+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

515.000 €

REFERENCIA R5534296

Exclusivo Apartamento Esquinero en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en La Duquesa

2	2	120 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida costera en este magnífico apartamento esquinero, estratégicamente ubicado en primera línea de playa en la codiciada zona de La Duquesa, en el sur de España. Esta propiedad exclusiva, con su inmejorable orientación sur, no solo promete una abundancia de sol y luz natural durante todo el día, sino que también ofrece unas vistas espectaculares y sin interrupciones del resplandeciente mar Mediterráneo. Es una oportunidad única para quienes buscan un santuario de paz y belleza, donde el sonido de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día y cada amanecer pinta un nuevo cuadro sobre el horizonte marino. Un verdadero oasis para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al mar.

La posición esquinera del apartamento es una característica particularmente deseable que lo distingue. Esta configuración única no solo maximiza la entrada de luz natural, bañando cada rincón de la vivienda con una calidez dorada, sino que también garantiza una mayor privacidad y una sensación de amplitud que pocos apartamentos pueden ofrecer. La orientación sur, por su parte, es sinónimo de días largos y soleados, permitiendo a sus residentes disfrutar plenamente del suave clima mediterráneo durante todas las estaciones. Desde el salón hasta los dormitorios, cada espacio está diseñado para capturar la esencia del entorno, creando una atmósfera serena y luminosa que invita a la relajación y al disfrute.

El corazón de esta vivienda es, sin duda, su generosa terraza. Concebida como un espacio exterior privativo, esta área es ideal para deleitarse con desayunos al aire libre mientras el sol emerge sobre el mar, o para relajarse con una copa de vino al atardecer, contemplando cómo el cielo se tiñe de tonos anaranjados y morados. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes: una zona de comedor al aire libre, un rincón de lectura con cómodos sillones o incluso un pequeño jardín vertical. Aquí, las vistas al mar no son solo un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia vital, un elemento constante de asombro y tranquilidad que eleva cada momento compartido en este espacio.

En su interior, el apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Consta de dos amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando un alojamiento idóneo tanto para una vida permanente como para escapadas vacacionales. Los dormitorios, pensados como refugios personales, ofrecen un espacio de descanso tranquilo con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento. Los baños, con acabados de calidad, garantizan comodidad y privacidad. La distribución inteligente de los espacios asegura una ventilación cruzada natural y un flujo armonioso, creando un hogar acogedor y práctico que se adapta perfectamente a las necesidades de una vida moderna y relajada junto al mar.

La propiedad se encuentra enclavada dentro de un exclusivo complejo residencial cerrado, que se distingue por su compromiso con la seguridad y el mantenimiento de altos estándares. Con vigilancia 24 horas y un sistema de control de acceso riguroso, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta, sabiendo que su hogar y su bienestar están protegidos. Este entorno cuidadosamente gestionado no solo proporciona un ambiente seguro, sino que también fomenta una comunidad respetuosa y discreta, donde la calidad de vida es la máxima prioridad. Los detalles en el diseño y el cuidado de las instalaciones comunes reflejan el carácter de lujo y exclusividad que Luxury Realty representa.

Los servicios comunes del complejo son una extensión del lujo y la comodidad que ofrece el apartamento. La impresionante piscina comunitaria es el epicentro de la vida social y la relajación, rodeada por inmaculados jardines paisajísticos que evocan la belleza natural de la costa mediterránea. Estos espacios verdes, mantenidos con esmero durante todo el año, ofrecen rincones de sombra perfectos para la lectura, áreas soleadas para tomar el sol y paseos serenos. Es un lugar donde los residentes pueden refrescarse, socializar o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno, con el murmullo de las fuentes y el aroma de las flores creando una atmósfera idílica de resort privado.

La comodidad se extiende a los aspectos más prácticos de la vida diaria, incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo privado. Este valioso añadido no solo garantiza la seguridad de su vehículo, sino que también proporciona acceso directo y sin complicaciones al apartamento, un lujo invaluable en una zona con alta demanda. Además, el complejo cuenta con ascensores modernos y accesos bien pensados que facilitan la movilidad, asegurando que cada aspecto de la vida en este exclusivo complejo sea sinónimo de confort y eficiencia, realzando la experiencia general de vivir en una propiedad de lujo.

La ubicación en La Duquesa es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Este encantador puerto deportivo y sus alrededores ofrecen una mezcla perfecta de autenticidad andaluza y servicios modernos. Con su pintoresco puerto lleno de restaurantes, bares y tiendas, La Duquesa es un punto de encuentro vibrante y cosmopolita. Las playas de arena fina se extienden a lo largo de kilómetros, invitando a largos paseos o a la práctica de deportes acuáticos. Además, la zona es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de primera categoría a pocos minutos en coche. La Duquesa también se beneficia de su proximidad a localidades de lujo como Sotogrande y Estepona, ofreciendo acceso a aún más opciones de ocio, gastronomía y compras, todo ello dentro de un ambiente relajado y sofisticado que la convierte en un destino residencial de primera clase en la Costa del Sol.

Con su privilegiada ubicación en primera línea de playa, la codiciada orientación sur, las inigualables vistas al mar y unas zonas comunes impecablemente mantenidas, este apartamento esquinero representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad exclusiva directamente en la costa mediterránea. Las viviendas en primera línea de playa, especialmente aquellas que combinan estas características únicas y un mantenimiento tan impecable, son siempre muy codiciadas y constituyen una inversión sólida y un sueño hecho realidad para quienes anhelan la vida junto al mar. Es más que un hogar; es un estilo de vida de lujo y exclusividad.

La accesibilidad es otro punto fuerte de esta magnífica propiedad. El Aeropuerto de Málaga, con sus numerosas conexiones internacionales, se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche, facilitando los viajes de larga distancia. Por su parte, el Aeropuerto de Gibraltar es accesible en tan solo unos 30 minutos, ofreciendo una alternativa conveniente para vuelos. Esta conectividad asegura que, a pesar de la tranquilidad y la exclusividad del entorno, la propiedad esté siempre bien conectada con el resto del mundo.

Detalles

Referencia	R5534296	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	515.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella