+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

525.000 €

REFERENCIA R5533042

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en La Resina Golf, Estepona: Su Santuario Mediterráneo

3	3	198 m²	92 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria situada en la prestigiosa y apacible comunidad residencial de La Resina Golf. Estratégicamente ubicado en el codiciado triángulo dorado entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, en el soleado sur de España, este hogar ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios y el glamour a su alcance. Diseñado para quienes buscan privacidad, tranquilidad y amplios espacios al aire libre, este apartamento de tres dormitorios es una invitación a vivir el sueño mediterráneo.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La Resina Golf es sinónimo de exclusividad y bienestar. Esta comunidad, reconocida por su impecable campo de golf y su ambiente selecto, proporciona un oasis de calma lejos del bullicio, pero con una conectividad inmejorable. Situado en un tranquilo cul-de-sac, el inmueble goza de una paz y privacidad excepcionales, ideal para quienes valoran la armonía en su día a día. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encantador casco antiguo adornado con macetas de flores, su moderno puerto deportivo, sus extensas playas de bandera azul y una vibrante oferta gastronómica y cultural. A pocos minutos en coche, Marbella y su icónico Puerto Banús le esperan con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional durante todo el año, sino también fácil acceso a aeropuertos internacionales, campos de golf de renombre mundial y una rica herencia cultural que se extiende a lo largo de toda Andalucía.

La conveniencia es clave; a pesar de su ambiente tranquilo, la propiedad está a un paso de colegios internacionales, centros comerciales, hospitales y una plétora de opciones de ocio, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Diseño Interior Elegante y Funcional

Al entrar en este espacioso apartamento, será recibido por una atmósfera de luminosidad y confort. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y crear un ambiente acogedor. La zona de estar y comedor, de generosas proporciones, se presenta como un espacio versátil y diáfano, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en familia. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución invitan a crear un hogar donde cada detalle cuenta.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su ingeniosa ventana pasaplatos hacia el salón no solo facilita el servicio y la interacción con los invitados, sino que también añade un toque de diseño contemporáneo y luminosidad, fusionando funcionalidad con estética. Los tres dormitorios están diseñados como santuarios privados, ofreciendo amplias estancias para el descanso. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con un espacioso baño en-suite que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño adicional, ambos equipados con sanitarios de diseño y acabados de primera calidad, asegurando el confort para residentes e invitados por igual.

Un Jardín y Terraza Privados: Su Oasis al Aire Libre

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es, sin duda, su excepcional y extenso espacio exterior. La terraza, de proporciones inusuales para un apartamento, se fusiona armoniosamente con un jardín privado, creando un idílico oasis personal. Este generoso espacio al aire libre ofrece infinitas posibilidades: desde cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía, pasando por relajantes tardes de sol en cómodas tumbonas, hasta la creación de un espacio de juego seguro para los más pequeños o un rincón de lectura envuelto en la brisa mediterránea. La privacidad que ofrece este jardín es un bien preciado, permitiéndole disfrutar de momentos de intimidad y desconexión en un entorno de belleza natural. Es el lugar perfecto para cultivar su propio paraíso verde o simplemente disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año.

Comodidades de la Comunidad y Extras Exclusivos

La vida en La Resina Golf se complementa con excelentes instalaciones comunitarias. La comunidad pone a disposición de sus residentes dos piscinas, cuidadosamente mantenidas y diseñadas para el disfrute de toda la familia. Son el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, socializar con vecinos o simplemente relajarse junto al agua en un entorno sereno y bien cuidado. Además, para su total comodidad y tranquilidad, el apartamento incluye una plaza de parking privada, asegurando un acceso fácil y seguro a su hogar, y un trastero, perfecto para almacenar pertenencias adicionales y mantener su hogar impecable y organizado. Estos valiosos extras están convenientemente incluidos en el precio, añadiendo un significativo valor a la propiedad y facilitando una vida sin preocupaciones.

Un Estilo de Vida de Lujo y Serenidad

Este apartamento representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más deseados de España. La combinación de su ubicación privilegiada, sus amplios y luminosos interiores, sus espectaculares espacios exteriores privados y las comodidades de una comunidad exclusiva, lo convierten en una opción inigualable. Es el hogar ideal para disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y la belleza natural, sin renunciar a la proximidad de los vibrantes centros de Marbella y Estepona. Descubra la vida que siempre ha soñado en este excepcional enclave mediterráneo. Una inversión en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Detalles

Referencia	R5533042	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	198 m²	Parcela	–
Terraza	92 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella