+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

450.000 €

REFERENCIA R5532106

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Casares Playa, Costa del Sol

2	2	115 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático de 2 dormitorios, una joya inmobiliaria situada en la prestigiosa Casares Playa, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una invitación a disfrutar de la serenidad, el confort y el lujo en un entorno incomparable. Con una superficie construida de 115 m² y una espectacular terraza de 50 m², este ático ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el placer y la funcionalidad.

Desde el momento en que cruce el umbral, será cautivado por la luminosidad y la amplitud de sus espacios. Las vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a los exuberantes jardines que rodean la urbanización, crean un telón de fondo idílico para su día a día. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y el aroma de la brisa marina, o disfrutar de puestas de sol inolvidables desde la privacidad de su propia terraza. Este ático representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una propiedad de alto standing, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Ubicación Privilegiada: Casares Playa, un Edén en la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Casares Playa, una joya oculta de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Enclavada entre el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, esta zona es famosa por sus playas vírgenes, su encanto andaluz y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región. El inmueble se encuentra estratégicamente situado "Cerca del Golf" y "Cerca del Bosque", lo que garantiza un entorno natural envidiable y oportunidades ilimitadas para los amantes de la naturaleza y el deporte.

La urbanización, de carácter exclusivo, asegura un ambiente de paz y seguridad, ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio. A pocos minutos en coche, encontrará pintorescos pueblos blancos como Casares, Estepona y Sotogrande, que ofrecen una rica oferta gastronómica, cultural y de ocio. La conexión con importantes núcleos urbanos y aeropuertos internacionales, como el de Málaga y Gibraltar, es excelente, facilitando los desplazamientos y haciendo de esta ubicación un punto estratégico. La orientación "Sureste" de la propiedad no solo garantiza una excelente iluminación natural a lo largo de todo el día, sino también las vistas más espectaculares que se extienden desde el horizonte marino hasta los impecables greens del campo de golf.

El Penthouse: Un Santuario de Confort y Vistas Impresionantes

Este exclusivo ático, con una superficie construida de 115 m², ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Sus 2 amplios dormitorios están diseñados como verdaderos refugios, destacando el dormitorio principal con su baño en suite, que ofrece la máxima privacidad y comodidad. Los 2 baños completos, con acabados de alta calidad, reflejan una atención meticulosa al detalle y garantizan una experiencia de lujo en el día a día. El estado general de la propiedad es "Bueno", lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas inmediatas, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Sin embargo, el corazón de este ático es, sin duda, su majestuosa "Terraza Privada" de 50 m². Este espacio al aire libre es una extensión natural del hogar, diseñado para el ocio y el disfrute. Desde aquí, las "Vistas" son simplemente espectaculares: un lienzo que abarca el azul infinito del "Mar", el verde inmaculado del "Golf", un "Panorama" que quita el aliento y los serenos "Jardines" comunitarios. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, para relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente para contemplar la belleza del entorno. La propiedad cuenta con "Aire Acondicionado" con opciones de frío y calor, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.

Características y Acabados de Primera Calidad que Marcan la Diferencia

Cada aspecto de este ático ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los "Suelos de Mármol" que recorren la vivienda aportan un toque de elegancia atemporal y frescura, característicos de las propiedades de lujo en la Costa del Sol. Las "Ventanas de Doble Acristalamiento" garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la eficiencia energética y a la tranquilidad interior. Para mayor comodidad, el edificio dispone de "Ascensor", facilitando el acceso a todas las plantas y especialmente útil para el traslado de compras o equipaje.

La "Cocina Totalmente Equipada" es un espacio funcional y moderno, listo para ser utilizado por cualquier entusiasta culinario, con electrodomésticos integrados que se adaptan al diseño del espacio. Además, el ático incluye un práctico "Trastero", ideal para almacenar enseres personales, y un valioso espacio en el "Sótano", que añade versatilidad a la propiedad. Aunque la vivienda se ofrece "Sin Amueblar", esto representa una oportunidad excepcional para que los nuevos propietarios impriman su propio estilo y personalidad, creando un hogar que refleje sus gustos más refinados.

Amenidades Exclusivas y una Inversión Inteligente

La urbanización donde se ubica este ático es un referente de exclusividad y bienestar. Los residentes tienen acceso a una "Piscina Comunitaria" idílica, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, y a exuberantes "Jardines Comunitarios" meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y la relajación. La "Seguridad" es una prioridad, con "Complejo Cerrado" y "Portero Automático", proporcionando tranquilidad y un entorno protegido para usted y su familia. La comodidad del "Parking Subterráneo" y "Privado" añade un valor incalculable, eliminando preocupaciones de estacionamiento y ofreciendo un acceso directo y seguro a su hogar.

En cuanto a las "Utilidades", la propiedad está equipada con "Electricidad", "Agua Potable" y "Teléfono", asegurando todas las necesidades básicas para una vida moderna y conectada. Este ático se clasifica dentro de varias "Categorías" de interés, lo que subraya su versatilidad y atractivo: como "Inversión" en un mercado inmobiliario de alta demanda, como "Casas de Vacaciones" ideales para el alquiler turístico, una propiedad "Contemporánea" con un diseño actual, y por supuesto, una opción inmejorable para los amantes del "Golf". Aunque se menciona en la categoría de "Distressed", en el contexto de Luxury Realty, esto se traduce en una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble de lujo a un precio competitivo, lo que lo convierte en una decisión de inversión particularmente astuta en el actual panorama del mercado. Es una oportunidad única para adquirir un trozo del paraíso mediterráneo.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer propiedades que no solo cumplan, sino que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este ático en Casares Playa representa una oportunidad singular de abrazar un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más bellas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro en el paraíso le espera.

Detalles

Referencia	R5532106	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella