+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

369.000 €

REFERENCIA R5534563

Exclusiva Residencia en Duquesa Golf Villas: Un Lujo por Descubrir en La Duquesa, Costa del Sol

4	3	124 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y estratégicamente ubicada en La Duquesa, una joya del sur de España conocida por su encanto costero y vibrante atmósfera, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Situada dentro de la establecida y prestigiosa comunidad cerrada de Duquesa Golf Villas, esta espaciosa propiedad de cuatro dormitorios representa la materialización de un sueño, ya sea como un idílico hogar permanente, una exquisita residencia vacacional o una inversión estratégica de alto potencial. Su diseño y ubicación privilegiada la convierten en un activo excepcional en el deseado mercado inmobiliario andaluz, prometiendo una vida de confort y exclusividad.

La comunidad de Duquesa Golf Villas es sinónimo de tranquilidad y comodidad, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida envidiable. Sus instalaciones comunitarias incluyen dos magníficas áreas de piscina, perfectamente mantenidas y diseñadas para el disfrute y la relajación bajo el sol mediterráneo. La ubicación de esta villa es simplemente insuperable, brindando una proximidad inmejorable a puntos de interés clave como la pintoresca Marina de Duquesa, con su variada oferta gastronómica y de ocio, las impresionantes playas de Manilva, que invitan a infinitos días de sol y mar, y el reconocido campo de golf de Duquesa, un paraíso para los amantes de este deporte. Todo ello, en un entorno seguro y de gran valor.

El acceso a la propiedad se realiza a través de un elegante camino privado, que anticipa la exclusividad del interior. Este conduce directamente a la entrada principal, donde la funcionalidad y el estilo se encuentran. Inmediatamente, nos recibe una cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las demandas del chef más exigente y con un potencial excepcional para crear un espacio culinario a medida. En esta planta, también encontramos un cómodo baño para invitados y un amplio y acogedor recibidor que establece la pauta para el resto del hogar. Más allá del recibidor, unas elegantes puertas correderas se abren a una generosa sala de estar, un espacio luminoso y versátil ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. Sus amplias puertas de patio ofrecen un acceso directo y fluido al jardín trasero privado, creando una perfecta simbiosis entre los espacios interiores y exteriores.

El jardín trasero privado es un verdadero oasis de calma y privacidad, el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relax o simplemente para disfrutar del agradable clima mediterráneo. Una característica distintiva de esta propiedad es su acceso directo a los jardines comunitarios y a una de las magníficas zonas de piscina, gracias a una puerta estratégicamente ubicada en el jardín. Esta conectividad facilita una vida exterior activa y cómoda, permitiendo a los residentes disfrutar de las amplias instalaciones comunes sin esfuerzo, transformando cada día en una oportunidad para la recreación y el bienestar, un privilegio muy valorado en cualquier residencia de lujo.

Desde el recibidor, una escalera bellamente diseñada nos conduce al alojamiento de la primera planta, donde la privacidad y el confort son protagonistas. Aquí, se encuentran tres dormitorios excepcionalmente proporcionados, cada uno bañados por luz natural y diseñados para ofrecer un refugio personal. Un elegante baño familiar, con acabados de calidad, sirve a dos de estas habitaciones. El dormitorio principal es un verdadero santuario, beneficiándose de puertas de patio de doble orientación que no solo inundan la estancia de luz, sino que también ofrecen acceso a una terraza privada, el lugar ideal para disfrutar de las mañanas con un café o contemplar las vistas. Además, este dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Los dos dormitorios restantes, situados en la parte delantera de la propiedad, disfrutan de agradables vistas, y uno de ellos se distingue por un encantador balcón estilo Julieta, añadiendo un toque de romanticismo y carácter.

La planta superior de esta excepcional propiedad ofrece una flexibilidad asombrosa, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida. En esta planta, encontramos una habitación adicional que puede ser configurada como un cuarto dormitorio, un despacho privado para trabajar desde casa con total tranquilidad, o incluso un estudio creativo. Junto a esta estancia, un práctico trastero ofrece espacio adicional para el almacenamiento, manteniendo el resto del hogar ordenado y despejado. Pero el verdadero tesoro de esta planta es el acceso a un solárium privado. Este espacio elevado es una invitación a la contemplación y el disfrute, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes que se extienden por toda la comunidad, el campo de golf y, en días claros, incluso el brillo del Mediterráneo. Es el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones íntimas o simplemente relajarse y admirar la belleza del entorno.

Esta propiedad se ofrece al mercado sin amueblar, lo que representa una fantástica y rara oportunidad para que los nuevos propietarios impriman su propio estilo, personalidad y sofisticación. Es un lienzo en blanco esperando ser transformado en un hogar de ensueño, adaptado a los gustos y necesidades individuales, permitiendo una personalización completa y la creación de un espacio verdaderamente único. Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecerse con su familia, una lujosa casa de vacaciones para escapar del día a día, o una sólida propiedad de inversión con un alto potencial de rentabilidad en la vibrante Costa del Sol, esta villa cumple con todos los requisitos. Su generosa distribución, la calidad de sus espacios y su ubicación privilegiada la convierten en una oportunidad que merece ser explorada con detenimiento.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las propiedades excepcionales. Esta villa en Duquesa Golf Villas no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida deseado. Su combinación de ubicación, comunidad y potencial de personalización la convierte en una de las ofertas más atractivas en la actualidad. No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte a nuestro equipo de expertos hoy mismo para organizar su visita personal y descubrir de primera mano todo lo que esta impresionante propiedad tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso del proceso.

Detalles

Referencia	R5534563	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	369.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella