

EL PARAISO

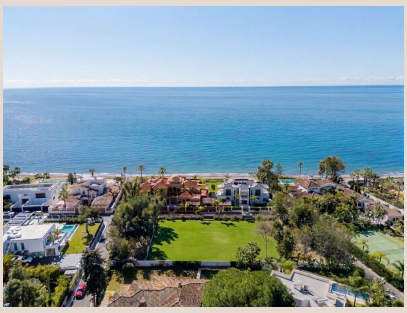
Terreno en El Paraiso

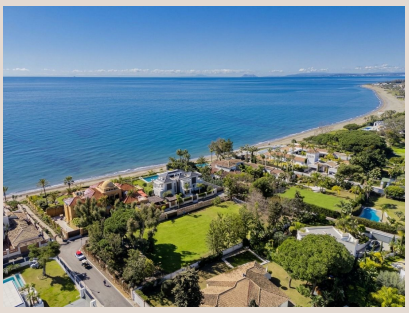
1.400.000 €

REFERENCIA R5533468

1.227 m²

PARCELA







Descripción

Parcela en Segunda Línea de Playa en El Paraíso Barronal – Proyecto para Villa de Lujo Ubicada en la consolidada zona residencial de El Paraíso Barronal, en Estepona Este, esta parcela representa una excelente oportunidad para desarrollar una villa independiente de lujo en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, a escasos minutos a pie de la playa. Con una superficie de 1.227 m2 y orientación sur, la parcela ofrece amplias posibilidades para diseñar una residencia exclusiva, aprovechando al máximo la luz natural y el agradable clima mediterráneo durante todo el año. El terreno permite proyectar una villa contemporánea de arquitectura elegante, con amplios espacios interiores, jardines cuidadosamente diseñados, piscina privada y generosas zonas exteriores, creando un hogar concebido para disfrutar del confort, la privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Los parámetros urbanísticos permiten una edificabilidad del 0,20 y una ocupación máxima del 25 %, ofreciendo una atractiva base para desarrollar un proyecto residencial a medida. El entorno se caracteriza por sus elegantes villas independientes, su tranquila atmósfera residencial y su proximidad a la playa. Además, cuenta con fácil acceso a campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios de Estepona y Marbella. Una oportunidad excepcional para desarrollar una villa de lujo en una de las ubicaciones costeras más atractivas de Estepona Este. Estimación de gastos a cargo del comprador: Vende una sociedad mercantil y el inmueble es un solar, por lo que la compra está sujeta al IVA al 21 % (Ley 37/1992; la entrega de solares no está exenta, art. 20.Uno.20.º) y al impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2 %, y no al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.736.000€. Esta estimación es orientativa y se ■facilita ■conforme ■al ■art. 20.1.c) ■TRLGDCU. ■El ■importe ■definitivo ■dependerá de ■las ■circunstancias concretas ■de ■la operación ■y ■del ■comprador. ■Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor.

Detalles

Referencia	R5533468	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.227 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar