+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.700.000 €

REFERENCIA R5534233

Su Sueño Mediterráneo Le Espera: Villa de Lujo a Pasos de la Playa en Calahonda

4	4	416 m²	961 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana en total tranquilidad. Abra las puertas de su dormitorio en la planta superior, salga a la terraza y sienta la caricia de los primeros rayos de sol. Esto no es una fantasía vacacional; es su nueva realidad en Calahonda, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Esta excepcional villa combina a la perfección el lujo contemporáneo con la comodidad de una ubicación inmejorable. Es una invitación a vivir sin prisas y a crear recuerdos imborrables en un entorno idílico.

Vida de Lujo, Confort y Seguridad Absoluta

Desde el instante en que cruza el umbral, la impresionante entrada, bañada en luz natural, le da la bienvenida con una sensación inmediata de hogar. La planta baja ha sido concebida como un espacio fluido y armonioso, ideal para el entretenimiento y la creación de momentos inolvidables.

El corazón de esta magnífica residencia es, sin duda, su cocina moderna de concepto abierto. Equipada con electrodomésticos de alta gama y una espaciosa isla central, se convierte en el punto de encuentro perfecto para reuniones o cenas gourmet. La villa se entrega **completamente amueblada** con un gusto exquisito, permitiendo que su sueño de mudarse a la Costa del Sol se haga realidad de inmediato.

El confort está garantizado durante todo el año gracias al **aire acondicionado individual en todas las habitaciones**. La privacidad y la seguridad se refuerzan con **persianas en ambas plantas**. Pensando en la sostenibilidad, la propiedad cuenta con **paneles solares** de última generación. Para su total tranquilidad, la villa está equipada con un avanzado **sistema de seguridad** y una **caja fuerte integrada**.

El Estilo de Vida Mediterráneo Definitivo al Aire Libre – Todo el Año

El exterior de esta villa es un verdadero santuario privado, un oasis de tranquilidad y belleza. La generosa parcela ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer múltiples ambientes. Disfrute de amplias terrazas donde podrá tomar el sol, relajarse bajo la refrescante sombra o cenar al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía.

El elemento central de este paraíso exterior es su espectacular piscina climatizada. Diseñada para ser disfrutada los 365 días del año, su temperatura ideal le invita a un refrescante chapuzón en cualquier estación. Los jardines, de fácil mantenimiento, complementan este espacio, creando un entorno sereno y visualmente atractivo.

Ubicación Privilegiada y Retorno de Inversión Excepcional

Situada en el corazón de Calahonda, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta villa ofrece una conectividad inigualable. En cuestión de minutos, podrá pasear tranquilamente hasta las doradas playas de arena. El supermercado local se encuentra a la vuelta de la esquina, y por las noches, tendrá a su disposición una exquisita selección de encantadores restaurantes y bares a poca distancia a pie.

Calahonda, en el sur de España, es conocida por su ambiente vibrante pero relajado, su excelente infraestructura y su proximidad a campos de golf de prestigio y puertos deportivos. Es el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida activo y sofisticado.

Además, la propiedad cuenta con un **garaje independiente de 56 m²**, un espacio excepcionalmente amplio que ofrece múltiples posibilidades: desde albergar varios vehículos de forma segura, hasta servir como un generoso almacén o un taller. Esta versatilidad añade un valor considerable a la propiedad.

Más allá de ser un santuario de ensueño, esta villa representa una oportunidad de inversión probada y muy atractiva. Con un **historial de ingresos por alquiler que supera los 100.000 € anuales durante los últimos 4 años**, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo personal y una rentabilidad financiera excepcional.

Características Destacadas:

4 Dormitorios Tranquilos: Ubicados exclusivamente en la planta superior para máxima privacidad.

Lujo Llave en Mano: Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Climatización y Sostenibilidad: Aire acondicionado en todas las estancias, paneles solares y persianas en ambas plantas.

Seguridad Integral: Sistema de seguridad integrado y caja fuerte.

Paraíso Exterior: Piscina climatizada para disfrutar todo el año, con terrazas soleadas y de sombra.

Ubicación Inmejorable: A pocos minutos a pie de la playa, supermercado y restaurantes en Calahonda.

Rentabilidad Superior: Ingresos por alquiler probados de más de 100.000 €/año (últimos 4 años).

Garaje Excepcional: Garaje independiente y ultra espacioso de 56 m².

¿Puede sentir ya la cálida brisa mediterránea? Esta es una rara combinación de lujo, ubicación privilegiada y retorno financiero probado que debe ser experimentada en persona. No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad que lo tiene todo.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada y dar el primer paso hacia su nueva vida de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5534233	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.700.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	416 m²	Parcela	961 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella