+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

247.000 €

REFERENCIA R5533189

Exclusivo Lienzo en Blanco con Vistas Panorámicas en San Andrés, Málaga: Su Futuro Hogar de Lujo

3	1	78 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para crear la residencia de sus sueños en una de las ubicaciones más vibrantes y cotizadas de Málaga. Luxury Realty presenta esta excepcional propiedad en San Andrés, combinando vida urbana y proximidad a las playas de la Costa del Sol. Un lienzo en blanco esperando ser transformado en un hogar que refleje su estilo y sofisticación.

Situado en la novena planta de un edificio exterior con ascensor, este apartamento ofrece una perspectiva elevada y privilegiada. La altura garantiza tranquilidad y una luminosidad excepcional, con vistas que invitan a la contemplación y a un ambiente sereno.

La distribución actual comprende tres dormitorios, un cuarto de baño y una encantadora terraza, ideal para la vida al aire libre. Su orientación este es una de sus mayores ventajas, bañando cada estancia con luz natural desde la mañana. Despierte cada día con los cálidos rayos del sol, creando un ambiente acogedor y lleno de energía.

Esta propiedad requiere una renovación integral, lo que representa una oportunidad única para diseñar un espacio completamente a medida, adaptado a sus deseos. Piense en cocinas de concepto abierto, acabados de alta gama, dormitorios personalizados o una redistribución para optimizar cada metro cuadrado. Desde materiales, colores, iluminación hasta domótica, cada detalle puede ser seleccionado para forjar un hogar verdaderamente exclusivo y moderno.

La terraza, auténtico pulmón exterior, ofrece el espacio ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o relajarse mientras se deleita con las vistas panorámicas. Las vistas elevadas abarcan el dinámico paisaje urbano de San Andrés, con posibles destellos del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas de Málaga. Este balcón privado es un refugio personal donde la vida se vive con otra perspectiva, ideal para desconectar y recargar energías.

La ubicación en San Andrés es, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Es un barrio consolidado de Málaga, corazón cultural y económico del sur de España. Vivir aquí significa acceso a una infraestructura completa de servicios: comercios, boutiques, supermercados, centros de salud y excelente oferta educativa. La conectividad es inmejorable, con transporte público eficiente y cercanía a la estación María Zambrano, facilitando la movilidad regional y nacional.

Para los amantes del mar, la propiedad se encuentra a escasos minutos de la costa. Las playas de Málaga invitan a paseos revitalizantes y deportes acuáticos, disfrutando del clima privilegiado. Acceso rápido a paseos marítimos llenos de vida, chiringuitos con gastronomía local y puertos deportivos con actividades de ocio. Esta combinación de vida urbana y proximidad al mar define un estilo de vida mediterráneo sin igual, ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

En resumen, esta propiedad en San Andrés es más que un inmueble; es una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo con potencial de revalorización. Representa la oportunidad de adquirir un espacio privilegiado en Málaga, con vistas envidiables, una terraza para el disfrute y un sinfín de posibilidades para transformarlo en un hogar de lujo a su medida. Sea el arquitecto de su propio paraíso urbano, donde cada rincón hablará de su personalidad y buen gusto.

Aviso Legal: De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de Octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio anunciado. Los honorarios de la agencia inmobiliaria SÍ están incluidos en el precio de compraventa.

Los consumidores tienen derecho a que se les entregue copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) del inmueble.

Detalles

Referencia	R5533189	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	247.000 €

Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella