+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2.950.000 €

REFERENCIA R5533813

Descubre la Exclusividad en Las Dunas Park: Un Lujoso Apartamento Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona

2	2	232 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en el prestigioso enclave de Las Dunas Park, directamente frente al mar, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, este apartamento de proporciones generosas representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en una de las comunidades costeras más exclusivas del sur de España. Este idílico rincón, conocido por su inigualable belleza y su acceso privilegiado al Mediterráneo, se ha consolidado como un destino predilecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y sereno. Aquí, cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, en un entorno que personifica la elegancia y la tranquilidad.

Con una impresionante superficie construida de 174 m² y unas terrazas espectaculares que suman 102 m², esta propiedad se configura actualmente con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio amplio y luminoso. Sus interiores se distinguen por una selección meticulosa de materiales nobles y elementos hechos a medida, que se fusionan para crear un hogar con una identidad distintiva y un inconfundible sentido de lujo discreto. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación, donde la calidad y el diseño se encuentran en perfecta armonía.

Diseño Interior de Vanguardia y Calidad Insuperable

El salón es el corazón de la vivienda, y en este apartamento, ha sido concebido con un concepto de diseño interior único y exclusivo. Cada pieza ha sido creada y fabricada a medida por un taller especializado en Baviera, Alemania, aportando una sensibilidad de diseño europeo inigualable y una artesanía excepcional al espacio. Este enfoque personalizado asegura que cada rincón del salón no solo sea estéticamente agradable, sino también funcional y acogedor, invitando a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables.

La cocina sigue la misma línea de excelencia, siendo una exclusiva creación alemana de la reconocida marca Neuhaus. Equipada con electrodomésticos de la prestigiosa firma Gaggenau, esta cocina combina la ingeniería de precisión, un diseño sofisticado y una funcionalidad sobresaliente. Es un espacio diseñado para los amantes de la gastronomía, donde preparar deliciosas comidas se convierte en un verdadero placer. Cada elemento, desde los acabados hasta la disposición, ha sido pensado para maximizar la eficiencia y realzar la experiencia culinaria.

Ambos baños son un testimonio del lujo y la exquisitez, revestidos en ónix, una piedra natural de gran valor y belleza. El ónix, célebre por su veteado distintivo, su carácter luminoso y su elegancia atemporal, confiere a estos espacios un sentido excepcional de refinamiento y exclusividad. La luz, al interactuar con las vetas translúcidas de la piedra, crea un ambiente sereno y lujoso, convirtiendo cada baño en un santuario privado.

Potencial de Reconfiguración y Estilo de Vida

Las generosas proporciones de este apartamento ofrecen un considerable margen para la reconfiguración, brindando la atractiva posibilidad de crear un tercer dormitorio. Esta opción es particularmente interesante para aquellos compradores que buscan una mayor flexibilidad en la distribución o una capacidad adicional para alojar invitados o familiares. No es una idea hipotética; de hecho, otros propietarios dentro de Las Dunas Park ya han llevado a cabo conversiones similares, lo que demuestra el potencial y la viabilidad de una distribución de tres dormitorios, adaptándose a diversas necesidades familiares o de inversión.

Las Dunas Park: Un Paraíso Residencial con Servicios Exclusivos

Las Dunas Park es reconocido por su privilegiada ubicación en primera línea de playa, sus impecables jardines y su ambiente discreto, ofreciendo un estándar excepcional de vida mediterránea. Es una comunidad donde la privacidad y el confort son prioridades, creando un oasis de tranquilidad para sus residentes. Los afortunados propietarios se benefician de una extensa gama de servicios y comodidades de lujo, que incluyen:

- Una comunidad residencial cerrada con seguridad 24 horas, garantizando una tranquilidad absoluta.

- Servicio de conserjería, siempre disponible para atender las necesidades de los residentes.
- Acceso directo y privado a la playa y a la impresionante costa mediterránea.
- Jardines tropicales inmaculados, meticulosamente mantenidos, que invitan a la serenidad y al paseo.
- Una piscina exterior climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año.
- Un acogedor bar junto a la piscina.
- Un entorno residencial privado y sumamente tranquilo, ideal para el descanso y la desconexión.

Además, la proximidad al hotel Las Dunas, de cinco estrellas, ofrece acceso a servicios de estilo de vida adicionales, que incluyen instalaciones de spa y bienestar de primer nivel, un gimnasio completamente equipado, sauna, baño de vapor, una piscina cubierta climatizada y un exquisito restaurante. El acceso a estas instalaciones del hotel está sujeto a los términos, condiciones y disponibilidad correspondientes, enriqueciendo aún más la experiencia de vivir en Las Dunas Park.

Ubicación Privilegiada: Conectividad y Belleza en la Costa del Sol

Gozando de una posición inmejorable directamente en primera línea de playa, Las Dunas Park ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y proximidad a los destinos más deseados de la Costa del Sol. Marbella, el emblemático Puerto Banús y el vibrante centro de Estepona se encuentran a poca distancia, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio, compras y gastronomía. La zona circundante es un verdadero paraíso para los amantes del buen vivir, con una excelente selección de campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina, hoteles de lujo y diversas instalaciones de ocio, que prometen un estilo de vida sin igual en el corazón de la Nueva Milla de Oro del sur de España.

Detalles

Referencia	R5533813	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	232 m²	Parcela	–
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella