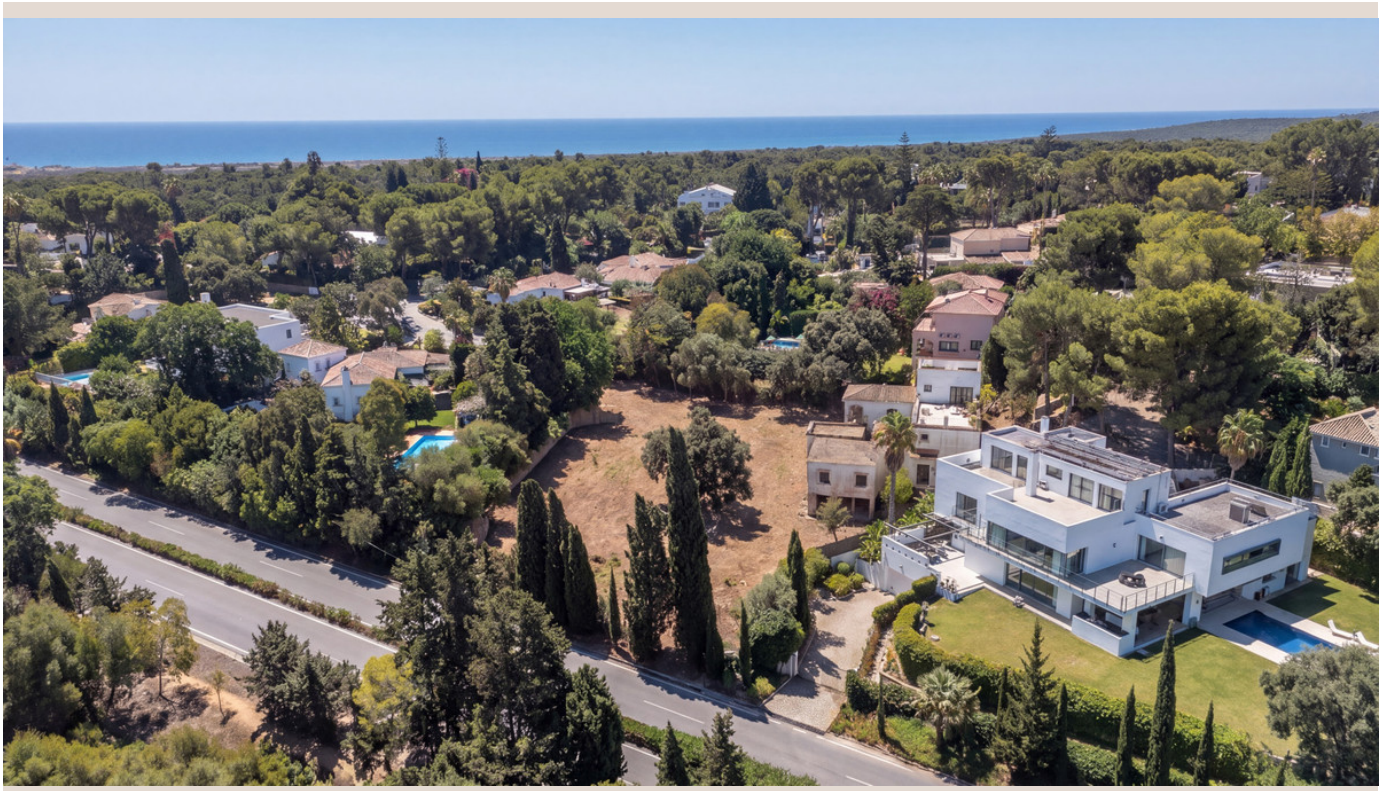

SOTOGRANDE COSTA

# Terreno en Sotogrande Costa

2.000.000 €

REFERENCIA R5532652

1.450 m²

CONSTRUIDOS

3.700 m²

PARCELA













# Descripción

Esta excepcional parcela doble en Sotogrande Costa ofrece una oportunidad única para crear una gran residencia privada o dos villas independientes. Las dos parcelas unidas cuentan con un total de 3.700 m² en un tranquilo cul-de-sac privado. Actualmente hay una villa de unos 700 m² parcialmente construida. La propiedad disfruta de vistas panorámicas al entorno natural y a las zonas verdes de Sotogrande Costa. La edificabilidad máxima es de 1.450 m² lo que ofrece un gran potencial de desarrollo. Todavía existe la posibilidad de construir aproximadamente 600 m² adicionales. Los planos del proyecto original de la villa están disponibles y la licencia para ampliar la estructura actual ya ha sido concedida. También existe un proyecto para construir una pista privada de tenis o pádel. Es una excelente oportunidad de inversión en Sotogrande para quienes buscan terminar una gran villa de lujo o desarrollar dos viviendas independientes. El tamaño de ■la ■parcela ■y ■la estructura ■existente ■ofrecen ■una ■base ■ideal para ■crear ■un proyecto ■residencial ■a medida ■en ■una ■de ■las zonas más ■consolidadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5532652 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 2.000.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.450 m² | Parcela | 3.700 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking