramos un luminoso salón con cocina integrada de concepto abierto. Los techos altos aportan una agradable sensación de amplitud y personalidad al espacio. La cocina se entrega equipada, a excepción de nevera y lavadora. Desde esta planta también se accede a un balcón exterior que aporta luz natural y ventilación a la vivienda. La planta superior está destinada a la zona de descanso y dispone de un dormitorio principal y un baño completo con plato de ducha. La vivienda cuenta además con aire acondicionado centralizado y escalera interior que comunica ambas plantas. Uno de sus principales valores añadidos es la posibilidad de habilitar un solárium, creando un espacio exterior adicional donde disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Ubicado en una segunda planta, este ático destaca por su luminosidad, distribución y ubicación. En los alrededores encontrará supermercados, comercios, colegios, transporte público y todo lo necesario para el día a día, mientras que Los Boliches y la playa se encuentran a pocos minutos. Características principales: • Ático dúplex • Zona baja de Los Pacos – Fuengirola • 70 m² construidos aproximadamente • 60 m² útiles aproximadamente • 1 dormitorio • 1 baño con plato de ducha • Salón con cocina abierta • Balcón exterior • Techos altos • Aire acondicionado centralizado • Segunda planta • Posibilidad de habilitar solárium • LICENCIA VACACIONAL • Excelente opción para inversión, segunda residencia o vivienda habitual Forma de pago flexible: un único pago a la firma del contrato de arras y el importe restante en escritura pública. Una propiedad con características ■muy ■demandadas ■en ■Fuengirola y ■con ■el ■importante ■valor ■añadido de ■disponer ■de licencia ■vacacional. Precio: ■244.000 € ■MAS ■IVA ■ Contacte ■con nosotros para ■ampliar ■información ■o ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5531110	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	244.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella