+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

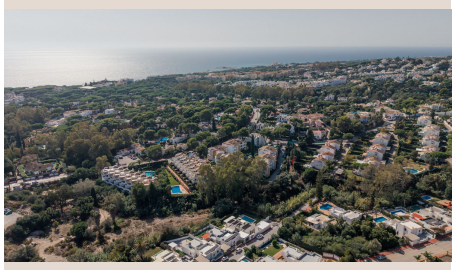
1.295.000 €

REFERENCIA R5534125

Exquisita Villa Reformada en el Corazón de Calahonda: Lujo, Eficiencia y Privacidad en la Costa del Sol

4	3	190 m²	700 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Calahonda, en el vibrante sur de España, le presentamos una villa deslumbrante, recientemente sometida a una meticulosa reforma. Esta propiedad excepcional fusiona a la perfección el confort moderno, una privacidad absoluta y una ubicación inmejorable. Asentada sobre una generosa parcela plana de aproximadamente 700 m² con una privilegiada orientación sur, disfruta de una tranquilidad envidiable al final de un apacible cul-de-sac, a la vez que se encuentra a escasos minutos de todos los servicios y atractivos locales.

Cada faceta de esta villa ha sido completamente renovada y modernizada para crear un hogar no solo elegante y sumamente confortable, sino también pionero en eficiencia energética. Su sistema solar fotovoltaico de última generación, complementado con un robusto almacenamiento en baterías, garantiza a los propietarios costes de electricidad mensuales prácticamente nulos. Además, el confort se extiende con suelo radiante en los baños para los meses más frescos y un avanzado sistema de descalcificación de agua para toda la propiedad, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables escapadas vacacionales.

Su diseño arquitectónico, aunque técnicamente de dos niveles, ofrece la practicidad y comodidad de una vida casi en una sola planta. Solo unos pocos y discretos escalones separan las luminosas áreas de estar principales de los serenos dormitorios, creando una distribución fluida y excepcional. El interior cuenta con un salón espacioso y bañado en luz natural, un comedor acogedor y una cocina moderna de concepto abierto, perfectos para el día a día y el entretenimiento sofisticado. Los dormitorios, de generosas dimensiones y techos altos, amplifican la sensación de luz y espacio. Dos baños, bellamente renovados con acabados de primera calidad, completan la zona de descanso principal.

La villa ha sido cuidadosamente diseñada y amueblada en un estilo exquisito, que a la vez es cálido y hogareño, creando una atmósfera elegante y acogedora en cada rincón. Una ventaja adicional, y un verdadero lujo, es que todo el mobiliario y la decoración de alta gama están incluidos en la venta, facilitando una transición sin esfuerzo a un hogar listo para disfrutar desde el primer día, sin preocupaciones.

Un elemento distintivo que eleva la versatilidad de esta villa es su anexo independiente. Actualmente configurado como una oficina privada y tranquila, este espacio ofrece un dormitorio adicional y un baño completo con acceso propio. Su versatilidad lo hace ideal para albergar a invitados con total privacidad, establecer un despacho profesional en casa, crear un estudio creativo o incluso un gimnasio personal, adaptándose a sus necesidades y estilo de vida.

Los exteriores son un verdadero oasis para disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida mediterráneo. La parcela plana y soleada alberga varias terrazas cuidadosamente distribuidas, creando ambientes distintos para el relax y el ocio. Existe un potencial inmejorable para añadir una cocina exterior de ensueño, una zona de barbacoa o un área de entretenimiento, permitiendo a los futuros propietarios personalizar y realzar aún más estos atractivos espacios al aire libre.

La propiedad incluye amplio aparcamiento privado, con dos áreas cubiertas que pueden albergar cómodamente hasta tres vehículos, garantizando seguridad y protección. Además, un generoso trastero ofrece una flexibilidad adicional notable, pudiéndose transformar con facilidad en un gimnasio privado, una sala de hobbies para desarrollar pasiones o un taller creativo, adaptándose a cualquier necesidad de estilo de vida.

A pesar de su entorno maravillosamente tranquilo y privado, la ubicación de esta villa es excepcional en el centro de Calahonda, una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. Está a pocos pasos del reconocido Oxygen Sports Club, una variada oferta gastronómica con restaurantes para todos los gustos, boutiques y todos los servicios esenciales. La playa, con su encanto mediterráneo, se encuentra a unos agradables 20 minutos a pie. Además, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, ofreciendo el placer de una piscina expansiva y bien mantenida sin las responsabilidades de mantenimiento de una privada.

En síntesis, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un hogar bellamente modernizado, sobresalientemente eficiente energéticamente y excepcionalmente práctico, situado en una de las zonas residenciales más deseables de Calahonda, en el vibrante sur de España. Es la elección ideal como residencia permanente donde cada día es un placer, o como una casa vacacional de lujo, fácil de mantener y lista para disfrutar en la impresionante Costa del Sol. Una inversión inteligente para un estilo de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5534125	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	190 m²	Parcela	700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella