+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



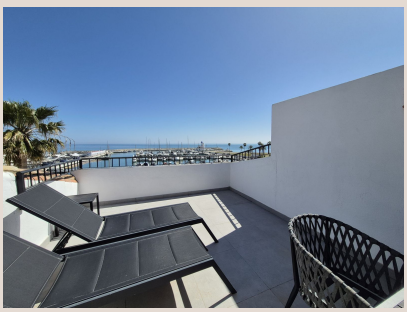
LA DUQUESA

520.000 €

Ático en La Duquesa

REFERENCIA R5533939

3	2	156 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

APARTAMENTO DÚPLEX DE LUJO DE 3 DORMITORIOS EN VENTA EN PUERTO DE LA DUQUESA MARINA | PROPIEDAD EN LA COSTA DEL SOL ¡LICENCIA DE ALQUILER EN VIGOR! Descubra este impresionante apartamento dúplex de 3 dormitorios en venta en Puerto de la Duquesa Marina, una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Con un precio de 520.000 €, esta magnífica propiedad en primera línea del puerto deportivo ofrece la combinación perfecta de vida de lujo, vistas al mar y un excelente potencial de inversión en el sur de España. Ubicado en el corazón de Puerto de la Duquesa, este amplio apartamento dúplex cuenta con una cocina moderna totalmente equipada y una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales con vistas al puerto deportivo. La luz natural inunda el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una vivienda vacacional en la Costa del Sol. En la planta principal encontrará dos dormitorios de generosas dimensiones y un baño compartido. Uno de los dormitorios ofrece acceso directo a una terraza cubierta con impresionantes vistas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo, perfecta para relajarse o recibir invitados. En la planta superior, la propiedad dispone de un dormitorio principal privado, un segundo baño y una amplia terraza soleada con vistas panorámicas a la costa y al puerto. También hay un espacio adicional ideal para una oficina en casa, teletrabajo o zona de estudio, perfecto para las necesidades del estilo de vida moderno. Esta propiedad incluye además un trastero subterráneo privado con espacio para un coche pequeño, aportando comodidad y un valor añadido poco común en propiedades de puerto deportivo en esta zona. Situado a poca distancia a pie de la playa, Playa de la Duquesa, así como de excelentes restaurantes, bares, cafeterías y tiendas, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a La Duquesa Golf y al prestigioso Finca Cortesín Golf Club, lo que lo convierte en una excelente inversión inmobiliaria para golf en España. Estratégicamente ubicado a solo 15 minutos de Sotogrande, 25 minutos de Puerto Banús y aproximadamente 1 hora del Aeropuerto de Málaga, este inmueble está perfectamente conectado tanto para compradores internacionales como para turistas. Tanto si busca un apartamento de lujo en España, una inversión en la Costa del Sol o una vivienda vacacional con vistas al mar, este dúplex en Puerto de la Duquesa Marina es una oportunidad fantástica. CONTACTE CON NOSOTROS HOY MISMO para concertar una visita o solicitar más información sobre esta exclusiva propiedad en la Costa del Sol. ¡No se lo pierda—suscríbase para descubrir más propiedades de lujo en España y oportunidades inmobiliarias en la Costa del Sol! Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 156 m². Posición : Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina, Cerca de Marina. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Puerto. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca ■de ■Transporte, ■Terraza ■Privada, Trastero, ■Restaurant. Muebles ■: ■Opcionales. Cocina ■: ■Equipada. Seguridad : ■Portero ■Automático. Aparcamiento : ■Garaje, ■Privado. Servicios Públicos ■: ■Electricidad. Categoría ■: ■Frente a la ■playa, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion, ■Reventa.

Detalles

Referencia	R5533939	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	520.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	156 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella