+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



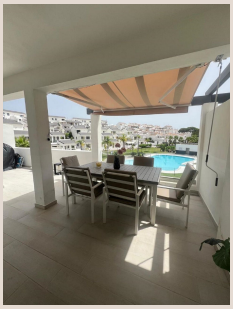
ESTEPONA

665.000 €

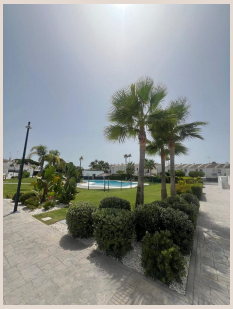
REFERENCIA R5534653

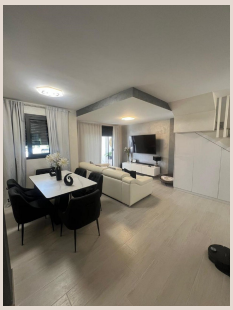
Descubra el Lujo Redefinido: Ático Dúplex de Ensueño Cerca de la Playa de Arroyo Vaquero, Estepona

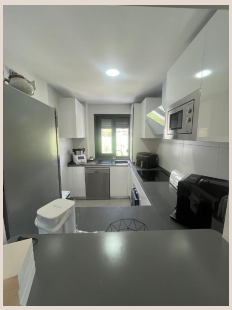
3	2	180 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el vibrante sur de España, le espera una oportunidad inigualable para abrazar un estilo de vida de sofisticación y serenidad. Presentamos este exquisito ático dúplex, una joya arquitectónica que se alza majestuosamente a un paso de la hermosa y apacible playa de Arroyo Vaquero en Estepona. Este excepcional inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de intenciones, fusionando magistralmente amplitud, un diseño contemporáneo de vanguardia y un confort sin igual, todo ello en una de las ubicaciones más privilegiadas y buscadas de la región. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sublime, ideal para quienes buscan el máximo esplendor junto al mar.

Este luminoso y aireado ático es un santuario de paz y elegancia. Sus tres amplios dormitorios han sido concebidos para ofrecer el máximo descanso, mientras que los dos lujosos baños, incluyendo un en-suite principal con bañera y ducha separadas, prometen momentos de relajación absoluta. Imagine despertar cada mañana y acceder directamente desde su dormitorio principal a su propia terraza privada, un espacio idílico donde el sol mediterráneo se convierte en su compañero diario y la tranquilidad es la banda sonora de sus mañanas. El amplio salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor, fluye sin interrupciones hacia una soleada terraza principal, que ofrece vistas cautivadoras a la resplandeciente piscina comunitaria y a los exuberantes jardines tropicales que envuelven la residencia. La cocina, de diseño contemporáneo, es una obra maestra de funcionalidad y estilo, equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán las expectativas del chef más exigente, integrando a la perfección la estética moderna con la practicidad para el día a día.

Este magnífico ático dúplex no escatima en detalles que realzan el confort y la calidad de vida. Entre sus comodidades destacadas se incluyen:

- Climatización integral, con aire acondicionado y calefacción centralizada para garantizar un ambiente perfecto en cualquier estación del año.
- Ventanas de doble acristalamiento, que no solo proporcionan un aislamiento acústico superior, sino también una eficiencia energética óptima, manteniendo la temperatura ideal y la tranquilidad en el interior.
- Un sistema de videoportero, que ofrece seguridad y control de acceso para su total tranquilidad.
- Una plaza de aparcamiento privada, con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, un detalle que subraya el compromiso con la sostenibilidad y la visión de futuro.
- Dos espaciosos trasteros, proporcionando ese espacio adicional tan necesario para un almacenamiento organizado y eficiente, liberando su hogar de cualquier desorden.

El complejo residencial al que pertenece este ático es una auténtica obra maestra en sí mismo, diseñado para emular la experiencia de un resort de lujo. Disfrutará de una impresionante piscina comunitaria de diseño vanguardista, que se convierte en el epicentro de la vida social y la relajación. Los cuidados jardines tropicales, con su rica vegetación y senderos sinuosos, invitan a pasear y desconectar del ritmo cotidiano. Además, para los amantes del bienestar, el complejo cuenta con un gimnasio privado totalmente equipado, ofreciendo la comodidad de mantenerse en forma sin salir de casa. Todo esto se enmarca dentro de un entorno seguro y exclusivo, garantizando la privacidad y la paz mental que usted merece.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos del vibrante centro de Estepona, una ciudad en plena ebullición conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encanto tradicional andaluz y sus calles adornadas con flores. Aquí tendrá fácil acceso a una exquisita variedad de restaurantes que deleitarán su paladar, selectos clubes de playa donde la sofisticación se encuentra con el mar, supermercados de primera calidad, farmacias y

modernos centros comerciales. Estepona, en el sur de España, ofrece una mezcla perfecta de cultura, ocio y servicios, todo a su alcance.

Además, la Costa del Sol es un paraíso para los aficionados al golf, y desde esta ubicación, disfrutará de la proximidad a renombrados campos de golf de clase mundial, ideales para practicar su swing bajo el sol andaluz. Las excelentes conexiones de transporte le permitirán explorar con facilidad la región, con Marbella, el glamuroso Puerto Banús y la exclusiva Sotogrande a poca distancia en coche. Para sus viajes, tanto el Aeropuerto de Málaga como el de Gibraltar se encuentran a menos de una hora, conectándole con el resto del mundo con total comodidad.

Este ático dúplex representa la elección ideal, ya sea como una residencia permanente donde forjar recuerdos inolvidables o como una segunda vivienda junto al mar, un refugio perfecto para escapar de la rutina y recargar energías. Ofrece la fusión perfecta de serenidad, un confort excepcional y todas las conveniencias que pueda desear en un entorno de lujo. Es una inversión inteligente en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

No pierda esta oportunidad única de poseer un moderno y espacioso ático de lujo en el corazón de la Costa del Sol, una de las regiones más deseadas de España. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su nueva realidad.

Detalles

Referencia	R5534653	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	665.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella