+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

779.000 €

REFERENCIA R5534167

Exclusivo Oasis Frente al Mar en el Nuevo Bulevar de Estepona: Lujo Renovado y a Estrenar

4	2	139 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se disfruta con un ritmo pausado pero vibrante, se encuentra Estepona, una joya en el sur de España. Reconocida por su encanto andaluz, sus playas impecables y un estilo de vida sofisticado, Estepona ha experimentado una transformación que la ha posicionado como un destino de lujo sin igual. Es en este escenario idílico donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional, un enclave de distinción y exclusividad.

Ubicada de forma privilegiada en la prestigiosa Avenida Juan Carlos I, esta propiedad encarna la esencia de la vida costera de alto nivel. A escasos pasos de las doradas arenas de las playas de Estepona y del flamante bulevar que ha revitalizado la zona, este apartamento ofrece una combinación inigualable de conveniencia, belleza y un potencial sin explotar. Es una invitación a ser parte de la nueva era de Estepona, un lugar donde el lujo y la tradición se fusionan armoniosamente.

Esta distinguida propiedad, con una generosa superficie de 132 m², ha sido objeto de una meticulosa renovación que la ha transformado en un espacio moderno y sofisticado. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado para cumplir con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Materiales de primera categoría, acabados impecables y una estética vanguardista definen cada rincón, creando un ambiente de puro confort y elegancia. La singularidad de esta oferta reside en que, a pesar de su completa renovación, la propiedad se encuentra a estrenar, nunca antes habitada ni utilizada, garantizando una experiencia de inauguración para sus nuevos propietarios.

Si bien actualmente está diseñada y equipada como una clínica médica de vanguardia, esta configuración subraya la versatilidad inherente del espacio. Sus amplias estancias, la abundante luz natural y la flexibilidad de su diseño interior permiten una fácil adaptación a un sinfín de propósitos. Imagine transformarla en una impresionante residencia privada frente al mar, un santuario urbano donde la vida moderna se encuentra con la serenidad del océano. O quizás, una oficina de representación de lujo, un estudio profesional de alto perfil o incluso un exclusivo showroom que aproveche su inmejorable ubicación y visibilidad.

La distribución inteligente de sus 132 m² asegura una sensación de amplitud y fluidez, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad sin sacrificar el estilo. Grandes ventanales inundan los interiores de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. La arquitectura moderna se complementa con la calidez de los acabados, prometiendo un entorno donde el bienestar y la sofisticación son protagonistas. La oportunidad de personalizar este lienzo en blanco a su gusto y convertirlo en el espacio de sus sueños es un privilegio.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad reside en sus dos espectaculares terrazas. Estas no son meros balcones, sino extensiones del espacio habitable, diseñadas para el disfrute y la contemplación. Desde ellas, las vistas son simplemente impresionantes, ofreciendo un lienzo panorámico del majestuoso mar Mediterráneo. Imagine despertar cada mañana con el sonido de las olas y el brillo del sol sobre el agua, o disfrutar de puestas de sol inolvidables mientras la brisa marina acaricia su rostro, acompañado de la compañía perfecta y un buen vino. Son espacios idóneos para el ocio, las cenas al aire libre o simplemente para relajarse y empaparse de la incomparable belleza de la Costa del Sol.

La ubicación en la Avenida Juan Carlos I no es solo céntrica, es estratégica. Estepona ha florecido con su nuevo bulevar, una vibrante arteria que conecta el centro de la ciudad con el mar, ofreciendo amplias zonas peatonales, jardines, fuentes y una atmósfera animada. Estar a un paso de este bulevar significa tener acceso inmediato a la vida pulsante de Estepona: su paseo marítimo recién renovado, una ecléctica selección de tiendas de lujo, boutiques con encanto y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin.

Además de la inmediata cercanía a las playas y la vida urbana, Estepona es un punto de partida ideal para explorar lo mejor del sur de España. A corta distancia en coche, encontrará los glamurosos enclaves de Marbella y Puerto Banús, con sus campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de élite. La conectividad es excelente, con el aeropuerto internacional de Málaga a menos de una hora, facilitando los viajes y la recepción de invitados. Estepona ofrece no solo una propiedad, sino un estilo de vida, una inversión en calidad y en un futuro prometedor.

Esta oportunidad de adquirir una propiedad a estrenar, meticulosamente renovada y en una ubicación tan privilegiada, es rara en el mercado actual de Estepona. La demanda de inmuebles de lujo en el sur de España sigue en aumento, y esta joya representa una inversión inteligente en un destino que combina un alto nivel de vida con un considerable potencial de

revalorización. Para aquellos que buscan una propiedad que ofrezca no solo un hogar o un espacio profesional, sino una declaración de intenciones y un acceso directo a la vida mediterránea más sofisticada, esta es, sin duda, una opción inigualable.

En Luxury Realty, comprendemos la búsqueda de la excelencia y la importancia de cada detalle. Esta propiedad en la Avenida Juan Carlos I de Estepona es un testimonio de la visión de un estilo de vida sin compromisos. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este exclusivo apartamento y a experimentar de primera mano la fusión perfecta entre lujo, ubicación y un diseño impecable. Una oportunidad como esta, a estrenar y en un enclave tan deseado, no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Detalles

Referencia	R5534167	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	779.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella