+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

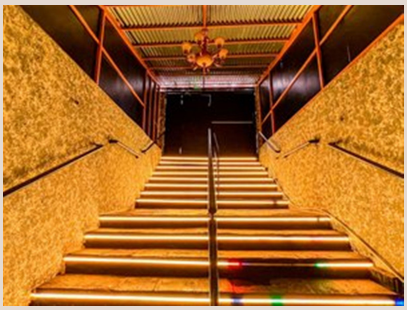
325.000 €

REFERENCIA R5533942

Inversión Excepcional: Propiedad Comercial en Venta en Benalmádena Costa, el Corazón del Sur de España

359 m²

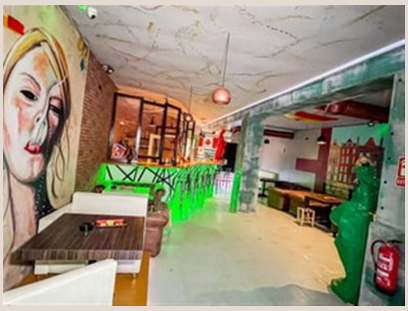
CONSTRUIDOS

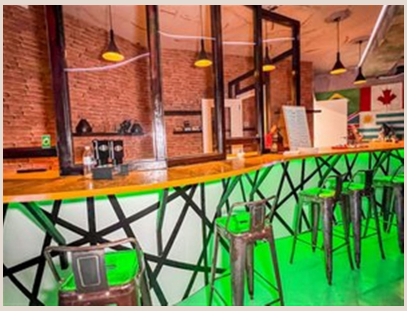












Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad comercial de proporciones y prestigio extraordinarios. En el vibrante corazón de Benalmádena Costa, joya indiscutible del sur de España, emerge una oferta exclusiva que redefine el concepto de inversión estratégica en el sector inmobiliario comercial.

Esta es una rara oportunidad de asegurar una majestuosa propiedad comercial de 359m², con propiedad en régimen de pleno dominio (freehold), situada en una de las zonas comerciales y turísticas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea usted un inversor visionario en busca de un activo de valor perpetuo, un emprendedor con un concepto innovador, o un operador consolidado anhelando expandir su huella en un mercado próspero, esta propiedad promete un potencial ilimitado y una rentabilidad excepcional.

Opciones de Adquisición Flexibles y a la Medida de su Visión

En Luxury Realty, entendemos que cada inversión es única. Por ello, ofrecemos diversas modalidades para que esta joya comercial se adapte a su estrategia:

- **Adquisición en Pleno Dominio (Freehold):** Asegure la plena propiedad de un activo de valor incalculable en una ubicación privilegiada, garantizando un control total y una apreciación a largo plazo.
- **Oportunidad de Alquiler Premium:** Ideal para aquellos que buscan establecerse rápidamente en este mercado dinámico con una inversión inicial optimizada.
- **Acuerdo de Alquiler con Opción a Compra (Rent-to-Buy):** Una solución estratégica que le permite experimentar el éxito de su negocio en esta ubicación mientras planifica la adquisición definitiva, sujeto a términos y condiciones personalizados.

Características Exclusivas de una Propiedad Diseñada para el Éxito

Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer un entorno de primera clase, listo para ser transformado en su próximo emprendimiento exitoso:

- **Superficie Generosa:** Aproximadamente 359m² de espacio comercial interior, un lienzo en blanco para dar vida a sus proyectos más ambiciosos.
- **Propiedad en Pleno Dominio (Freehold):** Una inversión sólida y segura, libre de cargas y con control absoluto sobre su futuro.
- **Diseño Interior Versátil:** Un espacio diáfano y adaptable que permite múltiples configuraciones, desde elegantes salones hasta innovadores centros de operaciones.
- **Amplias Zonas para Clientes:** Capacidades excepcionales para el disfrute y la comodidad de sus visitantes, diseñadas para crear experiencias memorables.
- **Zona de Barra y Servicio Completamente Equipada:** Una infraestructura moderna y funcional, lista para operaciones de alto nivel en restauración o entretenimiento.

- **Iluminación de Vanguardia:** Un sistema de iluminación contemporáneo que realza la atmósfera y se adapta a cualquier ambiente deseado, desde íntimo hasta vibrante.
- **Climatización Integral:** Aire acondicionado en todas las estancias para asegurar el máximo confort de clientes y personal durante todo el año.
- **Instalaciones y Accesorios de Calidad:** La propiedad se entrega con un equipamiento de serie cuidadosamente seleccionado, listo para su uso.
- **Accesibilidad Inmejorable:** Diseñada para una fácil entrada y salida, garantizando una experiencia fluida para todos sus clientes.
- **Listo para Iniciar Operaciones:** Esta propiedad ha sido preparada para una ocupación inmediata, permitiéndole acelerar su entrada en el mercado sin demoras.

Ubicación Prime: Benalmádena Costa, un Epicentro de Prestigio en el Sur de España

Situada en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol, esta propiedad se beneficia de una localización estratégica en Benalmádena Costa, un destino que combina a la perfección el lujo, el turismo y la vida mediterránea. Su ubicación privilegiada garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una visibilidad inmejorable:

- **Puerto Marina:** A pocos minutos, disfrute de uno de los puertos deportivos más bellos y prestigiosos de Europa, con su oferta de yates de lujo, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna.
- **Playas de Ensueño y Paseo Marítimo:** Las doradas playas y el extenso paseo marítimo invitan a disfrutar del sol, el mar y paseos relajantes, atrayendo a miles de visitantes anualmente.
- **Hoteles Internacionales y Resorts de Lujo:** Rodeado de una clientela selecta y un flujo constante de turistas de alto poder adquisitivo.
- **Oferta Gastronómica y de Ocio:** Una inigualable selección de restaurantes de autor, bares con encanto y atracciones de ocio para todos los gustos y presupuestos.
- **Conveniencia sin Igual:** Un amplio parking público justo enfrente, parada de taxis a escasos pasos y excelentes conexiones de transporte público garantizan la máxima comodidad para sus clientes.
- **Conectividad Estratégica:** A solo 10 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Málaga, Benalmádena Costa ofrece conexiones rápidas y eficientes con Málaga capital y el resto de la Costa del Sol, facilitando el acceso a un mercado global.

Potencial Comercial Ilimitado: Dé Vida a su Visión

La generosa superficie y el diseño adaptable de esta propiedad la convierten en el escenario perfecto para una amplia gama de oportunidades de negocio de alto perfil:

- **Restaurante o Experiencia Gastronómica Temática:** Cree un destino culinario de referencia, desde cocina de autor hasta conceptos innovadores.
- **Sports Bar o Centro de Entretenimiento Premium:** Un lugar vibrante para disfrutar de eventos deportivos con un toque de exclusividad y sofisticación.
- **Sala de Música en Vivo y Eventos:** Un espacio versátil para conciertos, actuaciones y eventos culturales, con el potencial de atraer a un público diverso.
- **Salón de Eventos y Celebraciones:** Ideal para bodas, conferencias, galas y reuniones corporativas, ofreciendo un ambiente elegante y funcional.
- **Concepto de Ocio y Gaming de Vanguardia:** Desarrolle una experiencia de entretenimiento innovadora, sujeta a las licencias pertinentes, en un mercado ávido de novedades.
- **Showroom o Galería de Arte:** Un escaparate perfecto para marcas de lujo, diseñadores o colecciones de arte que buscan visibilidad en un entorno distinguido.
- **Centro de Salud y Bienestar de Élite:** Un oasis de tranquilidad que ofrezca servicios de spa, terapias y tratamientos exclusivos.
- **Centro de Coworking o Negocios de Prestigio:** Un espacio moderno y colaborativo para profesionales y empresas que buscan un entorno inspirador.
- **Gimnasio Boutique o Centro de Fitness de Alta Gama:** Atienda a una clientela que valora el bienestar y el ejercicio en un entorno de lujo.

Una Oportunidad de Inversión que Define el Éxito

Benalmádena Costa no es solo un destino turístico; es un vibrante epicentro de vida residencial y actividad comercial, con un crecimiento sostenido y una demanda constante. La fusión de una superficie excepcional, una ubicación de primera y opciones de adquisición flexibles, posiciona esta propiedad como una inversión estratégica incomparable.

Representa una puerta de entrada para inversores astutos y operadores de negocios que aspiran a establecer o expandir una presencia significativa y rentable en la prestigiosa Costa del Sol. Es una inversión en su futuro y en el legado de su negocio.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Propiedades comerciales de esta envergadura y potencial, situadas en una localización tan consolidada y deseada, son extraordinariamente raras en el mercado. Esta es su ocasión de adquirir un activo que no solo generará valor, sino que también posicionará su negocio en la cima del éxito.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para proporcionarle toda la información detallada, discutir las condiciones de compra o alquiler, y organizar una visita privada que le permitirá apreciar plenamente el valor de esta excepcional propiedad. Contacte con nosotros hoy mismo y dé el primer paso hacia su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5533942	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	359 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella