+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

# Villa en La Cala De Mijas

1.285.000 €

REFERENCIA R5534476

| 8 | 5 | 623 m² | 2.550 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Impresionante Villa con Carácter, 3 Apartamentos de Invitados Independientes y Vistas Panorámicas a la Montaña en La Cala de Mijas A solo 6 minutos del encantador centro de La Cala de Mijas, esta impresionante y espaciosa villa llena de carácter ofrece una combinación única de encanto, privacidad y versatilidad. Con su arquitectura distintiva, proporciones generosas y hermosas vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad es una casa familiar excepcional con el beneficio adicional de tres apartamentos de invitados independientes. Construida en 2005 sobre una extensa parcela de 2,550 m², la villa ofrece 623 m² de superficie construida, incluyendo aproximadamente 576 m² de alojamiento interior. Con un total de 8 dormitorios y 5 baños, la propiedad se adapta perfectamente a familias numerosas, convivencia multigeneracional o para combinar una residencia privada con alojamiento para invitados y potenciales oportunidades de alquiler. **Una Residencia Principal Espaciosa y Llena de Carácter** La planta principal cuenta con una impresionante zona de salón y comedor de 65 m², con una hermosa escalera arquitectónica que conecta los diferentes niveles de la villa. Una generosa cocina de 27 m² y un aseo de invitados completan esta planta. Tanto el salón como la cocina se abren a una magnífica terraza cubierta de 43 m², que ofrece vistas panorámicas de las montañas circundantes. La cocina también disfruta de acceso a una terraza independiente orientada al sur. La planta superior alberga dos dormitorios de generosas proporciones, cada uno con su propio baño en-suite, armarios empotrados y hermosas vistas panorámicas. Este nivel también da acceso a una impresionante terraza de 69 m² con orientación noroeste, ideal para relajarse y disfrutar del entorno tranquilo. Todos los dormitorios están equipados con unidades de aire acondicionado recién instaladas, lo que garantiza el confort moderno en toda la propiedad. **Tres Apartamentos de Invitados Independientes** Una de las características más atractivas de esta propiedad con carácter son sus tres apartamentos de invitados independientes de reciente creación, cada uno con su propia entrada privada, salón, cocina, dormitorios y baño. Dos apartamentos están situados en el primer nivel inferior, con un cómodo acceso a la piscina y a las amplias terrazas exteriores, que cuentan con barbacoa y horno de pizza. El tercer apartamento, situado en el nivel inferior, ofrece tres dormitorios, salón, cocina y baño. También se beneficia de una entrada independiente y acceso a la piscina a través de una escalera exterior. Los tres apartamentos de invitados también están equipados con nuevas unidades de aire acondicionado, proporcionando mayor comodidad y conveniencia para los miembros de la familia o invitados. La separación entre la residencia principal y el alojamiento de invitados proporciona una excelente privacidad, lo que hace que la propiedad sea particularmente atractiva para familias extensas, visitas o una combinación de vivienda privada y uso de alquiler, sujeto a las regulaciones y licencias pertinentes. **Vida al Aire Libre, Relajación y Entretenimiento** La generosa parcela de 2,550 m² ofrece una maravillosa variedad de espacios exteriores, cada uno con su propio carácter. La piscina está rodeada de amplias terrazas, creando un entorno acogedor para disfrutar del clima mediterráneo. Un bar exterior, una barbacoa y un horno de pizza proporcionan excelentes instalaciones para entretener a familiares y amigos. Una encantadora casa de té, utilizada actualmente como sala de retiro y masajes y equipada con aire acondicionado recién instalado, añade otro elemento distintivo a la propiedad. También hay un gimnasio al aire libre. En una sección inferior de la parcela, una casa móvil dispone de sus propias conexiones de agua y electricidad y fosa séptica independiente. **Garaje, Aparcamiento y Múltiples Puntos de Acceso** La propiedad cuenta con un gran garaje de 67 m² con puerta eléctrica, al que se accede a través de una entrada privada con portón eléctrico. El camino de entrada también da acceso a la sección inferior de los terrenos. Además, la villa se beneficia de una entrada independiente en el lado sur, que ofrece un acceso cómodo desde la calle y aparcamiento privado adicional. **Una Villa Familiar Única con una Versatilidad Excepcional** Esta no es la típica villa. Sus impresionantes dimensiones, su carácter distintivo, sus múltiples terrazas, sus vistas panorámicas a la montaña, el aire acondicionado moderno y los tres apartamentos de invitados independientes la convierten en una propiedad especialmente versátil. Tanto si busca una espaciosa residencia familiar, un hogar para varias generaciones o un refugio mediterráneo con carácter con la posibilidad de combinar el uso privado y el alojamiento de alquiler, esta villa ofrece una combinación poco común de espacio, independencia y estilo de vida. Situada en un entorno tranquilo, pero a pocos minutos de las playas, restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios ■de ■La ■Cala ■de Mijas. Una ■propiedad ■verdaderamente ■distintiva ■que ■debe ser ■experimentada ■en persona ■para ■apreciar su ■carácter, ■sus ■generosas ■proporciones y su ■potencial ■excepcional. Se ■recomienda ■encarecidamente ■su ■visita.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5534476 | Tipo de propiedad | Villa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 1.285.000 € |
| Dormitorios | 8 | Baños | 5 |
| Construidos | 623 m² | Parcela | 2.550 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella