+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



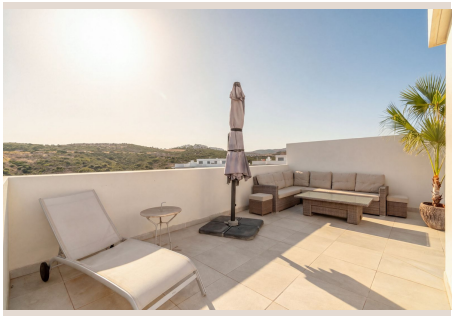
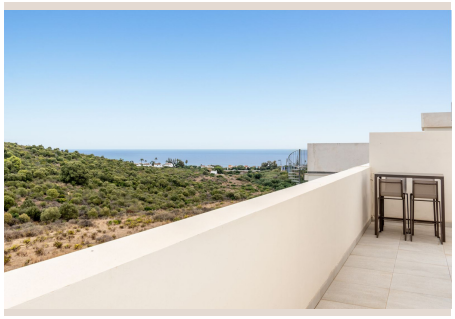
ESTEPONA

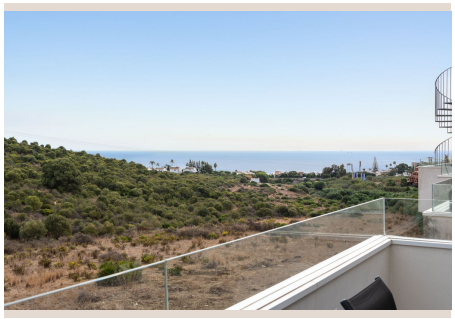
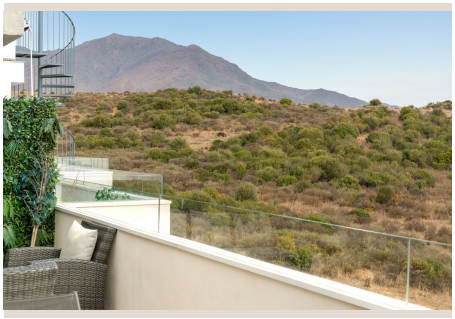
499.000 €

REFERENCIA R5533786

Exquisito Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y Solárium Privado en Estepona – Una Oportunidad Inigualable con Luxury Realty

3	3	125 m²	133 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar un ático dúplex de tres dormitorios con impresionantes vistas al mar y un generoso solárium privado. Esta joya inmobiliaria en Estepona, en la prestigiosa Costa del Sol del sur de España, es la adquisición más inteligente y exclusiva por debajo de los 500.000 €. Una oportunidad excepcional que no debe dejar escapar, diseñada para una venta rápida a un comprador perspicaz.

Ubicado estratégicamente en la aclamada urbanización Serenity Views, Estepona, una perla del sur de España conocida por su encanto andaluz y estilo de vida cosmopolita. A solo 700 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, disfrutará de serenidad y privacidad inigualables. Su ubicación estratégica ofrece la conveniencia de tener campos de golf de renombre como Estepona Golf y Finca Cortesín, supermercados selectos y restaurantes gourmet, todo a pocos minutos. El vibrante centro de Estepona se encuentra a 10 minutos en coche, Marbella y Sotogrande a unos 25 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, a menos de una hora.

Desde el instante en que cruza el umbral de este hogar, la luminosidad y la sensación de amplitud le envolverán. El diseño de planta abierta del salón y comedor se integra armoniosamente, desembocando directamente en una espaciosa terraza. Este es su santuario personal, donde las vistas panorámicas al mar, las majestuosas montañas y las verdes colinas se despliegan ante sus ojos. Imagine sus mañanas, saboreando un café bajo el sol andaluz, o sus noches, prolongando inolvidables cenas al aire libre. Disfrute de la atmósfera de calma y la conexión intrínseca con la naturaleza, con todas las comodidades a su alcance.

La cocina, diseñada para funcionalidad y estética, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con un práctico lavadero independiente para almacenaje. En la planta principal, encontrará dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados a medida, y dos baños elegantemente diseñados. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, con su propio baño en suite de lujo y acceso directo a una terraza privada con vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el tercer dormitorio, un tercer baño completo y, lo más destacado: un espectacular solárium privado en la azotea de proporciones generosas. Este espacio al aire libre ofrece vistas panorámicas de 360 grados que abarcan desde el azul intenso del Mediterráneo hasta los picos imponentes de las montañas circundantes. Sus posibilidades son ilimitadas y adaptables a su estilo de vida: desde instalar cómodas tumbonas, crear una sofisticada zona de estar al aire libre, hasta disponer de una gran mesa para banquetes memorables. Un espacio para disfrutar durante todo el año, donde su imaginación es el único límite para crear su propio edén personal.

Este exclusivo ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, permitiendo una entrada inmediata y sin complicaciones. Cada detalle ha sido considerado para su máximo confort y seguridad: climatización por aire acondicionado, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, persianas eléctricas, una puerta de seguridad reforzada, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para almacenamiento adicional. La superficie total construida es de 257.85 m², incluyendo este extraordinario solárium, además del espacio de garaje y trastero.

La comunidad de Serenity Views, un enclave residencial seguro y cerrado, ofrece a sus residentes exuberantes jardines paisajísticos, una piscina comunitaria y un práctico ascensor. Un valor añadido significativo es la decisión de la comunidad de repintar todo el edificio, una obra ya pagada en su totalidad, eliminando cualquier preocupación de coste adicional para el nuevo propietario. Su proximidad a campos de golf de élite, playas de ensueño, colegios internacionales, tiendas de conveniencia y una variada oferta gastronómica, convierte a esta propiedad en una elección sobresaliente. Es perfecta tanto si busca una residencia permanente, un idílico hogar vacacional o una inversión lucrativa en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Serenity Views se localiza en una zona con un potencial de revalorización excepcional. Se prevé que su valor aumente significativamente en los próximos años, consolidando su estatus como una inversión inteligente. El terreno adyacente a la terraza ha sido declarado área protegida, asegurando que su entorno natural virgen permanecerá inalterado, preservando así la belleza y tranquilidad de sus vistas. A pocos minutos, Finca Cortesín, hogar de uno de los campos de golf y hoteles más prestigiosos de España y Europa, continúa su desarrollo, un factor que indudablemente añade un valor intrínseco y real a todas las propiedades cercanas.

La filosofía de la comunidad de Serenity Views prohíbe los alquileres turísticos de corta duración. Esta política garantiza una atmósfera de paz y convivencia, libre del constante ir y venir de maletas. Disfrutará de una comunidad consolidada con vecinos conocidos y unas zonas comunes impecablemente cuidadas. No obstante, si en el futuro considera la opción de obtener una

rentabilidad, los alquileres de larga duración están permitidos, ofreciéndole un retorno constante con mínima gestión. Áticos con una oferta de espacio exterior tan generosa, con menos de siete años de antigüedad y a un precio tan competitivo, son verdaderamente difíciles de encontrar. En Luxury Realty, le invitamos a contactarnos sin demora para organizar una visita personal y descubrir de primera mano este enclave de ensueño.

Detalles

Referencia	R5533786	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	133 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella