+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



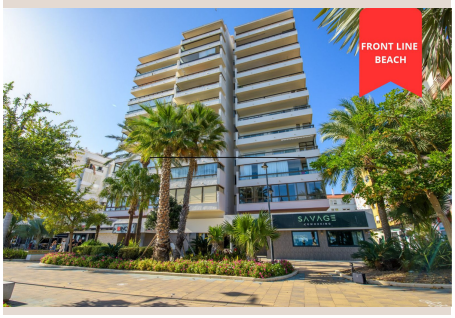
ESTEPONA

Apartamento en Estepona

649.000 €

REFERENCIA R5532019

3	2	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Apartamento con vistas al mar – Avenida de España, Estepona Situado en la prestigiosa Avenida de España, en pleno corazón de Estepona, este apartamento goza de una ubicación absolutamente privilegiada, en primera línea de playa, directamente frente al Mediterráneo y a lo largo del famoso paseo marítimo. Una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de Estepona, que reúne dos criterios especialmente demandados: una situación inmejorable en primera línea de mar y una ubicación en pleno centro de la ciudad. Situado en la primera planta del edificio, este apartamento con orientación sur disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día, así como de unas agradables vistas al mar. Consta de tres dormitorios, dos baños, un amplio salón que ofrece un gran espacio de vida y una cocina equipada. El apartamento ofrece también un interesante potencial de mejora. Existe, en particular, la posibilidad de recuperar el espacio de la terraza tal y como era originalmente, procediendo a la reapertura de la misma. El apartamento fue reformado hace unos años. Gracias a su ubicación excepcional, todo es accesible a pie: restaurantes, comercios, boutiques, cafeterías, servicios y, por supuesto, la playa. No es necesario disponer de coche para disfrutar plenamente de la vida y del ambiente del centro de Estepona. Aunque el apartamento no dispone actualmente de terraza abierta ni de plaza de aparcamiento privada, sus numerosos atractivos, especialmente su situación en primera línea de playa, su orientación sur, sus vistas al mar y su configuración de tres dormitorios, lo convierten en una oportunidad particularmente interesante. Una propiedad con múltiples posibilidades: ideal como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol, como inversión inmobiliaria patrimonial o para generar atractivos ingresos por alquiler, especialmente en el mercado de alquiler de larga duración, donde las propiedades con una ubicación céntrica y proximidad inmediata a ■la ■playa ■son ■muy codiciadas. Una ■ocasión ■única ■de ■adquirir ■un apartamento ■en ■primera línea ■de ■mar, en ■el ■corazón ■de ■Estepona, con un ■verdadero ■potencial ■de ■renovación ■y ■revalorización.

Detalles

Referencia	R5532019	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella