+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

899.000 €

REFERENCIA R5534248

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo con Jacuzzi Privado y Vistas a La Concha en Benahavís: Su Oasis Mediterráneo con Luxury Realty

3	3	145 m²	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en el pináculo de la sofisticación mediterránea con este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica presentada por Luxury Realty. Ubicado en Lomas del Marqués, dentro de la codiciada La Alquería en Benahavís, en el corazón del sur de España, este inmueble fusiona a la perfección interiores de diseño, amplias terrazas privadas y unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida de sus sueños en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Benahavís, conocido cariñosamente como el "Comedor de la Costa del Sol" y el "Pueblo más Rico de España", no es solo un emplazamiento geográfico; es un estilo de vida. Este encantador pueblo blanco andaluz, enclavado en las montañas, ofrece una mezcla inigualable de tranquilidad rural y acceso sin igual a la vibrante vida de la costa. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona, lo convierte en un refugio de paz para aquellos que buscan la discreción y el lujo. La zona es famosa por su excepcional gastronomía, sus campos de golf de clase mundial y su comunidad internacional de alto nivel. Poseer una propiedad aquí, a través de Luxury Realty, significa invertir en calidad de vida, seguridad y prestigio en el sur de España, un paraíso bañado por el sol con más de 300 días de sol al año.

Este excepcional ático, con una impresionante superficie total de 254 m² y 109 m² adicionales de terrazas envolventes, se distribuye elegantemente en dos niveles. Esta disposición cuidadosamente planificada garantiza un equilibrio perfecto entre amplitud interior, confort de primer nivel y la inigualable experiencia de la vida al aire libre. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el disfrute y la funcionalidad, ofreciendo un refugio sublime para el descanso y el entretenimiento.

El interior de la propiedad ha sido parcialmente renovado, presentando un diseño contemporáneo y fresco que, a la vez, conserva un carácter cálido y acogedor. El ático cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de paz, y tres baños exquisitamente equipados, todos ellos dotados de calefacción por suelo radiante. Este detalle, tan apreciado durante los meses más frescos, proporciona un confort inigualable y eleva la experiencia de lujo. El luminoso salón-comedor, un espacio abierto y fluido, se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto, diseñada para el chef más exigente y perfecta para reuniones familiares o con amigos. Los acabados de alta calidad, la paleta de colores neutros y la cuidadosa selección de materiales reflejan un compromiso con la elegancia y la durabilidad, características que Luxury Realty busca en cada propiedad que representa.

Con una orientación predominantemente este, el apartamento se inunda de una suave y revitalizante luz matinal, creando una atmósfera serena y energizante en los espacios habitables. Las múltiples terrazas, orientadas en diferentes direcciones, permiten a sus residentes disfrutar del sol en cada momento del día. Desde el primer café del amanecer hasta los atardeceres dorados sobre el paisaje andaluz, siempre encontrará el rincón perfecto para relajarse. Los espacios exteriores son, sin duda, una de las características más atractivas de esta propiedad exclusiva.

La joya de la corona exterior es la terraza superior, un verdadero oasis privado. Aquí, un jacuzzi exterior invita a la relajación bajo el cielo mediterráneo, mientras que un generoso espacio para tumbonas ofrece el lugar idóneo para tomar el sol. Las vistas desde este punto son simplemente espectaculares, con la icónica montaña de La Concha erigiéndose majestuosa en el horizonte. Es un escenario idílico para desconectar, contemplar la belleza del entorno y aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol, ya sea con un cóctel refrescante o un buen libro.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y dos trasteros separados, de 4 m² y 8 m² respectivamente. Estos espacios adicionales son invaluables para almacenar enseres personales, equipos deportivos o cualquier otro artículo, manteniendo la vivienda impecable y organizada.

Lomas del Marqués es una consolidada comunidad residencial privada, célebre por sus impecables jardines paisajísticos y sus atractivas piscinas comunitarias. Este entorno cuidado y seguro ofrece un ambiente idóneo tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de lujo, proporcionando un estilo de vida de resort dentro de su propio hogar. La tranquilidad y la belleza de sus zonas comunes son un sello distintivo.

La ubicación en La Alquería, Benahavís, es inmejorable. La propiedad se encuentra a poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como La Alquería Golf, Los Flamingos Golf y El Paraíso Golf, así como de reconocidas escuelas internacionales, una variada oferta de restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Los vibrantes

centros de Puerto Banús y Marbella, las encantadoras calles de San Pedro de Alcántara y las doradas playas del Mediterráneo son accesibles en un breve trayecto en coche. Esta conectividad asegura que, si bien disfruta de la privacidad y la serenidad de su hogar, nunca estará lejos de la acción.

Ya sea que busque una residencia permanente con estilo, una elegante casa de vacaciones cerca de Marbella o una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol, este ático dúplex ofrece una oportunidad excepcional. Con Luxury Realty, descubra la forma perfecta de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación deseable y magníficamente conectada en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5534248	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	899.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	109 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella