+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 7.950.000 €

Villa en Sotogrande

REFERENCIA R5532196

6	9	802 m²	2.052 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa Altair es una villa contemporánea de lujo en venta en La Reserva, Sotogrande, que ofrece seis dormitorios en suite, ocho baños, incluidos dos aseos de cortesía, y 1.102 m² de superficie construida distribuidos en dos niveles, con 802 m² de espacio interior habitable y aproximadamente 300 m² de terrazas. Finalizada en 2026, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo e incorpora piscinas interior y exterior, spa privado, cine, gimnasio y garaje para cuatro vehículos. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, Villa Altair combina arquitectura contemporánea con amplias instalaciones de ocio y una ubicación privilegiada en uno de los barrios de lujo más consolidados de Sotogrande. El diseño arquitectónico se centra en la amplitud, la luz natural y una estrecha conexión entre el interior y el paisaje circundante. Las líneas horizontales depuradas, los amplios ventanales de suelo a techo y los materiales cuidadosamente seleccionados definen un carácter contemporáneo distintivo, mientras que la posición elevada permite integrar el litoral mediterráneo en el entorno habitable. La orientación sur de la villa proporciona abundante luz natural durante todo el día en las principales zonas de estar y los espacios exteriores. En el interior, los pavimentos de gran formato con efecto piedra crean continuidad visual entre las distintas estancias, complementados por paneles decorativos en las paredes y una sobria paleta de acabados neutros. Los interiores se han diseñado para mantener el equilibrio entre la sofisticación contemporánea y el confort cotidiano, con mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado que complementa la arquitectura sin recargar los espacios. La propiedad se ofrece completamente amueblada y proporciona un entorno residencial integral, listo para entrar a vivir. Un impresionante recibidor da acceso a la planta principal y conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los grandes ventanales conectan directamente este espacio central con la terraza principal, los jardines paisajísticos y la piscina exterior, permitiendo que el interior se prolongue de forma natural hacia el exterior. Sus generosas dimensiones ofrecen flexibilidad tanto para la vida familiar cotidiana como para reuniones numerosas, mientras que las vistas del entorno se disfrutan desde las principales zonas de estar y ocio. La cocina se ha diseñado para combinar una estética contemporánea con una funcionalidad práctica. Una cocina principal da servicio a las zonas de estar y comedor, complementada por una cocina de preparación independiente que ofrece espacio adicional para cocinar, preparar comidas y recibir invitados. Esta distribución permite organizar discretamente las actividades cotidianas de la cocina y mantener al mismo tiempo el carácter diáfano de la zona principal de estar. En la planta principal se encuentran cuatro dormitorios en suite, incluida la suite principal. Situar los principales dormitorios en la misma planta que las zonas de estar crea una distribución especialmente práctica, ya que permite a los residentes desplazarse entre los dormitorios, las terrazas y los jardines sin depender de la escalera o el ascensor. Cada suite dispone de baño privado, mientras que la distribución general mantiene separadas las zonas familiares de las principales áreas de recepción. La planta inferior alberga dos dormitorios en suite adicionales, junto con una amplia selección de instalaciones privadas de ocio y bienestar. Una sala de cine independiente ofrece un ambiente confortable para disfrutar de películas y otras formas de entretenimiento, mientras que el gimnasio totalmente equipado permite a los residentes mantener sus rutinas de ejercicio sin salir de la propiedad. El spa privado aporta otra dimensión a la vivienda e incluye una sauna y una piscina interior diseñada para su uso durante todo el año. Este espacio dedicado al bienestar ofrece una alternativa a la piscina exterior durante los meses más fríos y crea un entorno privado para relajarse y recuperarse. La combinación de piscina interior, gimnasio y sauna hace que la planta inferior resulte especialmente versátil tanto para residentes permanentes como para propietarios que pasan largas temporadas en la propiedad. En esta planta se han integrado discretamente espacios funcionales, como un lavadero independiente, instalaciones técnicas y un garaje privado con capacidad para cuatro vehículos. Un ascensor interior conecta ambas plantas, facilita el desplazamiento por toda la villa y permite que los distintos niveles funcionen como parte de una vivienda cohesionada. La vida al aire libre es una parte esencial del diseño de Villa Altair. Aproximadamente 300 m² de terrazas ofrecen un amplio espacio para comer, recibir invitados, tomar el sol y relajarse; la terraza principal se extiende desde las zonas de estar hacia la piscina exterior. Los jardines paisajísticos crean un entorno privado alrededor de la vivienda, mientras que los amplios ventanales refuerzan la relación entre la arquitectura y su entorno. Una cocina exterior aporta funcionalidad adicional a las zonas de ocio al aire libre y permite organizar comidas y reuniones sin depender por completo de las instalaciones interiores. Otras terrazas privadas dan servicio a los dormitorios de la planta inferior y ofrecen espacios exteriores independientes para invitados y familiares. La combinación de terrazas cubiertas y descubiertas permite disfrutar de distintos espacios según la estación y el momento del día. Las características técnicas se han seleccionado para favorecer el confort cotidiano. Las ventanas con doble acristalamiento contribuyen al aislamiento y al confort interior, mientras que el sistema de riego automático facilita el mantenimiento de los jardines paisajísticos. Un sistema de alarma proporciona seguridad adicional, que se suma al control de acceso y al servicio de seguridad las 24 horas de la urbanización. La Reserva es uno de los distritos residenciales más distintivos de Sotogrande, caracterizado por villas contemporáneas, amplias parcelas privadas y extensos espacios naturales. Su paisaje elevado ofrece vistas despejadas hacia el litoral mediterráneo, mientras que el desarrollo de baja densidad

crea un ambiente tranquilo. El barrio resulta especialmente atractivo para compradores internacionales que buscan arquitectura moderna, privacidad y fácil acceso a instalaciones deportivas y educativas. La Reserva Club constituye una parte importante de la oferta de estilo de vida de la zona. Su campo de golf de campeonato, diseñado por Cabell B. Robinson, se complementa con instalaciones de tenis y pádel, restaurantes y The Beach, una laguna arenosa privada situada en el interior, con zonas de baño y ocio. La combinación de golf, deporte y servicios orientados a las familias convierte al club en un destino central para los residentes de La Reserva. Los aficionados al golf tienen acceso a varios campos de reconocimiento internacional a poca distancia en coche. Real Club Valderrama, conocido por haber acogido la Ryder Cup de 1997, es uno de los destinos de golf más consolidados de la región, mientras que Real Club de Golf Sotogrande y The San Roque Club ofrecen otras opciones. Las instalaciones de polo y equitación de Sotogrande también contribuyen a la reputación deportiva internacional de la zona. Para las familias que estén considerando Villa Altair como residencia permanente, Sotogrande International School se encuentra a poca distancia a pie. El colegio ofrece el Bachillerato Internacional y constituye un importante atractivo para las familias internacionales que se trasladan a la zona. Su proximidad facilita el acceso al centro educativo y, al mismo tiempo, permite disfrutar de la privacidad y el carácter residencial de La Reserva. Sotogrande Marina se encuentra a pocos minutos en coche y ofrece un entorno costero diferente, con restaurantes frente al agua, cafeterías, boutiques e instalaciones náuticas. El puerto deportivo es un destino popular para comer y disfrutar del tiempo libre, mientras que las playas cercanas ofrecen oportunidades para nadar, pasear por la costa y practicar deportes acuáticos. Restaurantes cercanos como Cancha II amplían las opciones gastronómicas, y las playas de Sotogrande y Torreguadiaro cuentan con diversos establecimientos junto al mar. Las zonas comerciales de Sotogrande ofrecen tiendas y servicios cotidianos, incluidos supermercados, farmacias y comercios especializados. La cercanía de Guadiaro y San Enrique aporta otros servicios prácticos, mientras que el conjunto de la zona cuenta con diversos centros sanitarios, clubes deportivos y actividades recreativas. La naturaleza es otro elemento importante del entorno local. El cercano estuario del río Guadiaro ofrece oportunidades para la observación de aves y los paseos, mientras que el campo circundante cuenta con rutas para practicar ciclismo y otras actividades al aire libre. Esta combinación de paisajes costeros, campos de golf y espacios verdes naturales contribuye al atractivo residencial de La Reserva. La conexión por carretera es sencilla a través de la A-7, que permite desplazarse hacia Gibraltar, Estepona y otros destinos de la Costa del Sol. El transporte público dentro de La Reserva es limitado, por lo que disponer de vehículo propio es la opción más práctica para los desplazamientos cotidianos, especialmente para quienes utilizan con frecuencia el puerto deportivo, las playas y las zonas comerciales de los alrededores. Villa Altair combina la visión arquitectónica de Manuel Suárez Arquitectos con el confort y la funcionalidad de una residencia contemporánea totalmente equipada. Sus seis dormitorios en suite, amplias zonas de estar de planta abierta, cocina de preparación independiente y completas instalaciones privadas de bienestar ofrecen un entorno práctico para la vida familiar y para recibir invitados. Las piscinas interior y exterior, el cine, el gimnasio, el spa, las amplias terrazas y el garaje para cuatro vehículos distinguen aún más la propiedad. Además, su orientación sur, las vistas panorámicas al Mediterráneo y la proximidad a La Reserva Club y ■Sotogrande ■International ■School ■hacen de ■esta ■villa ■de ■lujo ■en venta ■en ■La Reserva ■una ■opción atractiva ■para ■compradores ■que ■buscan una vivienda ■moderna ■de ■grandes ■dimensiones ■en ■Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5532196	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	9
Construidos	802 m²	Parcela	2.052 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella