+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

Terreno en Valle Romano

7.000.000 €

REFERENCIA R5531977

21.286 m²

CONSTRUIDOS

17.560 m²

PARCELA













Descripción

Parcela para Desarrollo Residencial con Vistas al Mar y al Golf en Valle Romano, Estepona. Excepcional oportunidad de inversión en Valle Romano Golf & Resort, Estepona, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas. Situada en una posición elevada dentro de una zona residencial consolidada, esta parcela ofrece un excelente potencial para desarrollar un proyecto inmobiliario de alta calidad en la Costa del Sol. La parcela completa cuenta con una superficie de 17.560 m² y una edificabilidad total de 21.286 m², con potencial para desarrollar 125 apartamentos. La oferta actual incluye el 50 % del terreno por 6.000.000 €, equivalente a aproximadamente 8.780 m² de parcela y 10.643 m² edificables, con opción de adquirir el 50 % restante por 1.000.000 € adicionales, sujeto a las condiciones acordadas. Clasificada para uso residencial, la parcela cuenta con documentación urbanística aprobada, calles urbanizadas e infraestructuras existentes. Su ubicación privilegiada, con vistas al Valle Romano Golf & Resort, ofrece un entorno ideal para un proyecto residencial con vistas al mar y al golf. A tan solo 10 minutos del centro de Estepona, 25 minutos de Puerto Banús y 30 minutos de Marbella, su ubicación combina la tranquilidad de un entorno de golf con fácil acceso a playas, servicios y los principales destinos de la Costa ■del ■Sol. Una ■oportunidad ■única para ■promotores ■e ■inversores ■que ■buscan adquirir ■una ■parcela residencial ■con ■gran potencial ■de ■desarrollo ■en ■una de las ■zonas ■de ■golf ■consolidadas ■de ■Estepona.

Detalles

Referencia	R5531977	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	7.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	21.286 m²	Parcela	17.560 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella