+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

1.850.000 €

REFERENCIA R5534461

Villa de Lujo en Primera Línea de Playa en Costabella: Un Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

3	2	201 m²	812 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica que encarna la esencia del lujo mediterráneo y la serenidad andaluza. Esta emblemática villa, situada a tan solo 40 metros de las doradas arenas de la playa, se encuentra en Costabella, uno de los enclaves más codiciados y de mayor proyección de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la exclusividad de vivir a orillas del mar, sin renunciar al confort y la sofisticación.

Esta residencia, diseñada para la máxima comodidad, se extiende en una sola planta, ofreciendo una accesibilidad y una fluidez excepcionales. Ha sido sometida a una renovación integral, dando como resultado un espacio que fusiona una estética exquisita, minimalista y natural con la más alta calidad en materiales. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de armonía y lujo discreto. El suelo de mármol Travertino, presente en toda la propiedad, no solo aporta una belleza atemporal y una sensación de frescura, sino que también se asienta sobre un sistema de calefacción por suelo radiante, garantizando un confort óptimo en cualquier estación del año.

La villa alberga tres amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado de descanso, todos ellos equipados con elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad. La privacidad y la comodidad están garantizadas con dos baños diseñados con un gusto impecable. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, un espacio generoso que incluye un baño en-suite de ensueño, revestido con el exclusivo mármol Navala Mara, una elección que subraya el compromiso con el lujo y la excelencia en el diseño.

El corazón de esta magnífica villa es su espaciosa área de estar, que se integra de manera fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Este espacio diáfano es perfecto para la vida social, ideal para recibir a familiares y amigos, creando un ambiente acogedor y sofisticado donde las conversaciones fluyen con naturalidad y los momentos compartidos se convierten en recuerdos inolvidables. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es tanto un placer estético como funcional para cualquier aficionado a la gastronomía.

Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo, un sello distintivo de su diseño contemporáneo, bañan el interior con una luz natural abundante, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Estas puertas invitan a salir a una espectacular terraza, un lugar idílico donde el murmullo de las olas del mar se convierte en la banda sonora de su día a día. Desde aquí, la vista se pierde en un vasto y exuberante jardín tropical maduro, salpicado de árboles frutales que ofrecen delicias frescas durante todo el año. Este pulmón verde no solo aporta una belleza inigualable, sino también una privacidad absoluta.

Al sumergirse en la piscina de aguas cristalinas, la sensación es de un paraíso encontrado. La privacidad que ofrece el entorno, combinada con el sonido del mar y la belleza del jardín, crea una atmósfera de relajación profunda y bienestar absoluto, un verdadero escape del bullicio diario.

La propiedad extiende su oferta de lujo al aire libre con una zona de barbacoa cubierta, equipada con una gran mesa de madera maciza, perfecta para celebrar inolvidables reuniones y cenas al aire libre. Para aquellos que buscan la máxima intimidad y vistas espectaculares, el solárium en la azotea se presenta como un mirador privilegiado. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar son simplemente impresionantes, ofreciendo el escenario perfecto para contemplar algunas de las puestas de sol más increíbles de la Costa del Sol, pintando el cielo con tonos vibrantes que quitan el aliento.

Además, la villa cuenta con una amplia zona de aparcamiento independiente, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos. Las amenidades adicionales realzan aún más la experiencia de vivir en esta villa: aire acondicionado integrado para el máximo confort, una chimenea de gas decorativa que aporta calidez y ambiente en las noches más frescas, dos duchas exteriores para refrescarse tras un día de playa o piscina, y una piscina climatizada que permite disfrutar de un baño placentero en cualquier época del año.

Esta propiedad se ofrece completamente amueblada con piezas de diseño de alta gama y lujo, cuidadosamente seleccionadas para complementar la estética general de la villa. Se trata de un hogar "llave en mano", listo para ser habitado sin una sola preocupación, permitiéndole disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer momento.

La ubicación en Costabella es inmejorable. A pocos pasos, encontrará algunos de los clubes de playa más exclusivos y de moda de la costa, como Looma Beach, Bonos Beach y Dune, entre otros, que ofrecen experiencias gastronómicas y de ocio de

primer nivel. La vibrante Marbella y su centro urbano están a solo 6 minutos en coche, el Hospital Costa del Sol a 10 minutos, y el Aeropuerto de Málaga a 30 minutos, asegurando una conectividad excepcional sin sacrificar la tranquilidad de su entorno.

Esta no es simplemente una villa hermosa; es una invitación a un estilo de vida de confort, relajación y sofisticación en un entorno tranquilo junto al mar. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Detalles

Referencia	R5534461	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	201 m²	Parcela	812 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella