+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

339.000 €

REFERENCIA R5534275

Exquisito Apartamento de Tres Dormitorios en Mirador de Nueva Andalucía: Su Oasis de Lujo en Marbella

3	2	104 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol baña paisajes idílicos y el estilo de vida se eleva a su máxima expresión, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable. Le invitamos a descubrir un magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en la codiciada urbanización Mirador de Nueva Andalucía, en la vibrante zona de La Campana, Marbella. Este inmueble no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado, un santuario de confort y conveniencia diseñado para aquellos que buscan lo mejor del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Corazón del Prestigio Marbellí

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un enclave residencial de renombre mundial que encapsula la esencia del lujo y la exclusividad. Estratégicamente ubicada a pocos minutos de las doradas playas y del glamuroso Puerto Banús, esta zona se distingue por su exuberante vegetación, sus impresionantes campos de golf y una comunidad internacional vibrante que busca la calidad de vida que solo Marbella puede ofrecer. Vivir aquí significa tener acceso a los mejores restaurantes, boutiques de alta costura, clubes de playa exclusivos y una oferta de ocio inigualable, todo ello bajo el inconfundible sol andaluz.

La Campana, dentro de Nueva Andalucía, se erige como un punto neurálgico de comodidad y conexión. Es una zona práctica y bien comunicada que ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la cercanía a todos los servicios esenciales. Supermercados, farmacias, bancos, cafeterías con encanto, restaurantes que deleitan el paladar y prestigiosas escuelas internacionales se encuentran a un paso, haciendo de la vida diaria una experiencia fluida y sin complicaciones. Su estratégica ubicación permite un acceso rápido tanto al bullicioso centro de Marbella, con su encanto histórico y su vibrante vida cultural, como al efervescente Puerto Banús, sinónimo de lujo y sofisticación.

Este apartamento en Mirador de Nueva Andalucía, por tanto, se beneficia de lo mejor de ambos mundos: la paz y la privacidad de un entorno residencial de calidad y la inmediatez a la vibrante vida social y comercial que ha hecho de Marbella un destino globalmente admirado. Disfrute de la facilidad de desplazarse a cualquier punto de interés, ya sea para una partida de golf, un día de playa o una noche de diversión en la Costa del Sol. La ubicación, en el sur de España, garantiza un clima envidiable durante gran parte del año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre y de las múltiples posibilidades que ofrece la región.

Un Hogar de Confort y Estilo: El Apartamento Mirador

Este atractivo apartamento, con una generosa superficie construida de 115 m² (108 m² útiles), ofrece una distribución inteligente y espacios bien definidos que garantizan el máximo confort y funcionalidad. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como refugios personales, cada uno con la capacidad de ser un espacio sereno para el descanso. Los dos baños completos, con acabados de calidad y un diseño moderno, reflejan una atención al detalle que asegura una experiencia de vida superior, proporcionando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados.

La luminosidad es una característica distintiva de este hogar, gracias a su privilegiada orientación sur y este. Esta doble orientación asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando las estancias con una calidez mediterránea y creando un ambiente acogedor y lleno de energía. Podrá disfrutar del sol de la mañana en el encantador balcón privado, un espacio ideal para saborear un café y planificar el día, o para relajarse al atardecer con una copa de vino, disfrutando de la brisa y las vistas parciales al entorno circundante, que invitan a la desconexión.

Entre las características que realzan el valor y la comodidad de esta vivienda, destacan los armarios empotrados en todas las habitaciones, que ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y mantienen la estética depurada y ordenada del espacio, maximizando cada metro cuadrado. La construcción del edificio, data de 2002, lo que garantiza una edificación moderna con estándares de calidad y un mantenimiento impecable a lo largo de los años, asegurando una inversión duradera. La calefacción eléctrica individual proporciona un control personalizado de la temperatura en cada estancia, asegurando un confort óptimo y adaptado a sus preferencias en cualquier estación del año.

Ubicado en la segunda planta interior y accesible cómodamente mediante ascensor, el apartamento ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y unas agradables vistas. Es importante destacar que tanto el acceso al edificio como el propio

hogar están adaptados para personas con movilidad reducida, lo que subraya un diseño inclusivo y previsor, haciendo de este un hogar accesible para todos. Y para añadir un nivel de comodidad y seguridad inigualable en una zona de alta demanda de aparcamiento, se incluye una valiosa plaza de garaje subterránea en el precio, proporcionando un estacionamiento seguro y de fácil acceso que añade un valor significativo a la propiedad.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Las Zonas Comunes y el Entorno

La comunidad de Mirador de Nueva Andalucía ofrece a sus residentes el disfrute de impecables zonas comunes diseñadas para el ocio y la relajación. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad y diversión, perfecta para los días soleados de la Costa del Sol o para un baño relajante después de un día de trabajo o de una partida de golf. Los cuidados jardines comunitarios, con su exuberante vegetación mediterránea y su diseño paisajístico armonioso, invitan a pasear, a leer un libro bajo la sombra de un árbol o simplemente a disfrutar de la serenidad del entorno. Estas áreas son un testimonio del cuidado y la atención que se presta al bienestar de los residentes, fomentando un ambiente comunitario agradable, seguro y exclusivo.

Este apartamento representa una inversión sólida y adaptable en un rincón residencial consolidado y altamente valorado de Nueva Andalucía. Es el hogar ideal para familias que buscan una vida cómoda y llena de comodidades en un entorno seguro y vibrante, para parejas que desean disfrutar del lujo y el ocio que Marbella y Puerto Banús tienen para ofrecer, o para aquellos que buscan una residencia de vacaciones con un alto potencial de alquiler y revalorización en el mercado inmobiliario de lujo. Su versatilidad lo convierte en una opción atractiva para una amplia gama de compradores exigentes que valoran la calidad de vida.

La Promesa de Mirador de Nueva Andalucía: Su Futuro Comienza Aquí

Luxury Realty le invita a considerar esta propiedad no solo como una compra, sino como una inversión estratégica en calidad de vida y un futuro prometedor en uno de los destinos más codiciados de Europa. La oportunidad de poseer un trozo de este paraíso en el sur de España, con todas las comodidades a su alcance y el prestigio de vivir en Nueva Andalucía, es excepcional y no debería ser pasada por alto.

No deje pasar la ocasión de experimentar en primera persona todo lo que este apartamento y su inmejorable entorno tienen para ofrecer. Una visita a esta propiedad es altamente recomendable para apreciar plenamente su encanto, su funcionalidad, la calidad de sus acabados y el potencial de un estilo de vida inigualable que le espera en Marbella.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar su visita exclusiva y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de lujo en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5534275	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	339.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella