+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



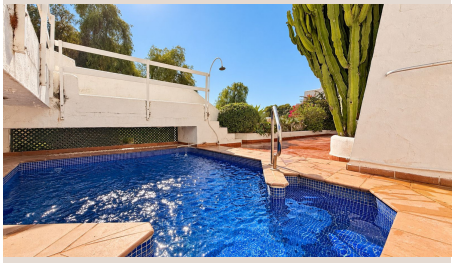
RÍO REAL

975.000 €

REFERENCIA R5534011

Un Refugio Excepcional en Río Real Golf: Elegancia y Potencial de Lujo en Marbella

3	4	286 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa comunidad residencial de Río Real Golf, una de las zonas más codiciadas y tranquilas de Marbella, en el paradisíaco sur de España, se presenta esta magnífica casa adosada, una propiedad que trasciende la definición convencional. Este hogar, envuelto en la serena atmósfera del campo de golf, ofrece no solo vistas directas a sus ondulantes fairways, sino también una excepcional amplitud en sus espacios y unas áreas exteriores generosas que invitan a disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo. Su ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro vibrante de Marbella y de sus playas de arena dorada, confiere a esta residencia un valor incalculable.

La característica más destacada de esta propiedad es, sin duda, su inusual sentido de espacio, algo poco común en una casa adosada tradicional. Sus proporciones han sido concebidas con una visión de amplitud que rivaliza con la de una villa independiente. Las cautivadoras vistas al mar que se divisan desde la terraza de la azotea, combinadas con la luminosidad de sus estancias, establecen una base inmejorable para la creación de un hogar totalmente a medida. Aquí, la visión del propietario puede materializarse en un santuario de lujo y confort, diseñado para reflejar el gusto y las aspiraciones más exigentes.

La configuración interior de la residencia ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la privacidad y el bienestar. Consta de tres dormitorios, cada uno de ellos un oasis personal con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y exclusividad para sus ocupantes y sus invitados. Además, cuenta con un aseo de invitados, un salón comedor de generosas dimensiones que se proyecta como el corazón social del hogar, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar, y una cocina independiente que espera ser transformada en un espacio culinario de alta gama, acorde con los estándares más sofisticados.

El diseño de esta casa adosada integra armoniosamente la vida interior y exterior a través de una sucesión de terrazas que ofrecen escenarios distintivos. Una encantadora terraza de entrada da la bienvenida, preludio de los espacios exteriores que se despliegan en los niveles superiores. En la primera planta, una amplia terraza se presenta como el lugar ideal para cenas al aire libre o momentos de ocio bajo el sol. En la segunda planta, otra terraza, aún más espaciosa, brinda posibilidades ilimitadas para crear zonas de chill-out, solárium o incluso un gimnasio al aire libre, todo ello enmarcado por el apacible entorno del golf. Estos espacios, bañados por la luz del Mediterráneo, son perfectos para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier momento del día.

La comodidad se extiende al nivel de la calle, donde un garaje privado, seguro y de fácil acceso, ofrece capacidad para dos vehículos y bicicletas, un detalle práctico que añade un valor significativo en una zona residencial. Este espacio está diseñado pensando en la funcionalidad y la protección de sus bienes, permitiéndole despreocuparse por el estacionamiento.

Sin embargo, la verdadera joya y el elemento con mayor potencial de transformación es la terraza en la azotea, actualmente sin usar. Este espacio, con sus impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el verdor del campo de golf hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, e incluso las majestuosas montañas, es un lienzo en blanco para la creación de un área de ocio sin precedentes. Imagínese una elegante pérgola que brinde sombra, tumbonas para disfrutar del sol malagueño, una zona de comedor al aire libre donde las estrellas sean el único techo, y una cocina exterior completa con barbacoa para veladas inolvidables. Con la adición de un jacuzzi o una zona de bar, esta azotea podría convertirse en el epicentro de la vida social y el atributo más distintivo de la propiedad, ofreciendo un estilo de vida de resort privado.

La propiedad se encuentra en un estado listo para ser habitado, lo que permite una mudanza inmediata y confortable. No obstante, para aquellos con una visión de lujo contemporáneo, la residencia se beneficiaría enormemente de una actualización cosmética. Más allá de un simple retoque, una renovación integral desataría todo el potencial de sus generosas proporciones, sus espectaculares vistas y sus múltiples terrazas, elevándola a la categoría de una residencia de alta gama. Una reforma bien ejecutada transformaría este espacio en un hogar que evoca la amplitud y el lujo de una villa, con acabados y comodidades personalizadas al más alto nivel, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en Marbella.

Un aspecto a considerar en la mejora de la habitabilidad es el acceso. Actualmente, el acceso a los diferentes niveles se realiza a través de escaleras. Sin embargo, dada la arquitectura de la zona y la búsqueda de la máxima comodidad, es relevante mencionar que varios vecinos han optado por la instalación de ascensores privados. La viabilidad de una solución similar para esta propiedad podría explorarse, abriendo la puerta a una accesibilidad mejorada y añadiendo un toque de lujo y funcionalidad, especialmente valioso para futuras necesidades o simplemente para optimizar el confort diario.

La ubicación de esta casa adosada es, en sí misma, una garantía de valor y calidad de vida. Río Real Golf es una comunidad residencial consolidada, conocida por su tranquilidad, su seguridad y su proximidad a las exclusivas amenidades de Marbella. Pero el atractivo de esta zona se ve considerablemente realzado por las nuevas inversiones en el área circundante. Destaca la futura transformación del antiguo hotel Incosol en el ambicioso proyecto Oakmond Marbella, un complejo de hospitalidad, salud y bienestar que redefinirá el lujo en la Costa del Sol. Esta evolución no solo promete una valorización futura de la propiedad, sino también un enriquecimiento del estilo de vida con servicios de primer nivel a poca distancia.

En resumen, esta propiedad en Río Real Golf representa una oportunidad excepcional para compradores que buscan espacio, vistas impresionantes al golf y al mar, y la libertad de renovar y personalizar un hogar a su gusto en una de las ubicaciones más prestigiosas y con mayor proyección del sur de España. Es el lienzo perfecto para crear una residencia de lujo que combine la serenidad de su entorno con la vibrante oferta de Marbella, un verdadero activo para el portafolio de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5534011	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	286 m²	Parcela	–
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella