+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

Ático en Riviera Del Sol

495.000 €

REFERENCIA R5533981

2	2	75 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Se vende un apartamento de dos dormitorios recientemente renovado por completo en el complejo residencial Montemarina, en Riviera del Sol. Situado cerca de Miraflores Golf y a aproximadamente un kilómetro del mar, este apartamento de diseño funcional combina acabados y mobiliario de calidad y está listo para entrar a vivir. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de planta abierta y una zona de estar con una cocina amplia y práctica. El salón se abre a un generoso balcón con vistas al campo de golf y al mar, un lugar encantador para tomar el café de la mañana, disfrutar del sol o de una copa de vino al atardecer. El balcón da acceso a una terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar y a la ciudad. Ya cuenta con una ducha exterior instalada y hay espacio de sobra para tomar el sol y crear una cómoda zona de estar. También existe la opción de instalar una sauna. El dormitorio principal cuenta con una amplia zona de armarios y un baño privado en-suite. El dormitorio de invitados también ofrece un amplio espacio de armario. Ambos baños disponen de calefacción eléctrica por suelo radiante y ventanas que proporcionan luz natural y ventilación. Un lavadero independiente alberga el calentador de agua y la lavadora-secadora. Un nuevo sistema de aire acondicionado permite controlar la temperatura de cada habitación individualmente a través de una app. En todo el apartamento se ha instalado un suelo de LVT de calidad con efecto nogal, y todas las ventanas se han sustituido por ventanas de uPVC de alta calidad con triple acristalamiento de Plasto. El apartamento está amueblado con muebles de calidad, y todos los enseres y electrodomésticos que aparecen en las fotografías están incluidos en el precio de venta. También se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje. Los residentes de Montemarina disfrutan de acceso a una piscina abierta durante todo el año. Este es un entorno ideal para combinar días de playa y golf mientras se disfruta de la vida en ■la ■Costa ■del ■Sol durante ■todo ■el ■año. Location: Sea: ■aproximadamente ■1 km Miraflores ■Golf: ■cerca Málaga Airport: ■aproximadamente ■25 km Marbella: ■aproximadamente ■16 ■km NB! ■El apartamento no ■dispone ■de ■licencia ■de ■alquiler ■turístico.

Detalles

Referencia	R5533981	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella