+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.190.000 €

REFERENCIA R5534590

# Descubra el Lujo Redefinido: Ático Exclusivo en Alcazaba Beach, Estepona

| 2 | 2 | 117 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a una propiedad verdaderamente excepcional, un santuario de lujo ubicado en uno de los desarrollos frente al mar más prestigiosos y consolidados de Estepona, en la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Este espectacular ático de dos dormitorios no es solo una vivienda, sino una invitación a un estilo de vida inigualable. Ofrece una fusión sublime de privacidad, confort superior y vistas panorámicas que se extienden sobre el resplandeciente Mediterráneo. Aquí, cada día es una experiencia de resort de cinco estrellas, donde exuberantes jardines tropicales, el suave murmullo del mar y una gama extraordinaria de instalaciones de élite se combinan para crear un hogar perfecto durante todo el año.

Cada detalle de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural, bañando los interiores en una luminosidad cálida y acogedora. Su ubicación privilegia vistas al mar que son un deleite constante. Con dos dormitorios elegantemente presentados y amplias áreas de estar bañadas por el sol, los espacios interiores han sido diseñados para el máximo confort y bienestar. Su distribución inteligentemente planificada lo hace ideal, ya sea como exquisita residencia principal o como un refugio vacacional junto al mar, donde cada instante se convierte en un recuerdo preciado.

Entre sus características distintivas, se incluye la calefacción por suelo radiante en los baños, un lujo sutil que promete un confort inigualable durante los meses más frescos. La propiedad se complementa con una plaza de garaje segura y un amplio trastero, elementos esenciales que garantizan la máxima comodidad y espacio. Atributos indispensables en una propiedad de este calibre y prestigio, estos detalles refuerzan la propuesta de valor, ofreciendo soluciones prácticas sin comprometer la estética ni la exclusividad.

---

Sin embargo, el activo más sublime de esta propiedad reside, sin lugar a dudas, en su enclave dentro de Alcazaba Beach. Este es un desarrollo residencial de primera línea de playa, sinónimo de exclusividad y buen gusto, estratégicamente ubicado entre la vibrante Estepona y el glamuroso Puerto Banús. Rodeado por aproximadamente 75.000 m² de espectaculares jardines tropicales y exuberantes espacios verdes, este oasis fue diseñado por el célebre arquitecto Melvin Villarroel, cuyas obras son sinónimo de integración armónica con el entorno. Sus jardines han sido galardonados y reconocidos internacionalmente por su excepcional diseño y su incalculable valor paisajístico, creando un microclima de belleza y serenidad.

Alcazaba Beach no es solo un complejo residencial; es la materialización de un auténtico estilo de vida mediterráneo, elevado a su máxima expresión. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa de arena fina, los residentes disfrutan del privilegio de tener el mar como su jardín trasero, una extensión natural de su hogar. Sus extensas áreas ajardinadas, serpenteantes senderos, una rica diversidad de vegetación exótica y espacios abiertos meticulosamente cuidados, confieren un extraordinario sentido de tranquilidad, intimidad y exclusividad, invitando a la relajación y la contemplación en un entorno idílico.

Los residentes de Alcazaba Beach tienen a su disposición un abanico impresionante de instalaciones comunitarias, diseñadas para satisfacer todas las necesidades de ocio y bienestar. Siete piscinas espectaculares, varias de ellas ideales para el disfrute de los más pequeños, y una piscina climatizada que permite el baño durante todo el año, son solo el comienzo. La oferta se complementa con modernas pistas de tenis y pádel, un campo de fútbol para los entusiastas del deporte, un gimnasio completamente equipado, una relajante sauna y una segura zona de juegos infantiles. Cada una de estas amenidades ha sido concebida para enriquecer la experiencia de vida, ofreciendo opciones para cada miembro de la familia, en un ambiente de lujo y seguridad.

La experiencia residencial se perfecciona con la presencia de un exclusivo restaurante y bar a pie de playa, un lugar idílico donde saborear desayunos frente al mar, almuerzos con vistas inmejorables o cócteles al atardecer, todo ello en un entorno verdaderamente espectacular durante la temporada de apertura. Además, la seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de Alcazaba Beach, con un servicio de vigilancia 24 horas, control de acceso riguroso y servicios de gestión propios. Esto garantiza una paz mental absoluta y una comodidad inigualable, tanto para los residentes permanentes como para aquellos que eligen esta joya como su segunda residencia.

---

La ubicación estratégica es, sin duda, otro de sus atributos más codiciados. Alcazaba Beach se asienta majestuosamente en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, una zona sinónimo de lujo y exclusividad en la costa andaluza. Desde aquí, se disfruta de un acceso privilegiado tanto al vibrante centro de Estepona, con su encanto tradicional andaluz y su creciente oferta gastronómica y cultural, como a la sofisticación de Marbella y el glamour de Puerto Banús. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y todo tipo de servicios de primer nivel, convierte a esta

propiedad en una elección superlativa para aquellos que buscan fusionar la vida junto al mar, la exuberancia de la naturaleza, la práctica deportiva y el máximo confort.

Residir en este ático trasciende la mera adquisición de una propiedad; es abrazar un estilo de vida de privilegio y distinción. Significa despertar cada mañana con las inmensas vistas del Mediterráneo, vivir rodeado por la serena belleza de jardines tropicales, refrescarse en piscinas cristalinas, mantenerse activo en modernas instalaciones deportivas y tener a su alcance todas las comodidades imaginables para disfrutar plenamente de Estepona, una ciudad que florece durante todo el año con su clima inmejorable y su ambiente cosmopolita y acogedor.

En definitiva, esta es una propiedad excepcional, diseñada para los más exigentes. Para aquellos que buscan no solo un ático con vistas al mar de ensueño y acceso directo a la playa, sino también ser parte de una de las comunidades residenciales más completas, exclusivas y mejor valoradas de toda la Costa del Sol. Una oportunidad única de inversión y de vida para quienes aprecian la calidad, la belleza y un lujo sin concesiones.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5534590 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.190.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella