+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

556.000 €

REFERENCIA R5533792

# Villa Exclusiva con Vistas al Mar y Potencial Sin Límites en La Duquesa, Sur de España

| 3 | 2 | 145 m² | 422 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

En el corazón de La Duquesa, una joya escondida en la prestigiosa Costa del Sol, sur de España, se presenta esta magnífica villa de tres dormitorios, un verdadero lienzo para el comprador discernido que busca fusionar el lujo moderno con la oportunidad de crear un oasis exterior a su medida. Ubicada estratégicamente en Hacienda Guadalupe, esta propiedad no solo ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, sino también la promesa de un estilo de vida inigualable, donde el confort interior y el potencial exterior se combinan para ofrecer una experiencia residencial excepcional.

La esencia de esta villa radica en su interior, recientemente sometido a una renovación meticulosa que ha transformado sus espacios en un santuario de elegancia contemporánea y funcionalidad impecable. Al cruzar el umbral, se percibe de inmediato la sensación de un hogar listo para ser habitado, diseñado para el disfrute inmediato sin la necesidad de proyectos adicionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para asegurar una transición fluida hacia un estilo de vida de lujo y comodidad.

---

El corazón de la vivienda es su espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio abierto y aireado que invita a la relajación y a la socialización. La luz natural inunda la estancia a través de amplios ventanales, creando una atmósfera acogedora y serena, ideal para reuniones familiares íntimas o para el entretenimiento de invitados. Este diseño fluido facilita la interacción y ofrece flexibilidad para diferentes configuraciones de mobiliario, permitiendo que cada propietario imprima su estilo personal en este ambiente central. Es un lugar donde la vida se despliega con elegancia, con el telón de fondo de las vistas al mar que se vislumbran, prometiendo un disfrute constante de la belleza del entorno.

La cocina, concebida con un enfoque en la practicidad y la eficiencia, presenta un diseño funcional que maximiza el espacio y la facilidad de uso. Su distribución inteligente permite una preparación culinaria sin esfuerzo, complementada por una zona de lavadero independiente que añade un valor inestimable en términos de orden y comodidad. Esta área discreta garantiza que las tareas del hogar se mantengan apartadas, preservando la pulcritud y la sofisticación del espacio principal de la cocina, haciendo de la vida diaria una experiencia más fluida y organizada. La renovación ha asegurado que incluso los aspectos más funcionales de la villa sean estéticamente agradables y de alta calidad.

---

La villa alberga tres dormitorios generosos, cada uno diseñado para ser un refugio de paz y privacidad. Con espacio más que suficiente, estas habitaciones ofrecen una versatilidad notable: pueden ser transformadas en cómodos dormitorios principales con amplios armarios, habitaciones acogedoras para invitados que visiten la Costa del Sol, o incluso un elegante despacho en casa para aquellos que requieren un espacio de trabajo inspirador con vistas. La flexibilidad de estos espacios permite adaptarlos a las necesidades y preferencias individuales del nuevo propietario, garantizando el máximo confort y funcionalidad. Complementando esta distribución, los dos baños completos han sido renovados con un diseño moderno y acabados de calidad, proporcionando una conveniencia esencial tanto para el día a día como para estancias vacacionales, asegurando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de un confort óptimo.

---

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es la oportunidad excepcional que ofrecen sus espacios exteriores. Si bien el interior ha sido objeto de una renovación impecable, el exterior ha sido deliberadamente dejado como un lienzo en blanco, invitando al próximo propietario a diseñar y personalizar cada rincón según sus gustos y aspiraciones más elevadas. Esta es una propuesta única para el comprador que sueña con crear un jardín mediterráneo exuberante, una piscina infinita con vistas panorámicas al mar, zonas de descanso y ocio al aire libre, o un comedor al fresco donde disfrutar de la suave brisa marina. Para aquellos que prefieren invertir su energía creativa en dar forma a un espacio exterior verdaderamente personal y hecho a medida, en lugar de enfrentarse a una reforma interior, este potencial es un atributo inmensamente valioso y diferenciador de la villa. Imagine un oasis privado donde el lujo y la naturaleza se entrelazan armoniosamente, diseñado exclusivamente por usted.

---

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. A tan solo cuatro minutos en coche de San Luis de Sabinillas, los residentes tienen acceso a una vibrante variedad de opciones de ocio, exquisitos restaurantes y los tradicionales chiringuitos a pie de playa, donde la gastronomía local se fusiona con la brisa marina. La proximidad a Sotogrande, un enclave de lujo reconocido mundialmente por sus campos de golf de élite, puertos deportivos de prestigio y eventos ecuestres internacionales, añade un atractivo adicional para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado. Además, a solo 15 minutos

en coche se encuentra el encantador centro histórico de Estepona, con sus calles empedradas adornadas con flores, tiendas boutique y una atmósfera mediterránea auténtica que invita a perderse en su encanto. La Duquesa, con su propio puerto deportivo, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo andaluz y el acceso a vibrantes centros urbanos y de ocio.

Con 140 m² de espacio construido sobre una generosa parcela de 458 m², y complementada con un garaje, esta villa presenta una combinación perfecta de elementos deseables. La sinergia entre un interior completamente renovado y listo para entrar a vivir, las inspiradoras vistas al mar que ofrecen un escape diario, y un exterior esperando ser modelado según los deseos del nuevo dueño, la convierte en una elección ideal para compradores que anhelan una vivienda que puedan personalizar a su medida, sin los inconvenientes de una reforma integral. Es una oportunidad de adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para hacer realidad sus sueños en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5533792 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 556.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 145 m² | Parcela | 422 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella