+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

295.000 €

REFERENCIA R5534224

Exclusivo Refugio Andaluz con Jardín Privado en La Alcaidesa: Su Oasis de Lujo Junto al Campo de Golf

2	2	131 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











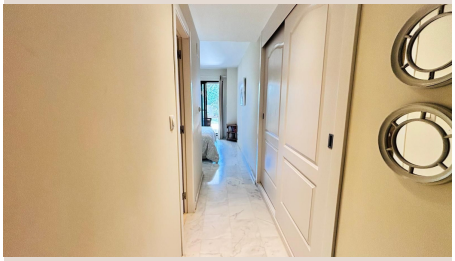

Descripción

¿Anhela un estilo de vida donde la serenidad se encuentra con la exclusividad, y la belleza natural se fusiona con la elegancia arquitectónica? Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: un magnífico apartamento en planta baja, diseñado como un verdadero santuario personal, en el corazón de una idílica residencia de estilo andaluz. Este hogar, envuelto en exuberantes jardines tropicales y con acceso a una resplandeciente piscina, es, sin duda, la materialización de sus sueños.

La Alcaidesa: Un Destino de Prestigio en el Corazón del Sur de España

Ubicado en el codiciado enclave de La Alcaidesa, una joya escondida en la costa andaluza, este apartamento goza de una posición privilegiada. A escasos minutos del prestigioso The Links Golf and Resort, los amantes del golf encontrarán su paraíso particular. La Alcaidesa es reconocida por su belleza natural virgen, sus impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar, y su atmósfera de tranquilidad y sofisticación. Es un lugar donde la brisa marina y el aroma a pino se mezclan, creando un ambiente de bienestar constante. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida relajado pero vibrante, con acceso a playas espectaculares, rutas de senderismo y una naturaleza exuberante que invita a la desconexión.

La Residencia: Encanto Andaluz y Lujo Mediterráneo

La comunidad residencial que alberga esta propiedad es un testimonio de la arquitectura andaluza más auténtica. Sus edificios, de líneas suaves y tonos cálidos, se integran armoniosamente en un entorno de ensueño. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, son un oasis tropical donde palmeras, buganvillas y flores exóticas crean un espectáculo visual y aromático. En el corazón de este paraíso verde, una espectacular piscina principal de generosas dimensiones invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que una piscina infantil separada garantiza la diversión de los más pequeños en un entorno seguro. Además, la residencia cuenta con un práctico aparcamiento para bicicletas, fomentando un estilo de vida activo y sostenible.

El Apartamento: Un Hogar de Lujo, Confort y Luminosidad

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de privacidad y conexión con la naturaleza. Su distribución inteligente y su orientación sur garantizan una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada estancia con la cálida luz del Mediterráneo. Al cruzar el umbral, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, anticipando la sofisticación que encontrará en el interior.

El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor, un espacio versátil y luminoso diseñado para el relax y el entretenimiento. Sus amplios ventanales se abren directamente a una encantadora terraza cubierta, un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de lectura, y a un soleado jardín privado. Este jardín, orientado al sur, se convierte en una extensión de su hogar, ofreciendo un idílico refugio donde disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en total privacidad, ya sea con la familia o los amigos.

La cocina, de generosas dimensiones y completamente independiente, es un sueño para cualquier gourmet. Equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias superficies de trabajo, dispone además de un práctico lavadero cerrado, garantizando funcionalidad y discreción. El apartamento cuenta con dos dormitorios cuidadosamente diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, con un amplio armario empotrado, un elegante baño completo con acabados de primera calidad y acceso directo a la terraza y al jardín, creando un santuario personal donde desconectar del mundo. El segundo dormitorio doble, actualmente configurado con literas, ofrece una gran versatilidad y puede adaptarse fácilmente a diversas necesidades (despacho, dormitorio de invitados, etc.), contando también con un amplio armario empotrado. Completa la distribución un segundo baño completo, equipado con una moderna ducha, garantizando comodidad para todos los residentes e invitados.

Este hogar se entrega completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, reflejando un estilo contemporáneo y atemporal. Cada detalle ha sido cuidado, y la propiedad ha sido mantenida de forma impecable, lo que significa que está lista

para entrar a vivir. Olvídese de las preocupaciones y sumérjase de inmediato en el apacible estilo de vida andaluz, sin necesidad de reformas ni mobiliario adicional.

Comodidades Exclusivas y Acceso sin Esfuerzo

Para su total comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero contiguo, accesible a través de una escalera situada justo al lado de la propiedad. Estos elementos adicionales son un valor incalculable para garantizar un almacenamiento seguro y un aparcamiento sin estrés. Además, para sus invitados, la zona ofrece facilidad de aparcamiento en la calle, a pocos pasos del apartamento, facilitando sus visitas sin complicaciones.

La Alcaidesa: Un Estilo de Vida Inigualable en el Corazón de Andalucía

Estratégicamente ubicada a medio camino entre la histórica ciudad de San Roque y la sofisticada Sotogrande, La Alcaidesa le permite disfrutar de cada faceta de la vida en el sur de España. Desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de lujo, pasando por exquisitas opciones gastronómicas, playas de arena dorada y una vibrante cultura andaluza, todo está a su alcance. La proximidad a Gibraltar también ofrece ventajas adicionales, incluyendo su aeropuerto internacional. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones y donde el lujo se encuentra con la tranquilidad.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la magia de vivir en La Alcaidesa.

Detalles

Referencia	R5534224	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella