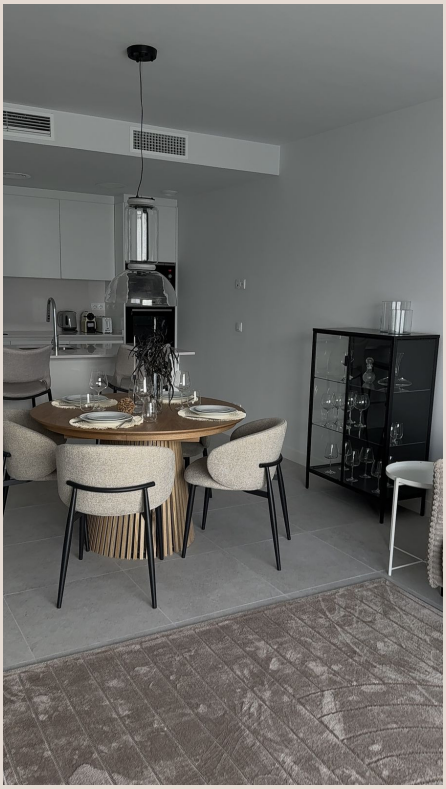
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

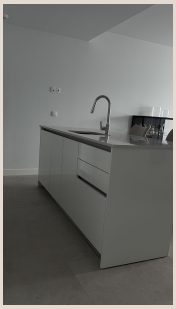
595.000 €

REFERENCIA R5534599

Descubra la Exquisita Vida de Lujo en Estepona: Apartamento de Obra Nueva en Venta o Alquiler Exclusivo

2	2	108 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de la codiciada Estepona, la aclamada "Jardín de la Costa del Sol", emerge una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo, la modernidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante apartamento de dos dormitorios, una joya de obra nueva disponible tanto para alquiler como para venta, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

Con un atractivo precio de alquiler de 2.750 € mensuales, que incluye las excepcionales características que se detallarán, y un valor de venta de 595.000 €, esta propiedad representa no solo una residencia de ensueño, sino también una inversión excepcional en uno de los destinos más deseados del sur de España. Es una invitación a ser el primer residente de un hogar donde cada detalle ha sido concebido para su máximo confort y bienestar.

Estepona: Un Paraíso en la Costa del Sol

Situada en la espléndida costa sur de España, Estepona es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por su encantador centro histórico, con sus calles empedradas adornadas de flores y su ambiente auténticamente andaluz, la ciudad fusiona a la perfección la tradición con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Sus playas de arena fina y aguas cristalinas, bañadas por el cálido sol mediterráneo durante más de 320 días al año, ofrecen un escenario idílico para el relax y el ocio al aire libre.

La estratégica ubicación de Estepona en la Costa del Sol garantiza una conectividad inmejorable. A pocos minutos en coche se encuentran los glamurosos puertos deportivos de Marbella y Puerto Banús, reconocidos por su oferta de ocio de alto standing, boutiques de diseñadores y restaurantes de élite. Los amantes del golf encontrarán un paraíso con una extensa selección de campos de golf de renombre mundial en sus alrededores. Además, el aeropuerto internacional de Málaga, uno de los más importantes de España, está a solo 45 minutos, facilitando los viajes y las conexiones globales. Optar por Estepona significa disfrutar de una exquisita gastronomía, una rica oferta cultural y la tranquilidad de un entorno que lo tiene todo.

MESAS HOMES II: Un Refugio de Exclusividad y Diseño

Este magnífico apartamento se encuentra dentro de MESAS HOMES II, una urbanización vanguardista y de reciente construcción en Estepona, finalizada en 2024. Este proyecto residencial ha sido diseñado bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia, encapsulando la visión de un hogar donde la arquitectura contemporánea se encuentra con la funcionalidad y el lujo. MESAS HOMES II es sinónimo de exclusividad, con su diseño inteligente y su integración armoniosa en el entorno natural, ofreciendo a sus residentes un oasis de paz y modernidad.

Características Excepcionales que Definen el Lujo

Cada aspecto de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior:

- **Comunidad Cerrada Exclusiva:** La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en MESAS HOMES II. Disfrute de la serenidad que ofrece una comunidad completamente cerrada, con estricto control de acceso y un entorno vigilado que garantiza la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. Un verdadero santuario donde podrá relajarse sin preocupaciones, rodeado de un ambiente selecto.

- **Amenidades Premium:** Más allá de las paredes de su hogar, le espera un mundo de comodidades excepcionales. Refrésquese en la impresionante piscina comunitaria, un remanso de paz con amplias zonas para tomar el sol, ideal para los días cálidos del Mediterráneo. Para los amantes del bienestar y la vida activa, el gimnasio completamente equipado ofrece la tecnología más avanzada, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de la comodidad de su urbanización. Estas instalaciones han sido diseñadas para elevar su calidad de vida y proporcionar momentos de ocio y relajación inigualables.

- **Electrodomésticos de Última Generación:** La cocina, el corazón de cualquier hogar, ha sido equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Bosch. Esto asegura no solo una estética impecable y moderna, sino también una funcionalidad superior, una eficiencia energética sobresaliente y una durabilidad garantizada,

transformando cada tarea culinaria en una experiencia placentera y sin esfuerzo. Prepare sus platos favoritos en un entorno de chef.

- **Trastero y Aparcamiento Subterráneo:** La comodidad y la practicidad están garantizadas con la inclusión de un trastero individual, ofreciendo un espacio adicional invaluable para el almacenamiento, esencial para mantener su hogar ordenado y despejado. Además, una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo le proporciona la tranquilidad de tener su vehículo seguro y protegido, libre de las inclemencias del tiempo y con acceso directo a su vivienda, añadiendo un plus de confort y exclusividad a su día a día.

- **Diseño Interior Exquisito y a Estrenar:** Entre en un espacio donde el diseño se fusiona con la funcionalidad en cada rincón. Este apartamento ha sido objeto de una exquisita reforma de diseño, pensada para maximizar la luz natural, optimizar los espacios y crear ambientes elegantes y acogedores. Lo más importante: usted será el primer ocupante. Esta condición de "a estrenar" le brinda la oportunidad única de comenzar una nueva vida en un espacio impecable, sin historia previa, donde cada detalle respira novedad y exclusividad. Los acabados de alta calidad, la paleta de colores sofisticada y la distribución inteligente reflejan un gusto impecable y un compromiso inquebrantable con la excelencia.

Esta es una oportunidad que no se puede dejar escapar para quienes anhelan un estilo de vida de lujo, confort y modernidad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que busque su hogar permanente bajo el sol andaluz, una residencia vacacional de alto nivel o una inversión de alto rendimiento, este apartamento en MESAS HOMES II Estepona cumple con todas las expectativas y supera los sueños más ambiciosos.

Permita que Luxury Realty, su agencia inmobiliaria de confianza, le guíe hacia la propiedad de sus sueños. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada o para programar una visita privada exclusiva. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle y asegurar que encuentre el lugar perfecto para usted, donde cada día se sentirá de vacaciones.

Detalles

Referencia	R5534599	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella