

LA DUQUESA

249.000 €

REFERENCIA R5533936

Exquisito Adosado a 100 Metros de la Playa en Playa Paraíso, Manilva: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	72 m²	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un adosado con un encanto singular, listo para ser habitado, que le ofrece el estilo de vida mediterráneo soñado. Presentado por Luxury Realty, este magnífico hogar de dos dormitorios y generosas terrazas se encuentra a escasos 100 metros de las doradas arenas de Playa Paraíso, en el idílico enclave de Manilva, en el sur de España.

Situada en la codiciada urbanización de Playa Paraíso, esta residencia es un verdadero tesoro junto al mar. Aquí, la tranquilidad y el bienestar se funden con la conveniencia de tener la playa a un minuto a pie, y la cercanía a puntos de interés como el vibrante Puerto de la Duquesa, prestigiosos campos de golf, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios imaginables.

Un Hogar de Ensueño: Elegancia y Funcionalidad

La propiedad ha sido diseñada pensando en el confort y la estética. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, distribuidos en un diseño inteligente y funcional que maximiza cada espacio. La abundancia de luz natural es una constante gracias a sus grandes ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este adosado es igualmente atractivo tanto como residencia permanente para quienes buscan una vida relajada junto al Mediterráneo, como para una lujosa casa de vacaciones.

Llave en Mano: Lujo Renovado y Comodidad Moderna

Este adosado se entrega completamente amueblado y equipado, ofreciendo un total de cuatro camas regulares más dos plazas adicionales, lo que lo convierte en la opción perfecta para familias o para recibir invitados con total comodidad. Su estado "llave en mano" significa que podrá disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin necesidad de reformas.

La cocina, de diseño moderno y completamente equipada, fue renovada con esmero entre 2013 y 2014, al igual que los baños y las terrazas de la azotea. El inmueble se encuentra en un estado impecable, reflejando un mantenimiento constante y una atención al detalle que garantiza su disfrute inmediato.

Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado con bomba de calor y un deshumidificador independiente. Además, cuenta con conexión de fibra óptica para una banda ancha de alta velocidad y televisión con más de 100 canales a través de Avatel, manteniéndole conectado y entretenido en todo momento.

El Arte de Vivir al Aire Libre: Terrazas Privadas con Encanto

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos amplias terrazas privadas, que brindan espacios excepcionales para deleitarse con el envidiable clima de la Costa del Sol. La terraza principal, ideal para el entretenimiento, cuenta con una acogedora zona de comedor y una barbacoa, perfectas para organizar inolvidables cenas al aire libre, disfrutar de agradables veladas de barbacoa y compartir momentos especiales con familiares y amigos.

La segunda terraza, un remanso de paz, está bellamente ornamentada con plantas y flores, ofreciendo un ambiente más íntimo y soleado. Es el lugar ideal para saborear el café matutino, sumergirse en la lectura de un buen libro o simplemente relajarse bajo el sol. Ambas terrazas amplían considerablemente el espacio habitable de la propiedad, creando una extensión natural y fluida de las áreas interiores.

Ubicación Inmejorable: Un Paraíso a Orillas del Mediterráneo

Lo que verdaderamente distingue a este adosado es su inmejorable ubicación. La hermosa playa de arena de Playa Paraíso se encuentra a tan solo 100 metros de la puerta, lo que se traduce en apenas un minuto a pie. De hecho, la playa está incluso más cerca que la piscina comunitaria de la propia urbanización. Aquí, no necesitará el coche para disfrutar de un refrescante baño matutino, un relajante día de sol o un romántico paseo vespertino a lo largo de la orilla del Mediterráneo.

Justo al lado de la urbanización, encontrará el inicio del extenso sendero litoral de la Costa del Sol, una vía perfecta para paseos a pie o en bicicleta que se extiende por varios kilómetros a lo largo de la costa. Esta infraestructura ofrece fantásticas oportunidades para mantener un estilo de vida activo y saludable durante todo el año. Además, la cercanía a Puerto de la

Duquesa añade un plus de encanto y servicios, ofreciendo un puerto deportivo vibrante, restaurantes y bares a pocos minutos.

Entorno Exclusivo: Playa Paraíso, Un Oasis de Paz

Playa Paraíso es una urbanización agradable y meticulosamente mantenida en Manilva, valorada por su atmósfera serena y su privilegiada proximidad al mar. Aquí podrá disfrutar de la piscina comunitaria del complejo y del relajado estilo de vida de la Costa del Sol, con la playa y hermosos paseos costeros literalmente a su alcance.

Conexión y Conveniencia: Todo a su Alcance

Una ventaja adicional es la parada de autobús para rutas regionales, locales y escolares, situada justo a la entrada de la urbanización. Esto facilita el acceso a pueblos y servicios cercanos sin depender del coche. A poca distancia en coche, descubrirá el encantador Puerto de la Duquesa, San Luis de Sabinillas, campos de golf de renombre, supermercados, restaurantes y otras comodidades esenciales.

La propiedad goza de excelentes conexiones con Estepona, Sotogrande y Gibraltar, haciendo de esta ubicación un punto estratégico y altamente atractivo tanto para residentes permanentes como para compradores internacionales de viviendas vacacionales que buscan el auténtico sur de España.

Su Próxima Inversión en el Corazón de la Costa del Sol

Con su fantástica ubicación a solo 100 metros de la playa, dos amplias terrazas privadas, una cocina y baños reformados y un interior completamente equipado, este adosado representa una maravillosa combinación de confort, funcionalidad y el auténtico espíritu mediterráneo.

Está listo para que se mude de inmediato y comience a disfrutar del sol, el mar y el relajado estilo de vida que ofrece la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente en España, una cómoda casa de vacaciones junto al mar o una propiedad con un excelente potencial de alquiler, esta es una opción muy atractiva en Playa Paraíso, Manilva, presentada con la garantía de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5533936	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	67 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Casa de vacaciones, Reventa