+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4.295.000 €

REFERENCIA R5534668

# Exclusividad sin Precedentes: Residencia de Lujo con Jardín y Piscina Privada en Aloha Golf, Nueva Andalucía

| 4 | 4 | 250 m² | 200 m² | 110 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Adéntrese en un reino de sofisticación refinada y lujo incomparable con esta excepcional residencia en planta baja, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vivienda de alto standing. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa zona de Aloha Golf, en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo. Nueva Andalucía, un enclave distinguido dentro de Marbella, es famosa por su ambiente exclusivo, sus inmaculados campos de golf y su proximidad a Puerto Banús, las playas doradas y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza privacidad y tranquilidad, sino también un acceso inigualable a lo mejor de la Costa del Sol.

---

Esta residencia magistralmente diseñada fusiona la amplitud y el carácter de una villa privada con la comodidad y la seguridad de un apartamento de lujo. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual, combinando instalaciones de vanguardia, materiales nobles y acabados impecables que se integran armoniosamente con vistas cautivadoras. La comunidad, vigilada las 24 horas del día, es un santuario de bienestar, ofreciendo a sus residentes un abanico de instalaciones excepcionales: múltiples piscinas exteriores para disfrutar del sol andaluz, una piscina interior climatizada para los meses más frescos, un gimnasio de última generación completamente equipado y una relajante sauna. Todo ello se enmarca en exuberantes jardines meticulosamente cuidados y serenas fuentes de agua que invitan a la calma y la contemplación.

---

Diseñada en una única planta para maximizar el confort y la accesibilidad, la distribución de la vivienda es un testimonio de diseño inteligente y elegancia. Un sofisticado hall de entrada con paneles de madera a medida le da la bienvenida, abriendo paso a una espectacular cocina de planta abierta de la marca Miele, equipada al completo y con una elegante barra de desayuno que invita a la interacción social. Este espacio culinario fluye sin esfuerzo hacia un amplio salón y comedor, un área diseñada para el entretenimiento y la vida familiar, que a su vez se conecta con una envolvente terraza cubierta y el jardín privado, culminando en su propia piscina, creando un oasis personal para el disfrute diario.

---

Un atributo distintivo de esta propiedad es su segunda cocina de chef, un espacio extraordinario para los entusiastas de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de alta gama y completamente acristalada con cortinas de cristal, esta cocina permite una flexibilidad excepcional. Durante los cálidos días de verano, las cortinas pueden abrirse completamente, transformándola en una cocina exterior completamente funcional, ideal para eventos y reuniones al aire libre, elevando la experiencia culinaria a un nuevo nivel de lujo y versatilidad.

---

La suite principal es un verdadero refugio de serenidad, un espacio íntimo que emana lujo y confort. Dispone de un suntuoso cuarto de baño en-suite y acceso directo a una extensa terraza con orientación suroeste, equipada con toldos eléctricos, garantizando privacidad y baños de sol a lo largo del día. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite y acceso directo a la terraza, ofrecen un espacio generoso y privativo para familiares e invitados, asegurando el máximo confort y privacidad para todos.

---

El área exterior es una extensión natural del lujo interior, concebida para el entretenimiento y la relajación al aire libre. El jardín privado es un idílico santuario donde la piscina brilla bajo el sol mediterráneo, complementado por una elegante zona de lounge y bar, y un espacio para cenas al aire libre. Desde este privilegiado emplazamiento, las vistas panorámicas se despliegan majestuosamente, abarcando la impresionante costa, el azul intenso del mar y las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

---

Cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado para asegurar un confort excepcional y una vida de lujo sin compromisos. Los acabados incluyen suelos cerámicos de gran formato que aportan un toque contemporáneo, una acogedora chimenea para las noches más frescas, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad para un bienestar constante, y un sistema de climatización Airzone independiente en cada estancia para un control climático personalizado. La domótica integral y un sistema de sonido Sonos integrado en todas las áreas garantizan una experiencia moderna y conectada, mientras que la

impresionante cocina del chef se completa con una parrilla estilo Teppanyaki y una gama completa de electrodomésticos Miele, satisfaciendo los paladares más exigentes.

---

Ofrecida completamente amueblada y lista para entrar a vivir, esta residencia singular en una comunidad segura con vigilancia las 24 horas representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo "llave en mano" en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella. Una invitación a vivir la vida de sus sueños en uno de los destinos más deseados del mundo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5534668 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 4.295.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 250 m² | Parcela | 200 m² |
| Terraza | 110 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella