+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

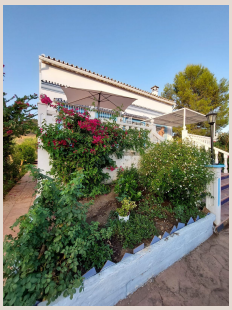
955.000 €

REFERENCIA R5534566

Villa Exclusiva en Estepona: Un Oasis de Lujo y Sostenibilidad en la Costa del Sol

6	281 m²	2.860 m²	35 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

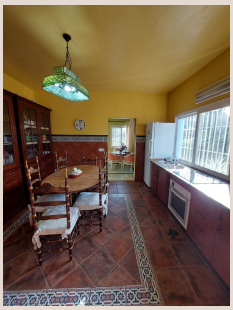












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la Costa del Sol. Esta majestuosa villa, presentada por Luxury Realty en Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España, es un testimonio de elegancia, privacidad y armonía con la naturaleza. Ubicada estratégicamente en la serena y prestigiosa zona del Río Monterroso, esta finca representa el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la vibrante vida cosmopolita de Estepona, una ciudad conocida por su encanto andaluz, sus playas galardonadas y su floreciente oferta cultural y gastronómica.

La ubicación privilegiada es uno de sus mayores atractivos. A tan solo cuatro minutos en coche del animado centro de Estepona, tendrá a su alcance boutiques exclusivas, restaurantes gourmet, centros de salud y colegios internacionales. Las famosas playas de Estepona, con su arena dorada y aguas cristalinas, se encuentran a escasos nueve minutos, invitándole a disfrutar del cálido sol mediterráneo. Además, la propiedad goza de un acceso excepcionalmente fácil a la autovía, conectándola rápidamente con el aeropuerto de Málaga, Puerto Banús y Marbella. La integración con la naturaleza es total, con la majestuosa Sierra Bermeja como telón de fondo, ofreciendo vistas que quitan el aliento y un aire puro que revitaliza el espíritu.

Esta distinguida propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 2.700 m², un lienzo natural que promete privacidad absoluta y un espacio ilimitado para la recreación. Desde cada rincón del jardín y las estancias de la villa, se despliegan vistas panorámicas espectaculares de la imponente Sierra Bermeja. La amplitud de la parcela no solo garantiza intimidad, sino que también ofrece un potencial extraordinario para personalizar este paraíso, quizás añadiendo una piscina desbordante o creando nuevas zonas de ocio al aire libre.

La residencia en sí, con una superficie construida de aproximadamente 300 m², se distribuye elegantemente en varios niveles, maximizando la luz natural y las vistas. El diseño arquitectónico ofrece una base sólida para una modernización al gusto del nuevo propietario, manteniendo la esencia de un hogar acogedor y espacioso. El corazón de la casa es su majestuoso salón, un espacio de generosas dimensiones donde una imponente chimenea invita a disfrutar de cálidas veladas en compañía, creando un ambiente de confort y sofisticación. La cocina, independiente y espaciosa, está concebida para ser el centro de la vida familiar, con espacio suficiente para una isla central y un comedor de diario, ideal para los amantes de la gastronomía.

La villa cuenta con un total de seis dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer privacidad y descanso. Estos amplios aposentos garantizan que residentes e invitados disfruten de su propio santuario personal, con abundante luz natural y espacio para el relax. Se complementan con cuatro baños completos, elegantemente acabados, además de un aseo adicional para la comodidad de las visitas. Un encantador porche de 35 m², accesible desde las principales estancias, se convierte en una extensión natural del hogar, un espacio idílico para desayunar al aire libre o disfrutar de la lectura.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su espacioso sótano habitable, dotado de su propia entrada independiente. Este versátil espacio ofrece un sinfín de posibilidades: desde un apartamento de invitados totalmente autónomo, un estudio de arte, una sala de cine, un gimnasio personal o incluso una bodega. Su acceso independiente lo convierte en una opción ideal para quienes buscan flexibilidad o generar un ingreso adicional. Los exteriores son un verdadero deleite para los sentidos: exuberantes jardines maduros que invitan al paseo, salpicados de numerosos árboles frutales que ofrecen cosechas frescas y orgánicas. Este entorno idílico es perfecto para los amantes de la naturaleza, proporcionando el espacio ideal para crear su propio huerto ecológico, fomentando un estilo de vida saludable y autosuficiente.

La propiedad se distingue no solo por su belleza y espacio, sino también por sus modernas y sostenibles prestaciones. Incluye paneles solares de última generación para el calentamiento del agua, característica que reduce significativamente el consumo energético y se traduce en un considerable ahorro económico. Además, cuenta con un avanzado sistema de tratamiento de aguas residuales, eliminando por completo la necesidad de una fosa séptica y asegurando una gestión eficiente y ecológica del agua. Estas características sitúan a la villa a la vanguardia en sostenibilidad y respeto por el medio ambiente, alineándose con

las exigencias del comprador de lujo consciente.

Para su total tranquilidad, esta excepcional residencia cuenta con la Licencia de Primera Ocupación, garantizando que todos los aspectos constructivos y legales cumplen con la normativa vigente y que la propiedad está lista para ser habitada desde el primer día. Luxury Realty se enorgullece de presentar un hogar donde la naturaleza, el espacio y la privacidad se fusionan armoniosamente, a un paso de todas las comodidades. Con fácil acceso a la autovía, una amplia gama de servicios y modernas instalaciones deportivas, esta villa promete un estilo de vida sin igual. Es una magnífica oportunidad para vivir rodeado de la belleza natural de la Costa del Sol, sin sacrificar la inestimable proximidad al vibrante centro de Estepona y a las paradisíacas playas. Le invitamos a descubrir el que podría ser su próximo hogar, un santuario de paz y exclusividad en Estepona.

Detalles

Referencia	R5534566	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	955.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	281 m²	Parcela	2.860 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella