+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

449.000 €

REFERENCIA R5532082

# Exclusivo Apartamento Esquinero con Jardín de Invierno y Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella Este

| 2 | 117 m² | 37 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le damos una cálida bienvenida a una joya residencial única en el corazón de Elviria, una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella Este, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este excepcional apartamento esquinero, inteligentemente ubicado en una planta baja elevada, ofrece la privacidad y la tranquilidad de una villa, combinadas con la comodidad y seguridad de una comunidad de lujo. Diseñado meticulosamente para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad, este hogar de dos amplios dormitorios y dos baños completos, más un aseo adicional para invitados, es una manifestación de elegancia y funcionalidad.

## Un Refugio de Elegancia y Confort

La propiedad se encuentra inmersa en una comunidad residencial pequeña, cuidadosamente diseñada y exquisitamente mantenida, que encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo. Sus jardines exuberantes y sus tres magníficas piscinas comunitarias invitan a la relajación y al disfrute, creando un ambiente de serenidad y exclusividad para sus residentes. Cada detalle ha sido considerado para asegurar una experiencia de vida superior, donde la armonía con el entorno natural es una constante.

El sello distintivo y verdadero protagonista de esta propiedad es, sin duda, su generosa terraza. Este espacio exterior, verdaderamente versátil, ha sido transformado en un idílico jardín de invierno gracias a un cerramiento acristalado de alta calidad, tipo 'cortina de cristal'. Esta característica excepcional le permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, independientemente de la estación. Imagínese cenas bajo las estrellas en las suaves noches de verano, o mañanas de lectura y café bañado por el sol en pleno invierno, todo ello con la máxima privacidad, protegida del viento y con unas vistas envolventes. Es el lugar perfecto para entretener a sus seres queridos o simplemente para encontrar su propio santuario de paz.

La orientación suroeste del apartamento es un activo invaluable, garantizando una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día. Cada rincón del hogar se baña en una cálida luz mediterránea, creando ambientes acogedores y llenos de vida. Desde sus ventanas y su terraza, se despliegan unas vistas panorámicas serenas y cautivadoras sobre la exuberante naturaleza circundante, ofreciendo un auténtico remanso de paz donde la belleza del entorno se integra armoniosamente con el diseño interior. La conexión visual con el paisaje es constante, proporcionando una sensación de amplitud y bienestar.

En cuanto a las comodidades prácticas, la propiedad no escatima en detalles. Incluye un trastero privado, un espacio adicional sumamente útil para el almacenamiento de enseres personales, equipamiento deportivo o mobiliario estacional, garantizando que el interior de su hogar se mantenga siempre diáfano y ordenado. Además, dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo, que ofrece no solo seguridad para su vehículo, sino también una gran facilidad de acceso, especialmente valiosa durante los meses de mayor afluencia turística.

## Un Entorno de Lujo: Elviria, Marbella Este

Más allá de las puertas de este exquisito apartamento, Elviria se erige como un destino privilegiado en la Costa del Sol. Situada en Marbella Este, esta encantadora localidad, parte del sur de España, es aclamada por su inigualable combinación de belleza natural, servicios de primera clase y una atmósfera relajada pero sofisticada. Es un enclave que atrae tanto a residentes permanentes que buscan una vida de calidad, como a aquellos que desean una lujosa segunda residencia para sus vacaciones.

Elviria es sinónimo de playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo. Aquí encontrará una selección de chiringuitos con encanto donde degustar la gastronomía local, así como clubes de playa de renombre internacional. El icónico Nikki Beach, situado en el lujoso Don Carlos Resort, es un referente mundial de ocio y glamour, ofreciendo una experiencia inigualable de sol, música y alta cocina a pocos minutos de su hogar. La proximidad a estas playas y clubs garantiza un estilo de vida de ocio y disfrute durante todo el año.

La oferta gastronómica de Elviria es de primer nivel, abarcando desde restaurantes de cocina tradicional andaluza, donde saborear el auténtico pescaíto frito o un buen gazpacho, hasta propuestas culinarias de vanguardia y establecimientos con estrellas Michelin en las cercanías. Para los amantes del golf, Elviria y sus alrededores son un verdadero paraíso, con campos de golf de prestigio internacional como Santa María Golf & Country Club, Elviria Golf y Greenlife Golf, todos ellos a pocos

minutos en coche y diseñados para desafiar y deleitar a jugadores de todos los niveles.

La zona está perfectamente equipada con todas las comodidades esenciales para la vida diaria. Dispone de una amplia gama de supermercados, centros de salud, farmacias, bancos y una extensa selección de boutiques y tiendas especializadas. Los servicios profesionales, desde centros educativos de reputación internacional hasta clínicas de bienestar, están al alcance de la mano, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas con facilidad y eficiencia. Esto convierte a Elviria en una opción sumamente práctica y cómoda, tanto para la residencia permanente como para estancias vacacionales.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta ubicación. Con fácil acceso a la autovía A-7, podrá llegar al vibrante centro de Marbella en cuestión de minutos, disfrutar de la opulencia de Puerto Banús o explorar las pintorescas localidades de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, se encuentra a poca distancia, facilitando las conexiones internacionales y nacionales y haciendo de Elviria un destino accesible para viajeros de todo el mundo.

### Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Excepcional

En resumen, este apartamento esquinero no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida envidiable. Su combinación de un diseño impecable, comodidades de lujo, una ubicación privilegiada en Elviria – Marbella Este, y la inigualable belleza del sur de España, lo convierte en una elección inteligente y confortable. Ya sea que busque una residencia para vivir todo el año, disfrutando del clima mediterráneo y de todas las ventajas que ofrece la Costa del Sol, o una exclusiva casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, esta propiedad le ofrece la oportunidad de hacer realidad sus sueños. Una oportunidad única de invertir en calidad de vida y en un futuro lleno de confort y bienestar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5532082 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 449.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | a consultar |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 37 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa


## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella